

**ATA Nº 007/DELI/2021**

**LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 24/2020-MODO DE DISPUTA FECHADO**

**PROCESSO Nº 16.556.207-0 (d)**

**OBJETO:** Produção do empreendimento habitacional FRANCISCO BELTRÃO – 8ª ETAPA - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

**PREÇO MÁXIMO:** Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 14 de janeiro de 2021 – 10h

Considerando a situação de pandemia do COVID-19, em conformidade com a legislação estadual e com as instruções normativas internas, bem como a cessação de atendimento presencial no âmbito da COHAPAR, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

**OBJETIVO:** Análise dos documentos de habilitação da PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

**PRESIDENTE:** Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 298/PRES, de 19 de outubro de 2020.

**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Heloisa de Souza, Mario Chaicoski Junior e Theodozio Stachera Junior.

**ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:**

Inicialmente, destaca-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base os seguintes documentos: Nota Técnica nº 005/2021 DELI – mov. 178, Nota Técnica 30/2020 - Equipe Técnica – mov. 179 e Nota Técnica nº 03/2021-DECT – mov. 177, abaixo transcritas:

**Nota Técnica nº 005/2021 DELI:**

*“Assunto: Análise de documentos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e parte da qualificação econômico-financeira – LP Nº 24/2020-MDF-FRANCISCO BELTRÃO– PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA..*

*Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 1, 2 e da letra “a” do item 4, todos do Anexo II do Edital.*

*Os documentos analisados foram apresentados pela PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA..*

**ITEM 1 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA**

**ATA Nº 007/DELI/2021**

**Item 1, letra “a”** - Registro comercial, no caso de empresa individual: não se aplica;

**Item 1, letra “b”**- Ato constitutivo, estatuto ou **Contrato** social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais, caso não seja apresentado no ato do credenciamento: documento apresentado (mov. 126);

**Item 1, letra “c”**- Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea “b”, deste subitem: não se aplica;

**Item 1, letra “d”** - Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício: não se aplica;

**Item 1, letra “e”** - Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir: não se aplica.

**ITEM 2 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL**

**Item 2, letra “a”**- Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ): documento apresentado (mov. 127);

**Item 2, letra “b”** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas ‘a’ e ‘d’ do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991: documento apresentado (mov. 127).

**Item 2, letra “c”** - Certificado de Regularidade do FGTS – CRF: documento apresentado 638 (mov. 127).

**ITEM 4 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

**Item 4, letra “a”** - Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante: documento apresentado (mov. 128).

**Nota:** os demais requisitos quanto à Qualificação Econômico-Financeira serão analisados pelo DECT.

Conclui-se, portanto, que PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.. cumpriu os requisitos acima.”

Registra-se que para análise da validade das certidões/documentos da empresa, foi considerada a data de abertura da licitação dia 15/12/2020.

**Nota Técnica 30/2020 - Equipe Técnica:**

“Curitiba, 15 de Dezembro de 2020.

**Assunto: Análise de documentos de habilitação jurídica – Qualificação Técnica – MDF 024/2020 – Empreendimento Habitacional FRANCISCO BELTRÃO – 8ª ETAPA – Município de Francisco Beltrão/ PR, destinado às pessoas da Terceira Idade, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem 40 unidades habitacionais.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 3 do Anexo II do Edital.

**ATA Nº 007/DELI/2021**

*Os documentos analisados foram apresentados pela Empresa PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.*

**ITEM 3 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**Item 3, letra “a”:** documentos apresentados às fls. 18 a 21, 27, 41 e 42 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “b”:** documentos apresentados às fls. 22 a 26 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “c”:** documentos apresentados às fls. 28 a 36 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “d”:** documentos apresentados às fls. 18, 19, 37 a 42 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “e”:** documento apresentado às fls. 22 a 26 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “f”:** documento apresentado às fls. 43 e 44 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;

**Item 3, letra “g”:** documento apresentado às fls. 46 do envelope nº 2 – documentos de habilitação.

*Verifica-se, portanto, que a empresa PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA cumpriu todas as exigências do edital.”*

**Nota Técnica 03/2021-DECT:**

**ATA Nº 007/DELI/2021**
**NOTA TÉCNICA 03/2021**
**Avaliação Capacidade Financeira LP nº 24/2020 - MDF**

Objeto: Produção do empreendimento habitacional FRANCISCO BELTRÃO -3ª ETAPA - MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

Data da Avaliação: 11/01/2021

**Requisitos do Edital**

Liquidez Corrente (AC/PC)= ou > 1,50  
 Grau de Endividamento (PC+PNC/AT)= < 0,60  
 Disponibilidade Financeira Líquida ((10 x PL) -VA)) = ou > Proposta de Preços

Onde:

AC = Ativo Circulante  
 PC = Passivo Circulante  
 PNC = Passivo Não Circulante  
 AT = Ativo Total  
 PL = Patrimônio Líquido  
 VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública

Licitante(s)	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Exercício Apresentado*	2019
	R\$
Ativo Circulante	64.210.544,42
Ativo Total	88.572.089,53
Passivo Circulante	25.045.218,11
Passivo Não Circulante	16.247.395,67
Patrimônio Líquido	47.279.475,75
Saldo Contratuais com Adm Pública	22.627.748,61
Proposta de Preços	4.239.800,00
Índice de Liquidez Corrente	2,56
Grau de Endividamento Geral	0,47
Disponibilidade Financeira Líquida	450.167.008,89
<b>Resultado da Avaliação</b>	<b>Apto</b>

\* Valores conforme Balanço Patrimonial, extraído do SPED, conforme Recibo de Autenticação nº DE.F8.F3.A1.F4.6C.65.73.E1.DD.7E.85.F6.88.6A.FD.5D.16.9F-0, de 20/04/2020.

\*\* Ressaltamos que os valores dos índices, assim como da DFL, apresentados pela empresa (fls 626 e 628), divergem dos apurados por esta Companhia. Apesar disso, considerando o cálculo com valores extraídos dos Demonstrativos apresentados, a empresa atinge os índices previstos em edital.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no Anexo II do edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

Nota: em atenção ao apontamento do Departamento de Contabilidade, em caráter de diligência foi solicitado à empresa o envio do Balanço Patrimonial e o recibo de entrega via SPED nº DE.F8.F3A1.F4.6C.65.73.E1.DD.7E.85.F6.88.6A.FD.7G.5D.16.9F-0, de 20/04/2020, haja vista que o documento originariamente apresentado continha partes ilegíveis.

**DA CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA:**

LOTE ÚNICO		
Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1ª	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	4.239.800,00

**ATA Nº 007/DELI/2021**

2ª	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	4.643.824,00
3ª	EMPREMAC SERVIÇOS E OBRAS LTDA.	5.118.490,00
4ª	HEJOS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.	5.441.409,00
5ª	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI.	5.607.900,00
6ª	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	5.999.000,00

**DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **14/01/2021** e encaminhado por e-mail para todos os licitantes, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **21/01/2021**.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

*Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme Françaia  
Presidente

*Assinado eletronicamente*

Elizabete Maria Bassetto  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui  
Membro (ausente)

*Assinado eletronicamente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Agenor de Paula Filho  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Heloisa de Souza  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Theodozio Stachera Junior  
Membro (ausente)

*Assinado eletronicamente*

Adão Luiz Hofstaetter  
Membro (ausente)

*Assinado eletronicamente*

Mario Chaicoski Junior  
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn007.2021JULGAMENTODOCSHABILITACAOPIZOLATO.pdf**.

Assinado por: **Harisson Guilherme Francoia** em 14/01/2021 10:01, **Elizabeth Maria Bassetto** em 14/01/2021 10:02, **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 14/01/2021 10:04, **Agenor de Paula Filho** em 14/01/2021 10:12, **Mario Chaicoski Junior** em 14/01/2021 10:21, **Heloisa de Souza** em 14/01/2021 10:23.

Inserido ao protocolo **16.924.347-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 14/01/2021 10:00.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:  
**4233fdbd8c8074d24738702d67ea0dea**.