

AL: RANCHO ALEGRE D'OESTE - PR

TÍTULOS REGULARIZADOS: 570

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	TRABALHO SOCIAL		10,00%																																				
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	62.774,10	6,00%	31.387,05	50%	31.387,05	50%																																
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	10.462,35	1,00%	0,00	0%	10.462,35	100%																																
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	10.462,35	1,00%	0,00	0%	0,00	0%	10.462,35	100%																														
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	20.924,70	2,00%			0,00	0%	20.924,70	100%																														
02	CARTOGRAFIA BÁSICA		15,00%																																				
02.1	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	156.935,20	15,00%					39.233,80	25%	39.233,80	25%	39.233,80	25%	39.233,80	25%	0,00	0%	0,00	0%																				
03	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO		30,00%																																				
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	15.693,53	1,50%											15.693,53	100%	0,00	0%																						
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	15.693,53	1,50%											15.693,53	100%	0,00	0%																						
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 11.977 / 2009	125.548,20	12,00%													31.387,05	25%	31.387,05	25%	31.387,05	25%	31.387,05	25%	0,00	0%														
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	31.387,05	3,00%																	15.693,53	50%	15.693,53	50%	0,00	0%														
03.5	Execução da Regularização Fundiária	125.548,20	12,00%													31.387,05	25%	31.387,05	25%	31.387,05	25%	31.387,05	25%	0,00	0%														
04	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA		5,00%																																				
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	52.311,75	5,00%																			26.155,88	50%	26.155,88	50%														
05	MINUTAS DE DOCUMENTOS		5,00%																																				
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	26.155,88	2,50%																					13.077,94	50%	13.077,94	50%												
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	26.155,88	2,50%																					13.077,94	50%	13.077,94	50%												
06	CADASTRO FÍSICO		10,00%																																				
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	104.623,50	10,00%																						52.311,75	50%	52.311,75	50%											
07	CADASTRO SOCIAL		10,00%																																				
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	5.231,18	0,50%																																				
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	5.231,18	0,50%																																				
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	5.231,18	0,50%																																				
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	47.080,58	4,50%																																				
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	31.387,05	3,00%																																				
07.6	Relatório/Parecer Social	10.462,35	1,00%																																				
08	REGULARIZAÇÃO DAS POSSES		15,00%																																				
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	47.080,58	4,50%																																				
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	31.387,05	3,00%																																				
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	31.387,05	3,00%																																				
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	15.693,53	1,50%																																				
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	31.387,05	3,00%																																				
TOTAL GERAL		1.046.235,00	100,00%																																				
Total Financeiro (R\$)				31.387,05	3,00%	41.849,40	4,00%	70.620,85	6,75%	39.233,80	3,75%	39.233,80	3,75%	70.620,86	6,75%	62.774,10	6,00%	62.774,10	6,00%	78.467,63	7,50%	104.623,50	10,00%	104.623,51	10,00%	78.467,63	7,50%	15.693,54	1,50%	49.696,17	4,75%	39.233,82	3,75%	19.616,91	1,88%	19.616,91	1,88%	117.701,45	11,25%
Total Acumulado (R\$)				31.387,05	3,00%	73.236,45	7,00%	143.857,30	13,75%	183.091,10	17,50%	222.324,90	21,25%	292.945,76	28,00%	355.719,86	34,00%	418.493,96	40,00%	496.961,59	47,50%	601.585,09	57,50%	706.208,59	67,50%	784.676,22	75,00%	800.369,76	76,50%	850.065,93	81,25%	889.299,74	85,00%	908.916,65	86,87%	928.533,56	88,75%	1.046.235,00	100,00%