

# CHECK-LIST

## 1. PREFEITURA / CONSTRUTORA / EMPREENDEDOR

- CÓPIA DE ESCRITURA E/ OU MATRÍCULA: \_\_\_\_\_
- MAPA DA CIDADE COM LOCALIZAÇÃO DA ÁREA E ACESSOS: \_\_\_\_\_
- MEMORIAL DESCRITIVO: ART: \_\_\_\_\_
- PLANIMETRIA (A4): \_\_\_\_\_
- LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL: ART: \_\_\_\_\_
- ARQUIVO DIGITAL DO LEV. PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL- DWG: \_\_\_\_\_
- VIABILIDADE PRELIMINAR DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO: \_\_\_\_\_
- VIABILIDADE PRELIMINAR DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA: \_\_\_\_\_
- TESTE DE SONDAGEM:  RELATÓRIO  PERFIL GEOLÓGICO  CROQUI  ART: \_\_\_\_\_
- TESTE DE PERCOLAÇÃO:  RELATÓRIO  PERFIL GEOLÓGICO  CROQUI  ART: \_\_\_\_\_
- IAP:  LICENÇA PRÉVIA N.º: \_\_\_\_\_ PUBLICAÇÃO:  DIÁRIO OFICIAL  JORNAL LOCAL
- OFÍCIOS DE PARÂMETRO DE PARCELAMENTO DE SOLO: \_\_\_\_\_
- OFÍCIO: \_\_\_\_\_
- ISENÇÃO DE ISSQN E ITBI: \_\_\_\_\_

## 2. COHAPAR

- FICHA DE VISTORIA: \_\_\_\_\_
- PARECER DE DEMANDA: \_\_\_\_\_

## OBSERVAÇÕES:

- 1) O TERRENO DEVE POSSUIR INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 12%, SENDO QUE O IDEAL É DE ATÉ 7%. CABE RESSALTAR QUE QUANTO MAIOR A INCLINAÇÃO, MAIS ONEROSOS SERÃO OS CUSTOS DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA.
- 2) O ACESSO À ÁREA DO EMPREENDIMENTO DEVE POSSUIR PAVIMENTAÇÃO DEFINITIVA ATÉ A APRESENTAÇÃO DO PROJETO JUNTO À CAIXA.