

DECLARAÇÃO DE ADESÃO E DE ENTREGA DE DOCUMENTOS (HIPÓTESE III)

NOME: _____

ESTADO CIVIL: _____

DATA DE NASCIMENTO: _____ DOC. IDENTIFICAÇÃO RG: _____ CPF: _____

NACIONALIDADE: _____ NATURALIDADE: _____

ENDEREÇO: _____

BAIRRO: _____ CEP: _____ MUNICÍPIO: _____ UF: _____

FILIAÇÃO: _____ e de _____

TELEFONE: _____ E-MAIL: _____

PROFISSÃO: _____

NOME DO (A) CÔNJUGE: _____ DATA DE NASC CÔNJUGE _____

REGIME DE CASAMENTO: _____ DATA DO CASAMENTO: _____

PROFISSÃO DO (A) CÔNJUGE: _____

EMPREENDIMENTO: _____ QUADRA: _____ LOTE: _____ CTR: _____
(NOME E CR)

Eu, _____

Declaro, para os devidos fins que **AUTORIZO** a COHAPAR - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ a confeccionar um contrato de compra e venda com força de escritura pública, nos termos do art. 61, §5º da lei 4.380/1964.

Declaro ainda, que concordo com o pagamento da quantia de:

() R\$ 531,51 (quinhentos e trinta e um reais, cinquenta e um centavos) em 4 parcelas iguais (R\$ 132,88). Imóveis que estão inseridos em Programas Oficiais de Habitação de Interesse Social.

() R\$ 478,36 em uma única parcela (R\$ 531,51 com desconto de 10%).

() R\$ 531,51 dividido em 4 vezes sem juros de R\$ 132,88 + Custas com Cartório de Registro de Imóveis.

() R\$478,36 em parcela única (R\$ 531,51 com desconto de 10%) + Custas com Cartório de Registro de Imóveis.

Declaro ainda que:

Tenho conhecimento que o valor acima referenciado é atualizado a cada 12(doze) meses com base no índice do IGP-M, tendo como database o mês de junho;

Deverei ir a Prefeitura Municipal pagar o ITBI, ou retirar Declaração de Isenção no prazo máximo de 30 dias;

Deverei averbar este documento acima mencionado no Registro de Imóveis no prazo máximo de 30 dias;

Deverei entregar na COHAPAR uma cópia do documento acima referenciado e a respectiva cópia da matrícula no prazo máximo de 60 dias.

Declaro também que entreguei neste ato a seguinte documentação:

() Hipótese III - Elaboração Da Escrituração Direta Para Pessoa Que Não Consta No Certificado De Quitação Do Imóvel (No qual o mutuário/procurador assina como interveniente)

Quando a pessoa atendida (residente no imóvel) **NÃO** for a mesma que consta no Certificado de Quitação, no qual o mutuário/procurador assina como interveniente, os seguintes documentos deverão ser apresentados para a comprovação da posse e a respectiva Escrituração Direta:

- () A- RG do casal, se casado de todos os adquirentes, inclusive dos vendedores (mutuários)/procurador;
- () B- CPF do casal, se casado de todos os adquirentes, inclusive dos vendedores (mutuários)/procurador;
- () C- Certidão de nascimento ou casamento (atualizada últimos 30 dias) , inclusive dos vendedores (mutuários)/procurador;
- () D- Comprovante atualizado de residência do requerente (água, luz, telefone), inclusive dos vendedores (mutuários)/procurador;
- () E- Declaração firmada pela parte de que não possui nenhum outro imóvel urbano ou rural;
- () F- Certidão Negativa de Propriedade de Imóveis do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca;
- () G- Certidão da Matrícula e de ônus da área (atualizada- emitida nos últimos 30 dias);
- () H- certidões negativas (em nome do requerente) de Feitos Ajuizados (Fórum ou distribuidores da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente).
- () I- Certificado de Quitação
- () J – Liberação de Hipoteca
- () K- Contrato com a COHAPAR
- () L- Declaração / Procuração através de Instrumento Público (quando o pedido for feita por outra pessoa ou quando se tratar de analfabeto);
- () M- Último contrato assinado com o possuidor anterior
- () N - Declaração de avaliação ou do valor venal do imóvel;
- () O - Declaração – Isenção do FUNREJUS (Preenchido na COHAPAR)
- () P – Declaração de Desistência assinado e reconhecido firma pelas partes (preenchido na COHAPAR)

Caso o imóvel seja urbano, deverá incluir:

- () Certidão Negativa do IPTU dos últimos 5 (cinco) anos;

Caso o imóvel seja rural, deverá incluir: (Todas podem ser retiradas pela Internet)

- () Certidão Negativa de Débitos Ambientais do IAP da COHAPAR e dos requerentes;
- () Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) relativo ao último exercício ou o protocolo de encaminhamento do cadastramento ou recadastramento, acompanhado, na última hipótese, do certificado de cadastro anterior.
- () Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - ITR
- () Comprovação da inscrição do imóvel junto ao CAR

(Lugar) , (dia) de (mês) de 2019.

Assinatura e/ ou impressão digital

COHAPAR