

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 17.493.-

FIGHA 02.-

Identificação do Imóvel

AV-3-17.493.- Protocolo:- 127.423 - 18-02-2005 - Por Escritura Pública de Quitação, lavrada pelo Tabelião Mario Mori desta cidade e Comarca de Goioerê, Pr., datada de 16 de Fevereiro de 2005, no Livro nº. 0139-E, às Fls. 259, compareceram **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Goioerê, PR, representado por seu gerente, Claudemir Paton, qualificados e identificados na escritura, que declaram ter recebido de **ODAIR BAQUETA MORESCHI** também qualificado e identificado na escritura, a importância supra de R\$7.594,93 (sete mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e três centavos), acrescido dos encargos financeiros, da qual lhe dá plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais do mesmo reclamar, autorizando o Oficial do Registro de Imóveis a efetuar a devida averbação junto a Matrícula nº 17.493, Livro 2 deste Ofício, a fim de que o presente imóvel fique a partir desta data, inteiramente livre e desembaraçado do ônus que o gravava - VRC-630,00 - R\$66,15 - Dou F. Goioerê, 25 de Fevereiro de 2005. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

R-3-17.493.- Protocolo:- 129.326 - 06-10-2005 - Transmitido a **JOSÉ ANTONIO ZANUTO**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. nº 3 217 040-4-PR., e inscrito no CPF sob nº 434.033.799-49, residente e domiciliado na Chácara São José, Município de Rancho Alegre D'Oeste, PR., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 30-03-1989, com **MARIA APARECIDA IATECOLA ZANUTO**, brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 7 747 523-0-PR., e inscrita no CPF sob nº 794.648.669-34.- **TRANSMITENTES:-** **ODAIR BAQUETA MORESCHI**, agricultor, portador da C.I.R.G. nº 353.246-DF., e inscrito no CPF sob nº 329.646.419-00, e sua mulher, **LEONOR LOPES MORESCHI**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 4.659.410-0-PR., inscrita no CPF sob nº 658 861.949-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, 1.337, centro, nesta cidade de Goioerê, P.R.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Tabelião desta cidade, em 05 de Outubro de 2005, Livro nº 0143-E, fls. 010/012.- **VALOR:-** R\$39.285,00 (trinta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais).- **CONDICÕES:-** As da escritura.- **DOCUMENTOS:-** GRM-ITBI - Guia nº 37/2005, recolhido R\$2.095,20, sobre R\$104.760,00 em 03-10-2005; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF. nº 3.583.016-6 com área total de 21,3 has., emitida em 05-10-2005; CCIR. 2000/2001/2002, imóvel denominado Sítio São José, código do imóvel 7190800259257 localizado no Lote 01 e 20 da Gleba 13, Município de Rancho Alegre D'Oeste, PR., com área total de 21,3 has., em nome de Odair Baqueta Moreschi, brasileiro, CPF. 32964641900, Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº. 320168 de 28-09-2005; Certidões do Distribuidor sob nºs. 1.720/2005 e 1.721/2005, expedidas em 21 de Setembro de 2005; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, de Tributos e Contribuições Federais, da Justiça Federal, da Justiça do Trabalho, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, foram dispensadas; D.O.L. pelo Tabelião; Furojus. - pelo Tabelião, recolhido R\$209,52 em 06-10-05.- VRC 4.312,00 - R\$452,76.- Dou f. Goioerê, 06 de Outubro de 2005. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

(Parte 02-Final)



Goioerê, 06 de OUTUBRO de 2005.-

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - PR.

Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 17.918.-

Identificação do Imóvel

Lote n.º 70/2-B-3, destacado do lote n.º 70/2-Bem., da subdivisão do lote n.º 70 do Loteamento do lote n.º 30 da Gleba n.º 13 da Colônia Goioerê, Município de Rancho Alegre D'Oeste, comarca de Goioerê, Pr., com área total de 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco n.º 01 situado junto a faixa de Domínio da Rodovia PR-472. Partindo deste com um rumo 07°55'N0 e uma distância de 430,16 metros confrontando com o Lote n.º 69, atinge o marco n.º 02. Deste, com um rumo 82°20'08"NE e uma distância de 95,07 metros confrontando com o Lote n.º 70/2-B-1, atinge o marco n.º 03. Deste, com um rumo 07°55'SB e uma distância de 438,16 metros confrontando com as quadras n.ºs. 40, 42, 44 e 47 da Cidade de Rancho Alegre D'Oeste, atinge o marco n.º 04. Do marco n.º 04, seguindo pela Faixa de Domínio da Rodovia PR-472, com um rumo 81°07'S0 e uma distância de 96,07 metros, atinge o marco n.º 01 que é o início desta descrição. — **Matrícula Anterior** n.º 13.646, deste Ofício. — **Memorial Descritivo** elaborado pelo Engenheiro Agrimensor, Irineu Duarte de Oliveira Filho, CREA n.º 59.881-D- 6º 3168-V-7º e ART. n.º 1015436. — **PROPRIETÁRIOS**: — **JURACI MOTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. 733.017-SSP-PR., e CPF. 138.726.489-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **CREUSA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, filha de Artur Campos de Almeida e Joana Rodrigues de Almeida, residentes e domiciliados na Av. São Paulo n.º., na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca. — **Dou. fé.** — Goioerê, 30 de maio de 1997. — (Selso Gamborg: Franco) —

N.º 17.918.- Protocolo: 107.968 - 15-05-1997. — Transmitido à **OSVALDO RODRIGUES DE SILVA**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI.RG. 1.074.500/SSP-PR., e C. n.º 190.625.839-20, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, em Primavera, Município de Jandaia-Paraná. — **TRANSMITENTES**: — **JURACI MOTA DE OLIVEIRA** e sua mulher, **CREUSA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da CI.RG. 733.017/SSP-PR., ela do lar, filha de Artur Campos Almeida e Joana Rodrigues de Almeida, portadores em comum do CIC n.º 138.726.489-34, residentes e domiciliados na Rua Brasil, n.º 105, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca. — **AVUÊNCIA**: — **ADELINO FAVARÃO** e sua mulher, **LOURDES ENIO TREVISAN FAVARÃO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da CI.RG. 3.526.285-7-Pr., e CIC. 013.848.059-15, ela do lar, portadora da CI.RG. 7.591.590-0/Pr., e CIC. 022.306.779-26, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio- Place São Jorge, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca. — **DATA E TÍTULO**: — Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 12 de maio de 1997, Livro n.º E-6, fls. 23 e 24. — **VALOR**: — R\$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais). — **CONDIÇÕES**: — As da escritura. — **DOCUMENTOS**: — GRN-ITBI n.º 008/97, recolhido R\$105,00, sobre R\$5.250,00, em 06-05-97; Certidão Negativa do IAP., sob n.º 220/97; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrativos pela Secretaria da Receita Federal sob n.º 0.811.944, emitida em 23.04.1997; Certidão de Anuência Prévia para fins de parcelamento de Glebas Rurais sob n.º 156/96 emitida em 27-09-1996, pelo IAP. — **INCRA** sob o n.º 719080.004.880-9, área total de 6,3 has., acompanhado da Declaração para Cadastro de Imóvel Rural-DP; **Vendedores** de

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 09/07/2014 - 09:38

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

363 no

O OFICIAL

Matrícula N.º 18.304

Identificação do Imóvel

Lote "B" da subdivisão da área remanescente dos lotes n.ºs. 68/A e 68, da subdivisão do lote n.º.30 da Gleba n.º.13, da Colônia Goioerê, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca de Goioerê, Pr., com área total de 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco n.º.01 situado junto a divisa dos lotes "A" e "69". Partindo deste com um rumo 07°55'38" e uma distância de 320,00 metros confrontando com o lote n.º.69, atinge o marco n.º.02. Deste, com um rumo 84°55'30" e uma distância de 117,10 metros confrontando com o lote n.º.03, atinge o marco n.º.03. Deste, seguindo confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia PB-472 com a metragem de 320,00 metros no sentido Juruanda-Goioerê, atinge o marco n.º.04. Deste com um rumo 84°55' NE e uma distância de 109,72 metros confrontando com o lote "A", atinge o marco n.º.01 que é o início desta descrição. Matrícula Anterior n.º.18.685, deste Ofício.-Memorial Descritivo- elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Irineu Duarte de Oliveira Filho, CREA 59.881-D-6 e 3168-V-7 e ART n.º.2083402.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.1.468.250-Pr., e CPF. 151.290.399-04, residente e domiciliado neste Município.-Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Celso Gamborgi Branco).-

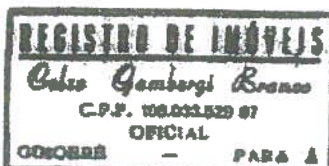
B-1-18.304.- Protocolo:-110.857 -24-08-1998.- Transmitido à JOSÉ VITORINO DOMINGOS - brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.3.033.934-7-SSP-PR., inscrito no CPF. n.º.368.167.109-59, casado sob o regime de comunhão universal de bens com APARECIDA DE SOUZA DOMINGOS, do lar, portadora da CI.RG.5.665.667-7-SSP-PR inscrita no CPF. sob o n.º.895.633.959-72, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, n.º.100, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.-TRANSMITENTES:- JOÃO BATISTA DE SOUZA e sua mulher, DONÁ RACHEL LIMA DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, portador da CI.RG.1.468.250-SSP-PR., e CIS. 151.290.399-04, ela do lar, portadora da CI.RG.5.397.379-5-SSP-PR., e CPF. 188.078.369-04, residentes e domiciliados na Avenida Belo Horizonte, s/n., Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca de Goioerê, Pr.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 19 de agosto de 1998, Livro n.º.E-6, fls. 199 e 200.- VALOR:- R\$4.950,00 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais).- CONDIÇÕES:- As da escritura.- DOCUMENTOS:- I.T.R.I. n.º.026/98, recolhido R\$99,00, sobre R\$4.950,00, em 18-08-1998; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n.º. MI 0047705, de 29-07-98; CGIR n.º.719080.008176-8 de 1996/1997; - Certidão do IAP n.º.081/98 de 21-07-98 (anuência); Certidão Negativa do IAP n.º.941/98 de 29-07-98; Certidão Estadual; dispensada; D.O.I., isenta.- VRC.1.485.00 de 111,3. Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV-1-18.304.- Permanece em vigor Termo de Responsabilidade de Conservação de Flores -ta, averbado neste Ofício sob o n.º AV-5.40.685.- Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Celso Gamborgi Branco).-

CONTINUA NO VESSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, de Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

(Parte Vinte)



Goioerê, 25 de agosto de 1998.-

Celso Gamborgi Branco - Oficial
Sônia Ribeiro Branco - E. Jurament.

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

3.63

O OFICIAL

Matrícula N.º 18.304.-

Identificação do Imóvel

PROTOCOLO GERAL

FI. 08
COHAPAR

José Vitorino Domingos

Lote "B" da subdivisão da área remanescente dos lotes n.ºs. 68/A e 68, da subdivisão do lote n.º 30 da Gleba n.º 13, da Colônia Goioerê, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca de Goioerê, Pr., com área total de 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:— Inicia-se no marco n.º 01 situado junto a divisa dos lotes "A" e "69". Partindo deste com um rumo 07°55'SE e uma distância de 320,00 metros confrontando com o lote n.º 69, atinge o marco n.º 02. Deste, com um rumo 84°55'SO e uma distância de 117,10 metros confrontando com o lote n.º "C", atinge o marco n.º 03. Deste, seguindo confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia PR-472 com a metragem de 320,00 metros no sentido Juruanda- Goioerê, atinge o marco n.º 04. Deste com um rumo 84°55' NE e uma distância / de 109,72 metros confrontando com o lote "A", atinge o marco n.º 01 que é o início desta descrição. — Matrícula Anterior n.º 10.685, deste Ofício. — Memorial Descritivo — elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Irineu Duarte de Oliveira Filho, CREA 59.881-D-6º 3168-V-7º e ART n.º 2003402.-

PROPRIETÁRIO:— JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, portador da — CI.RG.1.468.250-Pr., e CPF. 151.290.399-04, residente e domiciliado / neste Município.— Dou fé.— Goioerê, 25 de agosto de 1998.— (Celso Gamborgi Branco).—

E-1-18.304.- Protocolo:—110.857 —24-08-1998.— Transmido à **FATIMA VITORINO DOMINGOS**, — brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.3.033.934-7-SSP-PR., inscrito no CPF. n.º 368.167.109-59, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **APARECIDA DE FÁTIMA VITORINO DOMINGOS**, do lar, portadora da CI.RG.5.665.667-7-SSP-PR inscrita no CPF. sob o n.º 895.633.959-72, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, n.º 100, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.— **TRANSMITENTES:—** JOÃO BATISTA DE SOUZA e sua mulher, **DINA BOCHA LIMA DE SOUZA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, portador da CI.RG.1.468.250- / SSP-PR., e GIC.151.290.399-04, ela do lar, portadora da CI.RG.5.397.379-5-SSP-PR., e CPF. 188.078.369-04, residentes e domiciliados na Avenida Belo Horizonte, s/n., Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca de Goioerê, Pr.— **DATA E TÍTULO:—** Compra e Venda — Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 19 de agosto de 1998, Livro n.º E-6, fls. 199 e 200.— **VALOR:—** R\$4.950,00 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais).— **CONDIÇÕES:—** As da escritura.— **DOCUMENTOS:—** I.T.B.I. n.º 026/98, recolhido R\$99,00, sobre R\$4.950,00, em 18-08-1998; Certidão de Regularidade Fiscal — de Imóvel Rural n.º MI 0047705, de 29-07-98; GCIR n.º 719080.008176-8 de 1996/1997; — Certidão do IAP n.º 081/98 de 21-07-98 (anuência); Certidão Negativa do IAP n.º 943/98, de 29-07-98; Certidão Estadual: dispensada; D.O.I., isenta.— VRC.1.485,00 / 08111,37. Dou fé.— Goioerê, 25 de agosto de 1998.— (Celso Gamborgi Branco).—

AV-1-18.304.- Permanece em vigor Termo de Responsabilidade de Conservação de Flores —ta, averbado neste Ofício sob o n.º AV.5.10.685.— Dou fé.— Goioerê, 25 de agosto de 1998.— (Celso Gamborgi Branco).—

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, de Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.—

(Parte Única.)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Goioerê, 25 de agosto de 1998.

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

PROTOCOL
GERAL

O OFICIAL

Matrícula N.º 17.918.-

Identificação do Imóvel
Fl. 04
COLOPAP

Lote n.º 70/2-B-3, destacado do lote n.º 70/2-Rem., da subdivisão do lote n.º 70 do loteamento do lote n.º 30 da Gleba n.º 13 da Colônia Goioerê, Município de Rancho Alegre D'Oeste, comarca de Goioerê, Pr., com área total de 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos) metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no marco n.º 01 situado junto a faixa de Domínio da Rodovia PR-472. Partindo deste com um rumo 07º55'NO e uma distância de 430,16 metros confrontando com o Lote n.º 69, atinge o marco n.º 02. Deste, com um rumo 82º20'08"NE e uma distância de 95,07 metros confrontando com o Lote n.º 70/2-B-1, atinge o marco n.º 03. Desta, com um rumo 07º55'SE e uma distância de 438,16 metros confrontando com as quadras n.ºs. 40, 42, 44 e 47 da Cidade de Rancho Alegre D'Oeste, atinge o marco n.º 04. Do marco n.º 04, seguindo pela Faixa de Domínio da Rodovia PR-472, com um rumo 81º07'SO e uma distância de 96,07 metros, atinge o marco n.º 01 que é o início desta descrição.-Matrícula Anterior n.º 13.646, deste Ofício.-Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor, Irineu Duarte de Oliveira Filho, CREA n.º 59.881-D-6º 3168-V-7º e ART. n.º 1015436.-PROPRIETÁRIOS:-JURACI MOTA DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.-733.017-SSP-PR., e CPF.138.726.489-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com GREUSA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Artur Campos de Almeida e Joana Rodrigues de Almeida, residentes e domiciliados na Av. São Paulo s/n.º., na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.- Dou fé.- Goioerê, 30 de maio de 1997.- (Celso Gamborgi Branco) -

R-1-17.918.-Protocolo: 107.968 -15-05-1997.- Transmitido à OSVALDO RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI.RG.1.074.500/SSP-PR., n.º 190.625.839-20, residente e domiciliado no Sítio Nossa Senhora Aparecida, em Primavera, Município de Jaranda-Paraná.-TRANSMITENTES:- JURACI MOTA DE OLIVEIRA e sua mulher, GREUSA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor; portador da CI.RG.733.017/SSP-PR., ela do lar, filha de Artur Campos Almeida e Joana Rodrigues de Almeida, portadores em comum do CIC n.º 138.726.489-34, residentes e domiciliados na Rua Brasil, n.º 105, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.-ANUÊNCIA:- ADELINO FAVARÃO e sua mulher, LOURDES ENEIO TREVISAN FAVARÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, portador da CI.RG.3.526.285-7-Pr., e CIC.013.848.059-15, ela do lar, portadora da CI.RG.7.591.590-0/Pr., e CIC.022.306.779-26, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio- Praça São Jorge, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.-DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 12 de maio de 1997, Livro n.º E-6, fls. 23 e 24.-VALOR:- R\$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais).-CONDIÇÕES:- As da escritura.-DOCUMENTOS:- GRN-ITBI n.º 008/97, recolhido R\$105,00, sobre R\$5.250,00, em 06-05-97; Certidão Negativa do IAP., sob n.º 220/97; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrativos pela Secretaria da Receita Federal sob n.º 0.811.944, emitida em 23.04.1997; Certidão de Anuência Prévia para fins de parcelamento de Glebas Rurais sob n.º 156/96 emitida em 27-09-1996, pelo IAP.- INCRA sob o n.º 719080.004.880-9, área total de 6,3 has., acompanhado da Declaração para Cadastro de Imóvel Rural-DP; Vendedores de

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Ato foi afixado na última folha do documento entregue a parte

(Parte 01)

Goioerê, 09/07/2014 - 09:38

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

10

COMARCA

Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral

Livro N.º 2

Matrícula N.º 4.171

Identificação do Imóvel

Área de terras sob n.º 17/2, desmembrada do lote 17, da sub-divisão do lote n.º 35, Gléba n.º 13; Colônia Goioerê, deste Município e Comarca, medindo a área de 2,50 al. - queires paulistas, sem benfeitorias, dentro das divisas, medidas e confrontações seguintes: - Inicia em um marco, cravado à beira de uma estrada, seguindo com o rumo N 24º30' SE, confronta com o lote n.º 16 desta sub-divisão, na extensão de 926,57 metros, até outro marco; segue para a direita, com o rumo NE 65º30' SW, confrontando com o lote 173, digo, com o lote 17/1, na extensão de 65,1 metros, até outro marco; daí segue para a direita, com o rumo SE 24º30' NW, confrontando com o lote n.º 18, na extensão de 926,57 metros, até outro marco, este cravado na beira da estrada acima mencionada; segue por esta a direita, com o rumo SW 65º30' NE na extensão de 65,1 metros, atingindo o marco inicial. - Matrícula Anterior n.º 4.168, deste Ofício. - Memorial Descritivo assinado pelo Eng.º Dr. Ladercio Amaral Soares, CREA n.º 3.385 - CPF 022377099. -

PROPRIETARIO: - CICERO SOARES LEITÃO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município. - Goioerê, 23 de janeiro de 1978. -

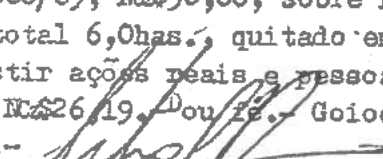
R-1-4.171-Vendido a ULISSES DE PAIVA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Comarca de Goioerê, CI.RG.964.620-Pr., CPF. 046.532.469-04. - TRANSMITENTE: - CICERO SOARES LEITÃO e sua mulher, JOANA SOARES LIMA LEITÃO, brasileiros, casados, agricultores, ele portador da Carteira de Identidade RG. n.º 175.766 e do CPF. 042.184.009/97; e, ela filha de Pedro Soares de Lima e Francisca Soares de Freitas, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo, representados por seu procurador, Adovival Cavalcante, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, CI.RG.313.542, residente e domiciliado nesta cidade. - DATA E TÍTULO: - Compra e Venda Escritura lavrada pelo Tabelião de Paraná do Oeste, desta Comarca, em 06 de janeiro de 1978, no livro n.º 13-N as fls. 332 e 333. - VALOR - Cr\$67.500,00. - CONDIÇÕES: - Não DOCUMENTOS ANEXOS: - T.I.N.1317396-0 de 29-12-77-Cr\$675,00 - Exatária de Renditas desta cidade. - Cadastro do INCRA n.º 719.080.028.150, área total 6,0ha., quitado em 1 Certidão de Isenção de Contribuição Direta n.º 062544-Série A, exp. pelo I.N, digo 1º Rural. - Goioerê, 23 de janeiro de 1978. -


R-2-4.171-Vendido à LEONILDA VALENTINA PERANDRE LOURENÇO, do lar, filha de João Perandré e Dolores Arrabal, CI.RG.1.463.444-Pr., CPF.044.636.489/15, assistida pelo seu marido, FLAVIO LOURENÇO, do comércio, filho de Lazare Lourenço e Henrieta Alves, CI.RG. 633.118-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. - TRANSMITENTE: - ULISSES DE PAIVA, motorista, filho de Francisco Miguel de Paiva e Isabel Maria de Jesus, CI.RG.964.620-Pr., CPF. 046.532.469-04 e sua mulher, NEUZA BRANDÃO DE PAIVA, do lar, filha de Olímpio Pereira Brandão e Josina Pereira dos Santos, CI.RG.14.136.552-SP., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP., representados por João Perez André, brasileiro, casado, agricultor, CI.RG.309.973-Pr., residente e domiciliado neste Município. - DATA E TÍTULO: - Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, 20-06-80-Cr\$225.000,00. - CONDIÇÕES: - Não tem. - DOCUMENTOS ANEXOS: - T.I.N.2146777-5

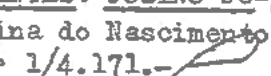
CONTINUA NO V

CONTINUA, OBRIGADO

de 17-06-80 - R\$2.250,00 - Exatonia de Rendas desta cidade.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.028.150-3, área total 6,0ha., quitado em 1979.- Certificado do Funrural nº. 362.376.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.¹., e enviada à S.R.F.- Coioerê, 12 de agosto de 1980.-

R-3-4.171.- Vendido à VALDINEI JOSÉ PELOI, brasileiro, casado, agricultor, CI.RG. / -882.628-5-SSP-PR., e CIC nº. 143.367.159-04 e sua mulher, MARIA VIUMA ALVES PELOI, brasileira, do lar, CI.RG. 1.404.628-3-SSP-PR., casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Rio de Janeiro nº. 100, nesta cidade de Coioerê, Pr.- TRANSMITENTES: LEONILDA VALENTINA PERANDRÉ LOURENÇO, do comércio, brasileira, CI.RG. 1.463.444/SSP-PR., CIC nº. 044.630.489-15 e seu marido, FLÁVIO LOURENÇO, brasileiro, comerciante, CI.RG. 633.118-SSP-PR., CPF. 044.630.489-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Coioerê, Pr., representados por seu procurador, Wilton Alves Pereira, brasileiro, agricultor, CI.RG. 1287348-SSP-PR., e CIC 424.190.509-91, residente e domiciliado nesta cidade de Coioerê, Pr.- DATA E TÍTULO: - Compra e Venda, Tabelião do Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 16 de fevereiro de 1989, Livro E-1, fls. 142vº e 143.- VALOR: - R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados novos).- CONDIÇÕES: - não tem. DOCUMENTOS ANEXOS: - GR-4-ITBI nº. 088/89, R\$50,00, sobre R\$2.500,00 em 13-02-89.- / INCRA nº. 719.080.028.150-3, área total 6,0has., quitado em 1988.- D.O.I., pelo Tabelião. Vendedores declaram não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.- Custas R\$26,19.- Dou. Pr.- Coioerê, 14 de abril de 1989.- / (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- 

R-4-4.171.- Vendido à JOSINO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, agricultor, CI.RG. 357.754-SSP-PR., e CIC. 042.198.999-87, casado com LAURA FERNANDES DA SILVA, do lar, CI.RG. 1.321.001-33P-PR., sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.- TRANSMITENTES: VALDINEI JOSÉ PELOI, serventuário da justiça, CI.RG. 882.628-5-SSP-PR., e CIC. 143.367.159-04 e sua mulher, MARIA VIUMA ALVES PELOI, do lar, CI.RG. 1.404.628-3-SSP-PR., ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.- DATA E TÍTULO: - Compra e Venda, Tabelião desta cidade, em 08 de janeiro de 1990, Livro nº. 88/E, fls. 124 e vº.- VALOR: - R\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos).- CONDIÇÕES: - não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS: - GR-4-ITBI nº. 604/90, R\$920,00, sobre R\$46.000,00, em 05-01-90.- INCRA nº. 719.080.028.150-3, área total 6,0has., quitado em 1989.- D.O.I., isenta, inferior ao 0,00 R\$'s.- Vendedores declaram, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.- Fica arquivada a Certidão Estadual.- Custas: R\$1.018.- Dou. Pr.- Coioerê, 09 de fevereiro de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante - E. Juramentado).- 

R-5-4.171.- Vendido à VALDINEI JOSÉ PELOI, serventuário da justiça, CI.RG. 882.628-5-SSP-PR., CPF. 143.367.159-04, casado com MARIA VIUMA ALVES PELOI, do lar, CI.RG. 1.404.628-3-SSP-PR., sob o regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Coioerê, Pr.- TRANSMITENTES: JOSINO JOSÉ DA SILVA, agricultor, filho de Manoel José da Silva e Benvenida Lina do Nascimento
CONTINUA NA MATRÍCULA Nº. 1/4.171.- 

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica é o EXATINO teor do contido na Matrícula que

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMOVEIS — Comarca de Goioerê, Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

[Assinatura]
O OFICIAL

PROTOCOL
GERAL

Matrícula N.º 1/4.171.-

Identificação do Imóvel

Fl. 12
CHAPAR

CI.RG.357.754-SSP-PR., CPF.042.198.999-87 e sua mulher, LAURA FERNANDES DA SILVA, do lar, filha de Manoel Fernandes Sampaio e Maria Joana de Jesus, CI.RG.1.321.681-Pr., brasileiros, residentes e domiciliados neste Município de Goioerê, Pr., representados por José Cienca, brasileiro, casado, agricultor, CI.RG.1.744.488-SSP-PR., CPF.042.198.999-87, residente e domiciliado neste Município e este por Adão Aristeu Ceniz, brasileiro, casado, professor, CI.RG.3.038.184-O-SSP-PR., CPF.390.653.599-15, residente e domiciliado neste Município de Goioerê, Pr., — DATA E TÍTULO:- Compra e Venda — Tabela de 07 de julho de 1992, Livro nº.94/E, fls. 183 e vº. — VALOR:- Cr\$. 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros). — CONDIÇÕES:- não tem. — DOCUMENTOS ANEXOS:- GRM-ITBI nº.296/92, recolhido Cr\$150.000,00, sobre Cr\$7.500.000,00, em 23-06-92.-D.O.L., isenta. — Vendedores declaram, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões. — Certidão do IBDF nº.860/92.-Cadastro do INCRA nº.719.080.028.150-3, área total 6,0has., quitado em 1991.- Dou fé.- Goioerê, 18 de agosto de 1992.-(Celso Gamborgi Branco).- *[Assinatura]*

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro nº. 02, de Re

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral

Livro N.º 2

o ondi

Matrícula N.º 5.674

Identificação do imóvel

Parte A, destacada da chácara nº. 76 da sub-divisão do lote nº. 30, da Gleba nº. 13, Colônia Goioerê, situada neste Município e Comarca, com a área de 1,00 alqueire paulista, com as seguintes divisas, medidas e confrontações Partindo do marco nº. 01 com um rumo 82º00' NE e uma distância de 74,50 metros, atinge o marco nº. 02, Do marco n. 01, ao marco nº. 02 o lote divisa com uma estrada local. Do marco nº. 02 com um rumo 8º00' NO e uma distância de 312,00 metros, atinge o marco nº. 03 situado junto à margem esquerda da água existente. Do marco nº. 02 ao marco nº. 03 o lote divisa com a Parte B destacada do lote nº. 76 da sub-divisão. Do marco nº. 03, seguindo à jusante o córrego local, atinge o marco nº. 04. Do marco nº. 03 ao marco nº. 04, o lote divisa com a água do Tigro. Do marco nº. 04 com um rumo 8º00' SE e uma distância de 330,00 metros, atinge o marco nº. 01, que é o início da poligonal divisória. Do marco n. 04 ao marco nº. 01, o lote divisa com o lote nº. 75 da sub-divisão. Matrícula Anterior nº. 4.994, deste Ofício. Memorial Descritivo elaborado pelo Dr. Irineu Duarte de O. Filho, Engenheiro Agrimensor, CREA 59.881/D-6 3168/V-7. PROPRIETARIO:- FLORIVALDO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município.- Goioerê, 18 de julho de 1979.

R-1-5674- Vendido à LEONIDAS MENEGUEL, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado no Município e Comarca de Goioerê, CPF. 276.878.999-20 e CI.RG.802.026-Pr.-TRANSMITENTE:- FLORIVALDO PEREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher, MARIA ALVES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele lavrador, CI.RG.727.691-Pr., CPF. 085.818.199-15, ela do lar, filha de Eufrazio Alves da Silva e de Declinda da Silva Rocha, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Goioerê.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião de Paraná do Oeste, Pr., em 13 de março de 1979, no Livro nº. 15-N as fls. 134 e 135.- VALOR:- R\$50.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS - ANEXOS:- T.I.N.1792305-0 de 13-07-79 - R\$500,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.005.339, área total 2,4ha., quitado em 1978.- Certificado do Rural nº. 495.219.- QUE, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.M.- Goioerê, 18 de julho de 1979.

R-2-5.674- Vendido à ADORIVA GOMES DA SILVA MAIA, brasileira, casada, do lar, filha - de Antonio Gomes da Silva e de dona Izadora Vieira da Silva, CIG. 328.078.059 49, residente e domiciliada em Rancho Alegre, deste Município e Comarca de Goioerê.- TRANSMITENTE:- LEONIDAS MENEGUEL, brasileiro, casado, lavrador, filho de João Meneguel e de dona Maria Fabro Meneguel, CI.RG.802.026-CIG.276.876.999-20 e sua mulher, MIRIAN DAMIN MENEGUEL, brasileira, do lar, filha de Israel Damim e de Jonadir Colucci Damim, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Goioerê.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião de Arapuan, Pr., em 29 de setembro de 1980, no Livro nº. 8-E às fls. 305 e 306.- VALOR:- R\$120.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 2242140-2 de 02-12-80 - R\$1.200,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.005.339-0, área total 2,4ha., quitado em 1980.- Certificado do IAFAS sob nº. 400693.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a -

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 29/04/2015 - 16:29

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Izaura Rodrigues de Souza
(Escrevente - Portaria 11/2012)

... e enviada à S.R.P. ... arquivada a fotocópia da escritura.- Dou fé.- Goioerê,
27 de fevereiro de 1981. (4)

AV-1-5.674.-TÍTULO DE RATIFICAÇÃO n.º 0100906, de 04-04-90, com força de escritura pública, emitido em Goioerê, Pr., através do Processo Administrativo n.º 16519 19191 82, o INCRA, com fundamento na Lei 4947/66, no Dec. Lei 1110/70, no Dec. Lei 1414/75, na Lei 6925/81, com anuência prévia da SQ/CSH de não consta, RECONHECE A TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO feita à ADORIVA GOMES DA SILVA MAIA, brasileiro, casado, agricultor, CPF. 328.078.059-49, do imóvel objeto da presente matrícula, resultante de área originalmente concedida pelo Governo Estadual, à AVELINO GONÇALVES. A presente averbação de aludido Título, ampara todas as transações posteriores ao R-2-5.674. Custas:-VRC.50.000.- Dou fé.- Goioerê, 10 de junho de 1992.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-3-5.674.-Vendido à NELSON DOMINGOS DOS SANTOS, brasileiro, motorista, CI.RG.2.170. -976-SSP-SP, e sua mulher, MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de José Salineiro e Ana Rodrigues dos Santos, portadores do CIC.414.542.519-72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.-TRANSMITENTES:-ADORIVA GOMES DA SILVA MAIA, brasileira, do lar, CI.RG.24.319.417-1-SSP-SP, e CIC.675.785.359-00 e seu marido, ELIDIO SILVA MAIA, brasileiro, lavrador, CI.RG.3.7237.118-3-SSP-SP, e CIC.328.078.059-49, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, representados por Adão Ariete Goniz, brasileiro, professor, casado, CI.RG.3.038.184-0-SSP-PR, e CIC.390.653.599-15.-DATA E TÍTULO:- Compra e Venda- Tabelião do Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 21 de maio de 1992, Livro n.º E-2, fls. 151 e 152.-VALOR:-Cr\$. 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES:- não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- GRN-ITBI n.º 181/92, recolhido Cr\$60.000,00, sobre Cr\$3.000.000,00, em 15-05-92.- Cadastro do INCRA n.º 719.080.005.339-0, área total 2,4ha., quitado em 1991.-D.O.I., assenta.- Vendedores declaram, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispõem de certidões.- DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:- Certidão Negativa de Dívida, digo, Negativa n.º 591/92, expedida em Campo Mourão, Pr., em 14 de maio de 1992, pelo ITCF.- Custas:-VRC.220.000.- Dou fé.- Goioerê, 10 de junho de 1992.- (Celso Gamborgi Branco).

-(Protocolo: 100 641 -29-04-94.)-

R-4-5.674.-Vendido à ADEMAR ZANUTO, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG.853. / -096/SSP-PR., e CIC.173.886.359-04, casado sob o regime de comunhão de bens univ, digo, comunhão universal de bens com MARIA DAS GRACAS NOVAIS CAYRES ZANUTO, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.4.725.122-0-PR., e CIC. n.º 612.569.789-49, residentes e domiciliados na Rua 19 de março s/n., Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.-TRANSMITENTES:-NELSON DOMINGOS DOS SANTOS e sua mulher, MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele - motorista, portador da CI.RG.2.170.976/SSP-PR., ela do lar, filha de José Salineiro e Ana Rodrigues dos Santos, portadores em comum do CIC. n.º 414.542.519-72, residentes e domiciliados na Avenida Paraná s/n., Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 5.674-Folha 02.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê. tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 29/04/2015 - 16:29

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Izaura Rodrigues de Souza
(Escrevente - Portaria 11/2012)

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goiânia, Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

PROTOCO
GERAL

Matrícula N.º 5.674 — Ficha 02.

Identificação do Imóvel

Fl. 15
CHAPA

Comarca.— DATA E TÍTULO:- Compra e Venda — Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 25 de abril de 1994, Livro n.º E-3, fls. 191 e 192.— VALOR:- CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais).— CONDIÇÕES:- não tem.— DOCUMENTOS:- MENCIONADOS/NA ESCRITURA:- GRM-ITBI n.º.009/94, recolhido CR\$40.000,00, sobre CR\$2.000.000,00, em 25-04-94.— Cadastro do INCRA n.º. 719.080.005.339-0, área total 2,4has.— D.O.I., isenta. Vendedores declaram, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.— APRESENTADOS A ESTE CARTORIO:- Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais n.º.11.04427/94, expedida pela Agência de Rendas desta cidade, em 22-04-94; Certidão de Dados de Imóveis Rurais n.º.243/94, de 28-04-94, órgão expedidor: Agência da Receita Federal em Campo Mourão, Pr., e Certidão Negativa n.º.436/94, expedida pelo I.A.P., de Campo Mourão, Pr., em 27 de abril de 1994.— Custas: R\$1.260,00. Dou fé.— Goiânia, 19 de maio de 1994.— (Celso Gamborgi Branco).

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goiânia 28/04/2015 16:00

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Golo-Erê - Pr.

Registro Geral

Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.204

Identificação - do Imóvel

PROTOCOLO
GERAL

Fl. 16
COHAPAI

Lote de terras n.ºs. 14-A-1, 15-A-1 e 16-A-1, destacados dos lotes n.ºs. 14, 15 e 16, da sub-divisão do lote n.º 35, da Gleba n.º 13, da Colônia Goioerê, com a área de 48.400,00 metros quadrados, igual à 2,00 alqueires paulistas, situado neste Município e Comarca de Goioerê, com os seguintes limites e confrontações: - A NORDESTE - Por uma estrada, na extensão de 146,00 metros; A SUDESTE - Por uma linha seca e reta, com o rumo de 12º25' N.E., confrontando com o lote n.º 17, na extensão de 331,50 metros; A SUDOESTE - por uma linha seca e reta, com o rumo de 78º00' S.E., confrontando com os lotes n.ºs. 14-A-2, 15-A-2 e 16-A-2, na extensão total de 146,00 metros; A NOROESTE - Por uma linha seca e reta, com rumo de 12º25' N.E., confrontando com o lote n.º 13, na extensão de 331,50 metros. - Orientação dos Rumos Magnéticos. - Transcrição Anterior n.º 11.253, deste Ofício. - Memorial Descritivo, assinado por Mozart Reis, CREA 6ª Reg. n.º 10174; CREA 7ª Reg. 1085-Pr.

PROPRIETÁRIO: - FRANCISCO MARTINS DE SANTANA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, CPF(MF) 070.047.619. - Goioerê, 03 de janeiro de 1979.

R-1-5.204 - Vendido a FRANCISCO BATISTA DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, lavrador, filho de João Batista de Figueiredo e dona Vicença Alves Ribeiro, CI.RG.5.038.511-SP, CPF.279.281.529-91, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Goioerê. - TRANSMITENTE: - FRANCISCO MARTINS DE SANTANA, lavrador, filho de Pedro Martins Santana e dona Raimunda da Conceição, CI.RG.1.098313-Pr., CPF. 070.047.619-91 e sua mulher, APARECIDA LOURDES SANTANA, do lar, filha de João Ronha e de dona Rosa Maquierte Ronha, brasileiros, conjuges, residentes e domiciliados no Distrito de Arapuan, Pr., representados por Augusto Braghin, brasileiro, casado, motorista, CI.RG.1.199.852-Pr., CPF. 128.615.539-87, residente e domiciliado em Santo Antonio do Caiuá, deste Estado, e este representado por Divina Conceição Vilasboa de Oliveira, brasileira, casada, do lar, dependente do CPF/MF 088.325.529-49, residente e domiciliada em Rancho Alegre, deste Município e Comarca de Goioerê. - DATA E TÍTULO: - Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do Distrito de Arapuan, Pr., em 20 de dezembro de 1978, no Livro n.º 9-2 às fls. 144/145. - VALOR: - R\$80.000,00. - CONDIÇÕES: - Não tem. - DOCUMENTOS ANEXOS: - T.I.N.1638324-8 de 15-12-78 - R\$800,00 - Exatonia de Rendas desta cidade. - Cadastro do INCRA n.º 719.080.004.740, área total 4,8ha., quitado em 1978. - Certificado do Funrural n.º 495197. - QUE, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F. - Goioerê, 03 de janeiro de 1979.

R-2-5.204. - Vendido à, ELIAS AUGUSTO NUNES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de João Augusto Nunes e Ana Batista Nunes, CI.RG.499.854-Pr., e CPF 329.698.059-87, residente e domiciliado neste Município. - TRANSMITENTE: - FRANCISCO BATISTA DE FIGUEIREDO, agricultor, filho de João Batista Figueiredo e Vicença Alves Ribeiro, CI.RG.5.038.511-SP., e CPF. 279.281.529-91 e sua mulher, MARIA DE ALMEIDA FIGUEIREDO, do lar, filha de João de Almeida Sobrinho e Carolina de Almeida, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Comarca, representados por João Augusto Nunes, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, CI. RG.1.285.851-Pr. - DATA E TÍTULO: - Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião -

CONTINUA NO VERSO

nesta cidade, em 14 de outubro de 1983, no Livro nº. 71/3, às fls. 335/336.- **VALOR:-** Cr\$1.000.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Não tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS:-** T.I. nº. GR-4-ITBI - Guia nº. 570/83 - Agência desta cidade - recolhido Cr\$36.000,00 no Banesfide em 13-10-83.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.004.740-3, área total 4,8ha., quitado em 1983.- (OBS)- Dispensada a apresentação do C.Q., do IAPAS, conforme Decreto-Lei nº. 1.958, de 09-09-82 e Ordem de Serviço do IAPAS/SAF nº. 98, de 09-11-82.- Que, pelo Tabelião referido, foi precedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê, 19 de outubro de 1983.-

FI 17
COHAPAR

R-3-5.204.- Vendido à ERIPALDO MOTA DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, CI.RG.3.667.955-7 e CIC nº. 558.663.369-87 e sua mulher, TEREZINHA GERELLI DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de Hendrih Gerelli e dona Graciosa Feltrin Gerelli, casa-/ dos sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes/ e domiciliados no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, deste Município e Comarca.- **TRANSMITENTES:-** ELIAS AUGUSTO NUNES, brasileiro, agricultor, CI.RG.499.854-SSP-PR., e CIC nº. 329.698.059-87 e sua mulher, SOLANUE CARVALHO NUNES, brasileira, do lar, fi- lha de Didimo Carvalho e dona Erci Maria Carvalho, casados sob o regime de Comunhão/ Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, representados por seu procurador, Hilton Alves Pereira, brasileiro, agricultor, casado, CI.RG.1.267.348-SSP-PR., e CIC nº. / 424.190.509-91; residente e domiciliado nesta cidade de Goioerê, Pr.- **DATA E TÍTULO:-** Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do Distrito de Rancho Alegre D'Oes- te, desta Comarca, em 21 de outubro de 1988, Livro nº. E-1, às fls. 107v e 108 e v.- **VALOR:-** Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzados).- **CONDIÇÕES:-** não tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS:-** GR-4-ITBI nº. 812/88 - Agência de Goioerê, Pr., recolhido Cr\$24.000,00 no Banes- tado desta referente à 2% de Cr\$ 1.200.000,00 em 21-10-88.- Que, pelo Tabelião refe- rido, foi precedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Foi dispensada pelos compradores, a certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias. Declaram os vendedores que não/ existem ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto da venda.- **Cus- tas of. tabel.:-** Cr\$10.011,98.- Dou. Pê.- Goioerê, 17 de novembro de 1988.- (Oswaldo Bar- ros Cavalcante).-

R-4-5.204.- Vendido à VALDINEI JOSÉ PELOI, agricultor, portador da CI.RG. nº. 882.- / - 628-5-PR., casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com MARIA - VILMA ALVES PELOI, do lar, portadora da CI.RG. nº. 1.404.628-3-PR., ambos brasileiros, portadores do CIC. nº. 143.367.159-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Goio- erê, Pr.- **TRANSMITENTES:-** ERIPALDO MOTA DOS SANTOS e sua mulher, TEREZINHA GERELLI - DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele agri- cultor, portador da CI.RG. nº. 3.667.955-7-PR., ela do lar, filha de Hendrih Gerelli e Graciosa Feltrin Gerelli, ambos portadores do CIC. nº. 558.663.369-87, residentes e domiciliados no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, neste Município de Goioerê, Pr., - representados por seu procurador, Adão Aristau Ceniz, brasileiro, casado, professor, CI.RG. nº. 3.038.184-0-PR. e CIC. nº. 390.653.599-15, residente e domiciliado no Dis- trito de Rancho Alegre D'Oeste, neste Município de Goioerê, Pr.- **DATA E TÍTULO:-** Com- pra e Venda - Tabelião de Moreira Sales, Pr., em 03 de junho de 1991, Livro nº. 43-N- às fls. 381 à 383.- **VALOR:-** Cr\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Não tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS:-** GRM-ITBI nº. 165/91, recolhido Cr\$24.000,00

CONTINUA NA MATRÍCULA Nº. 1/5.204.-

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográ- fica é o **INSTRUMENTO** do conteúdo na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro nº. 02, de Re- gistro Geral, deste Ofício.-

(PARTE CI SEQUE)-
Goioerê, 30 de Julho de 1991.-

" O ORIGINAL "



REGISTRO DE IMOVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

[Signature]
OFICIAL

PROTOCO
GERAL

Fl. 18
COHAB

Matrícula N.º 1/5.204/-

Identificação do Imóvel

em 15-05-91.- Cadastro do INCRA n.º. 719.080.004.740-3, área total 4,8 has., quitado em 1990.- Certidão Estadual n.º. 136/91, Certidão do ITCF. n.º. 555/91.- D.O.I. pelo Tabelião.- Vendedores declaram não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.- Custas:- Cr\$17.294,00.- Dou fé.- Goioerê, 26 de Julho de 1991.- (Cassildo Barros Cavalcante).- *[Signature]*

[Large handwritten 'S' mark]

CONTINUA NO VERSO

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro n.º. 02, de Registro Geral, deste Ofício.-

(PARTE 02 FINAL)-
Goioerê, 30 de Julho de 1991.-

[Signature]
OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
Celso Gambergi Branco
C.P.F. 106.033.525-47
OFICIAL
GOIO-ERÊ — PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Goio-Êrê - Pr.

Registro Geral

Livro N.º 2

O OFICIAL

Identificação do Imóvel

Matrícula No 1/1.997.-

Certificado do IAPAS nº.428415.-Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I. e enviada à S.R.F.- Goioerê, 07 de agosto de 1981.-

R-3-1.997.- Vendido à, EZEQUIEL HENRIQUE MORENO, brasileiro, casado, agricultor, CI. -RG.925.819-MT., e CPF. 239.296.429-72; residente e domiciliado neste Município. TRANSMITENTE:- JOSÉ DE BARROS SOBRINHO, lavrador, filho de Antonio de Barros Sobrinho e Rosalina Antunes de Jesus, CI.RG.5.112.817-Pr., e CPF. 328.027.499-00 e sua mulher, GLEONICE MARIA SVERZUT DE BARROS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município. DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 03 de setembro de 1984, no Livro nº. 73/E, às fls.468.- VALOR:- R\$13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- não tem. DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.-CR-4-ITBI. Guia nº.710/84 - Agência de Goioerê, recolhido R\$270.000,00 no Banestado desta; em 31-08-84.-Cadastro do INCRA nº.719.080.- 004.154-5; área total 10,8ha.; quitado em 1984.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Goioerê, 05 de setembro de 1984.-

AV-8-1.997 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (1º Grau) inscrita sob o nº. - 18.921, Livro 3, em 15-10-85.- EMITENTES:- Ezequiel Henrique Moreno e sua mulher, Rosa Ribeiro Moreno; João Miguel Henrique Fernandes e Gregória Moreno Fernandes.- FINALIDADE:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- R\$35.000.000.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 10-11-87, Goioerê, Pr.- Financiamento para a aquisição de - 01 Trator marca FORD e demais Implementos Agrícolas.- Emissão:- 14-10-85.- Goioerê, Pr. 15 de Outubro de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-10-1.997 - Certifico que, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o nº. 18.921, Livro 3 e averbada sob o nº. AV-8-1.997, Livro 2, foi cancelada nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 26 de Julho de 1991.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-10-1.997 - TÍTULO DE RATIFICAÇÃO nº. 0018106, de 03-12-84, com força de escritura pública, emitido em Goioerê, Pr., através do Processo Administrativo nº 16512 23122 82, o INCRA, com fundamento na Lei 4947/66, no Dec. Lei 1110/70, no Dec. Lei 1414/75, na Lei 6925/81, com anuência prévia da SG/CSN de 11/11/82; RECONHECE A - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO feita à JOSÉ DE BARROS SOBRINHO, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG. nº. 5.112.817-SP. e do CPF. nº. 328.027.499-00, do imóvel objeto da presente Matrícula, resultante de área originalmente concedida pelo Governo Estadual, à MARIA DA CONCEIÇÃO SUAREZ. A presente averbação do aludido Título, ampara todas as transações posteriores ao R-2-1.997.- Dou fé.- Goioerê, 26 de Julho de 1991.- (Oswaldo Barros Cavalcante).- Custas:- 1.479,00.-

CONTINUA NO VERSO

R-4-1.997 - Vendido à VALDINEI JOSÉ PELOI, agricultor, portador da CI.RG. nº. 882.44-PR. - 628-5-PR., casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com MARIA VILMA ALVES PELOI, do lar, portadora da CI.RG. nº. 1.404.628-3-PR., ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Goioerê, Pr. - TRANSMITENTES: - EZEQUIEL HENRIQUE MORENO e sua mulher, ROSA RIBEIRO MORENO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, portador da CI.RG. nº. 225.819-MT., ela do lar, filha de Jozias Ribeiro da Silva e Isabel Ribeiro da Silva, ambos portadores do CIC. nº. 239.296.429-72, residentes e domiciliados no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, neste Município de Goioerê, Pr., representados por seu procurador, Adão Aristeu Caniz, brasileiro, casado, professor, CI.RG. nº. 3.038.184-0-PR. e CIC. nº. 390.653.599-15, residente e domiciliado no Distrito de Rancho Alegre D'Oeste, neste Município de Goioerê, Pr. - DATA E TÍTULO: - Compra e Venda - Tabelião de Moreira Sales, Pr., em 03 de junho de 1991, Livro 43 - F.ªs fls. 381 à 383. - VALOR: - Cr\$2.700.000,00 (Dois Milhões e setecentos mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: - Não tem. - DOCUMENTOS ANEXOS: - GRM-ITBI nº. 146/91, recolhido - Cr\$54.000,00 sobre Cr\$2.700.000,00, em 15-05-91. - Cadastro do INCRA nº. 719.080.004. 154-5, área total 10,8 has., quitado em 1990. - Certidão Estadual nº. 123/91. - Certidão do ITCF nº. 485/91. - D.O.I. pelo Tabelião. - Vendedores declaram não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões. - Custas: - Cr\$29.619,00. - Dou fé. - Goioerê, 26 de Julho de 1991. - (Oswaldo Barros Cavalcante).

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica é o ÚNICO EXEMPLAR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro nº. 02, de Re

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMOVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

PROTOCOL
GERAL

Matrícula N.º 16.391.

Identificação do Imóvel. 21

Lote "B" da subdivisão do lote rural constituído pela Unificação dos lotes n.ºs. 74 e 75, destacados do lote n.º. 30 da Gléba n.º. 13, da Colônia Goioerê, Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca de Goioerê, Pr., com área total de 33.428,20 (trinta e treis mil, quatrocentos e vinte e oito vírgula vinte)m2., com os seguintes limites e confrontações:— Inicia-se no marco n.º. 01 situado junto a margem esquerda do Córrego do Tigre. Partindo deste com um rumo 11º32'05"SE e uma distância de 250,74 metros confrontando com o lote n.º. 76, atinge o marco n.º.02. Deste com um rumo 79º39'53"SO e uma distância de 157,00 metros confrontando com o lote C desta subdivisão, atinge o marco n.º.03. Deste com a mesma confrontação e com o rumo 11º48'34"NO e uma distância de 29,46 metros, atinge o marco n.º.04. Deste com um rumo 05º59'00"NO e uma distância de 191,00 metros, confrontando com o lote "A" desta subdivisão, atinge o marco n.º.05 junto a margem esquerda do Córrego do Tigre. Do marco n.º.05, seguindo em direção a montante do córrego citado, atinge o marco n.º.01 que é o início desta descrição.—Matrícula Anterior n.º.16.326, deste Ofício.Memorial Descritivo, elaborado pelo engenheiro agrimensor, Irineu Duarte de Oliveira Filho, CREA n.º. 59.881-D, 6º 3168-V 7º., e ART., n.º.894.408.

PROPRIETARIA:— TEREZA MARIA DAS DORES SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada neste Município, CI.RG.3.986.103-8-SSP-PR., e -7
CIC.597.251.339-00.— Dou fé.— Goioerê, 14 de outubro de 1993.—(Celso Gamborgi Branco)

R-1-16.391 .—Vendido à ULICES EUGÊNIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.1.821.700-SSP-PR., e CPF.328.111.529-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens com QUITERIA BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.5.433.925-9-SSP-PR., e CPF.759.324.319-20, residentes e domiciliados na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca.—TRANSMITENTE:—TEREZA MARIA DAS DORES SILVA, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da CI.RG.3.986.103-8-SSP-PR., e CPF.597.251.339-00, residente e domiciliada no Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, representada por Ilson Teixeira Albino, qualificado na escritura.—DATA E TÍTULO:— Compra e Venda - Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 27 de setembro de 1993, Livro n.º. E-3, fls. 139/140.— VALOR:—CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais).— CONDIÇÕES:— não tem.— MENTIONADOS NA ESCRITURA:—GRM-ITBI s/m/ recolhido CR\$4.000,00, sobre CR\$200.000,00, em 24-09-93.—Certidão Negativa Estadual n.º.735/93. Certidão Negativa n.º. 1.391/93, expedida pelo I.A.P.— Cadastro do INCRA - n.º.719.080.005.347-0, área total 9,5has., quitado em 1991.— D.O.I., isenta.—Vendedora declara, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; compradores dispensam certidões.— APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:— Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, datado de 28-09-93.—Custas:—R\$1.035,000.—Dou fé.—Goioerê 14 de outubro de 1993.—(Celso Gamborgi Branco).

AV-1-16.391 .—Certifico que, à requerimento verbal da parte interessada, procedo a —
—averbação da Carta de Anuência ERCMO n.º. 145/93, do Instituto Ambien-
CONTINUA NO VERSO

das matas ciliares; 2º)- Cessaçãõ da atividade agropastoril nas áreas de Preserv
Permanente e seu reflorestamento com mudas florestais nativas; e, 3º)- Reposiçãõ
Reserva Legal de 20%. Na matrícula competente, fiz a presente averbaçãõ. -
75,000.-Dou fé.- Goioerê, 14 de outubro de 1993.- (Celso Gamborgi Branco)

-(Protocolo: 103 987 -19-09-95.)-

R-2-16.391.- Hipotecado, em 1ª (primeira) e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL
- sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal,
sua agência de Goioerê, Pr., inscrito no CGC(MF) sob nº. 00 000 000/1083-91, repre
tado por Antonio Jesus Alves, qualificado e identificado na escritura. - FINANCIAD
ULICES EUGENIO DA SILVA, brasileiro, casado, prefeito municipal de Rancho Alegre
Oeste, Pr., residente à Rua 19 de Março s/nº., na cidade de Rancho Alegre D'Oeste
da Comarca, filho de José Eugênio da Silva e Divina Rodrigues da Silva, portador
CI.RG.1.821.700-I.I. do PR., e inscrito no CPF. sob nº. 328.111.529-20. - INTERVENI
TES HIPOTECANTES:- ULICES EUGENIO DA SILVA, acima citado e qualificado, e sua mui
QUITERIA BARBOSA SILVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na
de Março s/nº., na Cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, filha de Francisco
Joaquim Barbosa e Odete Silva Barbosa, portadora da CI.RG.5.433.925-9-I.I. do PR
inscrita no CPF/MF., sob nº. 759.324.319-20. - DATA E TITULO:- Hipoteca - Escritura
Pública de Abertura de Crédito Fixo, lavrada pelo Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste
desta Comarca, em 12 de setembro de 1995, Livro nº. N-2, fls. 79/V a 81. - VALOR:-
-5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais). - PRAZO:- Vencimento para 04 de julho de
1996. - JUROS:- Calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regu
mentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a sub
stituí-la, acrescida de sobretaxa de 2.500 (dois inteiros e quinhentos milésimos) por
percentuais ao mês, correspondente a 34,495 (trinta e quatro inteiros e quatorzen
e noventa e cinco milésimos) pontos percentuais ao ano. E os demais encargos con
tes da escritura. - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$8.000,00 (oito mil reais). - COMISSÕES:-
da escritura. - DOCUMENTOS:- MENCIONADOS NA ESCRITURA: - INCRA nº. 719.030.005.347-
ITR/94 quitado. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de atual
conformidade com o Decreto Lei nº. 93.240, de 09-09-1986. O Financiador e Interven
tes hipotecantes, declaram inexistir ações reais e pessoais reipersecutorias, re
tiva ao imóvel objeto da presente hipoteca, bem como dispensam certidões, de con
formidade com a Circular nº. 02/86, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Pa
APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:- Não tem. - VRC. 1.192.50. - Dou fé. - Goioerê, 27 de
setembro de 1995. - (Celso Gamborgi Branco).

-(Protocolo: 105 215 -09-02-96.)-

R-3-16.391.- Hipotecado em 2ª (segundo) grau ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, es
-belhecimento de crédito com sede em Curitiba, Capital do Estado do Pa
na Rua Máximo João Kopp nº. 274, Bairro de Santa Cândida, inscrito no CGC., sob nº.
76.492.172/0001-91, representado por Antonio Vilson Sturaro, qualificado e ident
cado na escritura. - DEVEDORES:- ULICES EUGENIO DA SILVA, brasileiro, Prefeito Mun
pal de Rancho Alegre D'Oeste-Paraná, residente e domiciliado à Rua 19 de março

Continua na Matrícula N.º 16.391 - 19-09-95

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTERIO
TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº. 2,
Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

(Parte 01-SEGUE.-)

Certifico que o Selo de Autenticidade
de Ato foi afixado na última folha do

REGISTRO DE IMOVEIS — Comarca de Goioerê, Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

PROTÓCOL

GERAL

Matrícula N.º 16.391-ficha 02.-

Identificação do Imóvel

Fl. 23

COHAPAF

na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, filho de José Eugênio da Silva e Divina Rodrigues da Silva, portador da CI.RG.1.821.700-I.I. do Paraná e inscrito no CPF. sob n.º.328.111.529-20, casado com QUITERIA BARBOSA SILVA, brasileira, casada, - do lar, também residente na Rua 19 de Março s/n., na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, filha de Francisco Joaquim Barbosa e Odete Silva Barbosa, portadora - da CI.RG.5.433.925-9-I.I. do Paraná e inscrita no CPF. sob n.º.759.324.319-20.- DATA E TÍTULO:- Hipoteca - Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária a - Instrumento Particular de Confissão, Composição de Dívida, Forma de Pagamento e Outras Avenças, lavrada pelo Tabelião de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comarca, em 30 - de janeiro de 1996, Livro n.º.2, fls. 90vº à 93.- VALOR:- R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).- PRAZO:- Vencimento para 01 (um) de outubro de 1996.- JUROS:- Os constantes da escritura.- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$8.970,00 (oito mil, novecentos e setenta - reais).- CONDICÕES:- As da escritura.- DOCUMENTOS MENCIONADOS NA ESCRITURA e APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:- Não tem.- VRC.967,36. Dou fé.- Goioerê, 21 de fevereiro - de 1996.- (Celso Gamborgi Branco).

R-4-16.391.- Protocolo: 109.079 - 20-10-1997.- Penhorado pelo Auto de Penhora e Depósito datado de 17 de outubro de 1997, firmado pelo Oficial de Justiça - Mauro Setuo Morisaki, no Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º.455/97, movida pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., contra LUIZ RODRIGUES e ULISSES EUGÊNIO DA SILVA, no valor de R\$4.084,43 (quatro mil, oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Fica arquivada fotocópia do Auto de Penhora e Depósito.- VRC.420,00. Dou fé.- Goioerê, 22 de outubro de 1997.- (Celso Gamborgi Branco).

AV-2-16.391.- Protocolo:- 111.779 - 09-12-1998.- Por Documento Particular, firmado pelo BANCO DO BRASIL S.A., datado de 04 de dezembro de 1998, por seus representantes, Amauri Dias Pires e Narte José Bósio, com firmas devidamente reconhecidas, cuja única via ficará arquivada, foi-me autorizado proceder a presente averbação para cancelar a hipoteca registrada neste Ofício sob o n.º. R-2-16.391 de 27-09-95.- VRC.630,00 - R\$47,25. Dou fé.- Goioerê, 16 de dezembro de 1998.- (Celso Gamborgi Branco).

AV-3-16.391.- Protocolo:- 112.315 - 17-03-1999.- Nos termos da Certidão n.º.014/99, - datada de 04 de março de 1999, extraída dos Autos do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º. 000455/97, expedido pelo Escrevente Claudio Fortuato dos Reis - Portaria n.º.01/98, cuja única via ficará arquivada, procedo a presente averbação para cancelar o R-4-16.391, de 22-10-1997.- VRC.213,00 - R\$20,00. - Dou fé.- Goioerê, 22 de março de 1999.- (Celso Gamborgi Branco).

AV-4-16.391.- Protocolo:- 112.316 - 17-03-1999.- Por Documento Particular, firmado - pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., Agência de Cascavel, Pr., datado -

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula N.º 16.391.-

de 12 de março de 1999, por seu representante Francisco José Bochi, com firma damente reconhecida, cuja única via ficará arquivada, foi-me autorizado proceder presente averbação para cancelar a hipoteca registrada neste Ofício sob o nº. R. 16.391, de 12-02-1996.- VRC.639,00 - R\$47,25.- Dou fé.- Goioerê, 22 de março de 1999. (Celso Gamborgi Branco).-

PROTOCOLO
GERAL

24

R-5-16.391.- Protocolo:-118.348 - 21-08-2001.- Transmido à CEZAR EDUARDO BERNARDINO, agricultor, portador da CI.RG.nº.5.724.150-0-Pr., casado com MARIA CRISTINA DE JESUS BERNARDINO, agricultora, filha de José Elias de Jesus e N. Lucia Barbosa de Jesus, brasileiros, inscritos conjuntamente no CPF. sob nº.794.410.339-87, casamento realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Brasil, nº.200, na cidade de Rancho Alegre D'Oeste, PR. TRANSMITENTES:-ULICES EUGENIO DA SILVA, do comércio, portador da CI.RG.1.821.70 e inscrito no CPF. nº.328.111.529-20 e sua mulher, QUITERIA BARBOSA DA SILVA, comércio, portadora da CI.RG.5.433.925-9-PR., e inscrita no CPF. sob nº.759.324.20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 19 de março, nº.181, na cidade de Rancho Alegre D'Oeste,PR.-TÍTULO:- Doação em Pagamento - Tabelião de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão em 03 de agosto de 2001, Livro nº.44-N, fls. 144 e vº/145.- VALOR:- R\$11.400,0 (onze mil e quatrocentos reais).- CONDIÇÕES:- As da escritura.- DOCUMENTOS:- I. nº. 18/2001, recolhido 91,08, sobre R\$4.554,00 em 30-07-2001; ITR. nº.0374564-1996 à 2000; CCIR. nº.815.284.061.514-0; D.O.I., pelo Tabelião.- Funrejus:-pel tabelião, recolhido R\$22,80.- Certidão Estadual:- dispensada; Certidão do IAP sc 1.550/2001 de 20 de agosto de 2001.-Fica arquivada a fotocópia da escritura.- R\$3.510,00 - R\$263,25.- Dou fé.- Goioerê, 11 de setembro de 2001.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV-5-16.391.- Permanecem em vigor os onus da AV-1-16.391.- Dou fé.- Goioerê, 11 de setembro de 2001.- (Celso Gamborgi Branco).-

R - 6 - 16.391 - Protocolo nº146.771 - 01-08-2011 - Transmido a PATRÍCIA BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, que porta a CI.RG 7.777.159-0-PR e o CPF.MF nº 047.117.619-26, com residência e domicílio na Rua 19 de Março nº 181, em Rancho Alegre D'Oeste, PR, e a ULICES EUGÊNIO DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, motorista, que porta a CI.RG nº. 8.094.147-1-PR e o CPF.MF nº 045.097.059-05, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 17-11-20 com LIDIANE MAÍRA LOPES SILVA, brasileira, lavradora, que porta a CI.RG nº 9.085.387-2-PR e o CPF.MF nº 067.604.119-19, com residência e domicílio na Victório Formagio nº 84, Bairro Campo Belo, em Sumaré, SP, neste ato representado sua procuradora Patrícia Barbosa da Silva, acima citada e qualificada. TRANSMITENTES: CÉZAR EDUARDO BERNARDINO, corretor de imóveis, que porta a CI.RG nº 5.724.150-0-PR e o CPF.MF nº 794.410.339-87, com residência e domicílio na Rua Antônio Moulin nº 746, em Goioerê, PR, e sua esposa MARIA CRISTINA DE JESUS BERNARDINO, agricultora, que porta a CI.RG nº. 6.386.657-1-PR e o CPF.MF nº.

Continua na Matrícula N.º 16.391,

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr

Registro Geral - Livro N.º 2

PROTOCOLO
GERAL

Matrícula N.º **16.391**

- Ficha 03 -

Identificação do Imóvel

25

COHAPAR

7914 0.339-87 (dependente) e atualmente inscrita no CPF/MF nº. 937.207.779-87, residente e domiciliada na Av. Paraná s/n, em Rancho Alegre D'Oeste, PR, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 - **DATA E TÍTULO** Escritura Pública Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Goioerê Comarca de Goioerê Estado do Paraná, no dia 26-07-2011, no Livro nº 0165-f fls 212/213 - **VALOR** R\$ 16.907,11 - **CONDIÇÕES:** As da Escritura - **DOCUMENTOS** ITBI nº 972011 - recolhido R\$ 138,14, no dia 20-07-2011, sobre a avaliação de R\$ 16.907,11 - Ações Ajuizadas distribuidor desta Comarca, nº/s. 2.459/2011 e 2.473/2011 do dia 11-07-2011 / da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR, nº/s. 8110/2011, 8116/2011 do dia 14-07-2011 / da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 22-06-2011 e 25-07-2011 do IAP nº/s 745814, 745816, do dia 20-07-2011; - ITR Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, do dia 26-07-2011 - Nire 03745643 - INCRA-CCIR anos 2006/2007/2008/2009: imóvel - denominação, Chacara São Jose código 815.284.061.514-0, localização Av Belo Horizonte município Rancho Alegre D'Oeste Pr, área total 3,3000 has.; detentor - nome Ulices Eugenio da Silva, nacionalidade brasileira, CPF/CNPJ nº 328.111.529-20 certidão/ões estaduais, nº 7761002-90 do dia 12-07-2011 e 7750597-02, do dia 08-07-2011 as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título. Funrejus - recolhido R\$ 33,62 no dia 20-07-2011, através da guia nº 10070034500091971 - D.O. I, emitida pelo tabelionato - Seio de autenticidade R\$ 2,69 - Custas - VRC - 2.835,00 - R\$ 399,73 - Doc. de Goioerê 22 de agosto de 2011 - (Ceiso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV. 6: **16.391** - Permanece em vigor o ônus referido na averbação nº 1 desta matrícula. Doc. de Goioerê 22 de agosto de 2011 - (Ceiso Gamborgi Branco - Oficial)

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO** teor do conteúdo na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Golo-Érê Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

Matrícula N.º 10.685.-

Identificação do Imóvel

Área remanescente dos lotes n.ºs. 68/A e 68, da sub-divisão do lote n.º. 30, da Gléba n.º. 13 da Colônia Golo-Érê, Município e Comarca de Golo-Érê, Pr., com a área de 13,74 hectares, com os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no marco n.º. 01 situado junto à margem direita da água do Tigre. Partindo deste com um RM 07°55'SE e uma distância de 405,00 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da PR-472, atinge o marco n.º. 02. Deste com um RM 84°45'INE e uma distância de 22,50 metros, atinge o marco n.º. 03. Deste com um RM 07°55'SE e uma distância de 80,00 metros, atinge o marco n.º. 04. Deste com um RM 74°45' SO e uma distância de 35,00 metros, atinge o marco n.º. 05. Do marco n.º. 02 ao marco n.º. 05, o lote divisa com parte destacada deste lote. Do marco n.º. 05, com um RM 7°55' SE e uma distância de 711,40 metros confrontando com o lote n.º.67, atinge o marco n.º. 06. Deste com um RM 81°07' SE e uma distância de 136,00 metros confrontando com o lote n.º. 68/A/1, atinge o marco n.º.07. Deste com um RM 07°55'NO e uma distância de 1.146,40 metros, confrontando com o lote n.º. 69, atinge o marco n.º. 08. Do marco n.º. 08, seguindo em direção à jusante, atinge o marco n.º. 01, que é o início da poligonal divisória.- Transcrição Anterior n.º. 7.543, deste Ofício.- Memorial Descritivo, fornecido pelo Eng.º-Agrônomo, Irineu Duarte de Oliveira Filho-CREA59881-D-7ª Região. ART. 456.762.-

PROPRIETÁRIO:-SEBASTIÃO DE CASTRO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município de Golo-Érê.- Golo-Érê, 30 de julho de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

R-1-10.685.- Vendido à JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.1.468.250-Pr., e CPF.151.290.399-04, residente e domiciliado neste Município.- TRANSMITENTES:- SEBASTIÃO DE CASTRO, lavrador, portador da CI. RG.1.321.786-Pr., e CPF.118.775.889-20 e sua mulher, MARIA DO ROSÁRIO CASTRO, do lar brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Município, representados por Ademair Alves de Souza, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.11.746.548-SP., residente e domiciliado neste Município.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 17 de junho de 1985, no Livro n.º.75/E às fls. 271/272.- VALOR:- R\$68.040.000 (sessenta e oito milhões e quarenta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.- GR-4-ITBI- Guia n.º. 379/85 - Agência de Golo-Érê, recolhido R\$1.360.800 no Banestado desta, em 17-06-85.- Cadastro do INCRA n.º. 719.080.008.176-8, área total 14,5ha., quitado em 1985.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.- Golo-Érê, 30 de julho de 1985.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-1-10.685.- TÍTULO DE RATIFICAÇÃO n.º.0018182, de 05-02-85, com força de escritura pública, emitido em Golo-Érê, Pr., através do Processo Administrativo n.º. 16519 23462 82, o INCRA, com fundamento na Lei 4947/66, no Dec. Lei 1110/70, no Dec. Lei 1414/75, na Lei 6925/81, com anuência prévia da SG/CSN de 11-11-82, RECONHECE A TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO feita à SEBASTIÃO DE CASTRO, brasileiro, casado, agricultor

CONTINUA NO VERSO

PROTOCOLO
GERAL

Fl. 26
COHAPAR

JOÃO BATISTA
DE SOUZA

Continuação da Matrícula N.º 10.685.-
CI.RG.1321786-PR., CIC. nº.118.775.889-20, do imóvel objeto da presente matrícula, -/
resultante de área originalmente concedida pelo Governo Estadual, à AVELINO GONCALVES
A presente averbação do aludido Título, empara todas as transações posteriores a -/
transcrição nº. 7.543.-Custas cf. tabela: C=111,60; Fundo Penit: C=22,32.- Dou fé.-Go-
ioerê, 03 de junho de 1988.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

PROTOCOLO
GERAL

Fl. 27
COHAPAR

AV-2-10.685.- CANCELO, PARCIALMENTE, a presente matrícula, em virtude da desapropria-
ção da área de 16.050,00 (dezesseis mil e cinquenta) metros quadrados do
imóvel objeto desta que passa a ser matrícula nº. 12.849.- Dou fé.- Goioerê, 03 de ju-
nho de 1988.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-3-10.685 - Desmembramento feito conforme "AUTORIZAÇÃO DO INCRA N.º. 133/94, datada
de 02-08-94, firmada por José Antonio de Souza Filho, Superintendente Es-
tadual do INCRA no Paraná, cujo inteiro teor está devidamente transcrito na escritura
de doação e no aditamento, ambos lavrados no livro N-2, folhas 22, em 11-08-1994, pe-
lo Tabelião Valdinei José Peloi, do Município de Rancho Alegre D'Oeste, desta Comar-
ca.- Dou fé.- Goioerê, 18 de Agosto de 1994.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV-4-10.685 - CANCELO, PARCIALMENTE, a presente Matrícula em virtude da doação da -/
- área de 280,00 (duzentos e oitenta) metros quadrados, do imóvel objeto -/
desta, que passará a ser Matrícula nº. 17.129.- Dou fé.- Goioerê, 18 de Agosto de -/
1994.- (Celso Gamborgi Branco).-

AV-5-10.685.- Protocolo:- 110.855 -24-08-1998.- Por Termo de Responsabilidade de -/
- Conservação de Floresta, datado de 21 de julho de 1998, conforme via -/
que ficará arquivada, os proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº.10.685, Li-
vro 2, Registro Geral, deste Ofício, assumiram o compromisso de conservar a flores-
ta ou forma de vegetação existente, com a área de 2,74, correspondente a 22,68% (vin-
te e dois vírgula sessenta e oito) por cento do total da propriedade, compreendida -/
nos limites indicados, e que fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como -/
de utilização limitada nos termos da legislação florestal. Os proprietários compro-
metem-se, ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal Legal, em
caso de inexistência de cobertura florística, parcial ou total, -/
na área indicada.- VHC.60,00 - R\$ 50.- Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Cel-
so Gamborgi Branco).-

AV-6-10.685.- Protocolo:- 110.856 -24-08-1998.- CANCELO, PARCIALMENTE, a presente -/
- Matrícula, em virtude da venda de 32.812,77 m², do imóvel objeto desta -/
que passa a ser Matrícula nº. 18.303.- Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Celso/
Gamborgi Branco).-

AV-7-10.685.- Protocolo:- 110.857 -24-08-1998.- CANCELO, PARCIALMENTE, a presente ma-
- trícula, em virtude da venda de 36.300,00 m², do imóvel objeto desta -/
que passa a ser Matrícula nº. 18.304.- Dou fé.- Goioerê, 25 de agosto de 1998.- (Celso
Gamborgi Branco).- Continua na Matrícula N.º 10.685. FICHA 02.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO**
TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2,
Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

(Parte 01 segue -)

Certifico que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue para a parte.

Goioerê, 23 DE AGOSTO de 2010.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco.
cpt 108033529-87
OFICIAL
Goioerê - Paraná

Celso Gamborgi Branco - Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada.

AV- 8- 10.685 - Protocolo nº 139.197 - 04-05-2009 - Procedo esta averbação, para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.097.505-1, assinado nesta cidade de Campo Mourão, na data de 06 de abril de 2009, por JOÃO BATISTA DE SOUZA, solteiro, Proprietário e/ou Representante do imóvel objeto desta(e) Matrícula, e pelo(a) Representante Legal do Escritório Regional de Campo Mourão do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O Proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 1,0391 hectare, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65 a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Proprietário e/ou Representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, Campo Mourão, 06 de Abril de 2009 - Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - VRC 630,00 - R\$ 66,15 - Dou fé, Goioerê, 04 de Maio de 2009 (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

R-4-10.685 - Protocolo nº 140.249 - datado de 01-09-2009 - Hipotecado em 3º grau a área remanescente, ou seja 5,195 has. do imóvel objeto da presente Matrícula, pelo título registrado sob o nº 40.576, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº A92130179-0, com vencimento para 15-07-2010, emitida no dia 10-08-2009, em Rancho Alegre D'Oeste, PR., onde constam: como devedor/es João Batista de Souza e sua mulher, Dina Rocha Lima de Souza; como credor/a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - Sicredi Vale do Piquiri, agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 13.898,24, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 03 parcelas mensais vencendo-se a primeira em 15-05-2010 e a última em 15-07-2010. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 4,500000% ao ano, calculados na forma mencionada no título. - Garantias cedulares: 1)- hipoteca em terceiro grau a área remanescente, ou seja 5,195 has do imóvel objeto da Matrícula nº 10.685; 2)- penhora em primeiro grau, 57.534,00 Kgs. de soja, período agrícola de 2009/2010, bem como aos imediatamente seguintes, localizados nos imóveis objetos das Matrículas nºs. 10.685 e 17.017, ambos de propriedade dos emitentes. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Selo de Autenticidade - R\$ 2,00- VRC 630,00- R\$ 66,15 - Dou fé, Goioerê, 01 de Setembro de 2.009. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R- 5- 10.685 - Protocolo nº 141.639 - datado de 25-01-2010 - Hipotecada em 4º (quarto) grau, a parte remanescente do imóvel objeto da presente matrícula, equivalente a 5,195 has., pela cédula registrada sob o nº 41.146, no Livro 3, Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula de Produto Rural nº 396.363, com vencimento para 01-04-2010.

CONTINUA NA MATRÍCULA N° 10.685 - FICHA 03

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

(Parte 02 segue -)

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue para a parte



Goioerê, 23 DE AGOSTO de 2010.-

Celso Gamborgi Branco - Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.685.-

FICHA 02.-

Identificação do Imóvel

R-2-10.685 - Protocolo nº 137.821 - datado de 27-10-2008. - **Hipotecado em 1.º grau a área remanescente, ou seja 5,195 has., do imóvel objeto da presente Matrícula, pelo título registrado sob o nº 39.825, Livro 3, de Registro Auxiliar,** assim identificado: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. A82130247-7, com vencimento para 15-07-2009, emitida no dia 20-10-2008, em Rancho Alegre D'Oeste, PR., onde constam: como devedor/es João Batista de Souza e sua mulher, Dina Rocha Lima de Souza; como credor/a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - Sicredi Vale do Piquiri, agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 18.113,72, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 01 parcela, vencível em 15-07-2009. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 4,500000% ao ano, calculados na forma mencionada no título. - Garantias cedulares : 1)- hipotecado em terceiro grau, sobre a área remanescente, ou seja 5,195 has., do imóvel objeto da Matrícula nº. 10.685; 2)- penhora em primeiro grau, 834.94 Kgs. de soja, relativas ao período agrícola de 2008/2009, localizadas nos imóveis objetos das Matrículas nºs. 10.685 e 17.017, de propriedade dos emitentes. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Selo de Autenticidade - R\$ 2,00.- VRC 630,00- R\$ 66,15 - Dou. fe. Goioerê, 27 de Outubro de 2.008. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R-3-10.685 - Protocolo nº 138.626 - datado de 27-02-2009. - **Hipotecado em 2.º grau a área remanescente, ou seja 5,195 has., do imóvel objeto da presente Matrícula, pelo título registrado sob o nº 40.111, Livro 3, de Registro Auxiliar,** assim identificado: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. A92130041-7, com vencimento para 15-09-2009, emitida no dia 12-02-2009, em Rancho Alegre D'Oeste, PR., onde constam: como devedor/es João Batista de Souza e sua mulher, Dina Rocha Lima de Souza; como credor/a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - Sicredi Vale do Piquiri, agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 15.310,01, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 01 parcela, vencível em 15-09-2009. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 4,500000% ao ano, calculados na forma mencionada no título. - Garantias cedulares : 1)- hipotecado em segundo grau a área remanescente, ou seja 5,195 has., do imóvel objeto da Matrícula nº. 10.685; 2)- penhora em primeiro grau, 57.534 Kgs. de milho safrinha, relativos ao período agrícola de 2009/2009, localizadas nos imóveis objetos das Matrículas nºs. 10.685 e 17.017, de propriedade dos emitentes. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Selo de Autenticidade - R\$ 2,00.- VRC 630,00- R\$ 66,15 - Dou. fe. Goioerê, 27 de Fevereiro de 2.009. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

PROTOCOLO
GERAL

Fl. 29
COHAPAR

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.685 - Ficha 03 -

Identificação do Imóvel

PROTOCOLO
GERAL

Fl. 30

COHAPAR

emitida no dia 26-11-2009, em Goioerê, PR., onde constam como devedor/es, João Batista de Souza e sua mulher, Dina Rocha Lima de Souza, e como credora a C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, de Palotina, PR., na qual os devedores se comprometem a entregar 13.697 KG. (treze mil, seiscentos e noventa e sete quilos) de soja comercial convencional, nas condições estabelecidas no título, nos armazéns da credora, localizados no entreposto de Goioerê, no município de Goioerê, PR., até o dia 01 de abril de 2010. O valor recebido pelos devedores por esta CRP é de R\$ 8.204,39, calculados conforme consta no título. - Garantias cedulares: 1) Hipoteca em 2º (segundo) grau, com concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº 17.017, deste ofício, de propriedade dos devedores; 2) hipoteca em 4º (quarto) grau, com concorrência de terceiros, a área remanescente de 5,195 has. do imóvel objeto da matrícula nº 10.685, deste ofício, de propriedade dos devedores; 3) penhora em 3º (terceiro) grau, sem concorrência de terceiros, 20.545 KG. de soja comercial convencional, da safra 2009/2010, de lavouras localizadas nos imóveis objetos das matrículas nºs 17.017 e 10.685, deste Ofício, de propriedade dos devedores. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Selo de Autenticidade - R\$ 2,00.- VRC 630,00.- R\$ 66,15.- Dou fé. Goioerê, 26 de Janeiro de 2010. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

R-6-10.685 - Protocolo nº 142.082 - datado de 19-03-2010. - **Hipotecado em 5º. grau a área remanescente, ou seja 5,195 has. do imóvel objeto da presente Matrícula, pelo título registrado sob o nº. 41.281**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificado: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. B02130054-0, com vencimento para 15-11-2010, emitida no dia 11-02-2010, em Rancho Alegre D'Oeste, PR., onde constam: como devedor/es João Batista de Souza; como interveniente hipotecante, Dina Rocha Lima de Souza; como credor/a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri - Sicredi Vale do Piquiri, agência de Palotina, PR., no valor de R\$ 12.430,48, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em 03 parcelas mensais vencendo-se a primeira em 15-09-2010 e a última em 15-11-2010. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 4,500000% ao ano, calculados na forma mencionada no título. - Garantias cedulares: 1)- hipoteca em quinto grau a área remanescente, ou seja 5,195 has do imóvel objeto da Matrícula nº. 10.685; 2)- penhora em primeiro grau, 57.534,00 Kgs. de milho safrinha, período agrícola de 2010/2011, bem como aos imediatamente seguintes, localizados nos imóveis objetos das Matrículas nºs. 10.685 e 17.017, ambos de propriedade dos emitentes. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - Selo de -/-/-

CONTINUA NO VERSO

Autenticidade - R\$ 2,00.- VRC 630,00- R\$ 66,15.- Dou fé, Goioerê, 19 de Março de 2010. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 10.685 - Protocolo nº. 142.430 - 03-05-2010.- Procedo ao cancelamento do registro nº. 5, desta matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 41.146, no Livro 3, Registro Auxiliar. Dou fé, Goioerê, 06 de Maio de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 10- 10.685 - Protocolo nº. 143.158 - 19-07-2010.- Procedo ao cancelamento do registro nº. 2, desta matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 39.825, no Livro 3, Registro Auxiliar. Dou fé, Goioerê, 20 de Julho de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 11- 10.685 - Protocolo nº. 143.159 - 19-07-2010.- Procedo ao cancelamento do registro nº. 3, desta matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 40.111, no Livro 3, Registro Auxiliar. Dou fé, Goioerê, 20 de Julho de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 12- 10.685 - Protocolo nº. 143.160 - 19-07-2010.- Procedo ao cancelamento do registro nº. 4, desta matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 40.576, no Livro 3, Registro Auxiliar. Dou fé, Goioerê, 20 de Julho de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 13- 10.685 - Protocolo nº. 143.161 - 19-07-2010.- Procedo ao cancelamento do registro nº. 6, desta matrícula, em virtude do cancelamento do título registrado sob o nº. 41.281, no Livro 3, Registro Auxiliar. Dou fé, Goioerê, 20 de Julho de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.-

(Parte 03 final.-)



Goioerê, 23 DE AGOSTO de 2010.-

Celso Gamborgi Branco - Oficial - ou
Sônia Ribeiro Branco - E. Juramentada.

AV-2-1.997 - Cédula Rural Hipotecária (2º Grau) inscrita sob nº. 7.753, livro 3, em 11-05-78.- **EMITENTES**:- Noel Lopes de Oliveira e sua mulher, Divina Conceição Villas B. de Oliveira.- **FINANCIADOR**:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- **VALOR**:- Cr\$36.000,00.- **Vencimento e praça de pagamento**:- 31-10-84, Goioerê, Pr.- **Financiamento para** Plantio de 3.000 covas de café.- **Emissão**:- 09-05-78.- Goioerê, 11 de Maio de 1978.-

AV-3-1.997 - A Cédula Rural Hipotecária inscrita sob o nº. 4.171, livro 3, averbada sob o nº. AV-1-1997, livro 2, foi cancelada em 01-06-78.- Dou fé.- Goioerê, 01 de Junho de 1978.-

AV. 4-1.997.- Certifico que, por Aditivo de Re-Batificação arquivado em 13-06-78 a Cédula Rural Hipotecária, inscrita sob nº 7.753, livro 3 e Averbada sob nº AV.2-1997 livro 2, a cláusula que trata de Os Bens Vinculados São os Seguintes, fica retificada de ~~confrontações~~ que trata das confrontações.- Dou fé.- Goioerê, 13 de junho de 1978.-

AV. 5-1.997.- Cédula Rural Hipotecária (3º grau) inscrita sob nº 8.032, livro 3, em 17-07-78 e Aditivo arquivado em 17-07-78.- **Emitentes**: Noel Lopes de Oliveira e sua mulher Divina Conceição Villas Boas de Oliveira.- **Financiador**: Banco Brasileiro de Descontos S/A, Agência desta praça.- **Valor**: Cr\$ 32.900,00.- **Vencimento e Fraça de Pagamento**: 20-06-80, Goioerê-Pr.- **Financiamento para o custeio da lavoura de algodão**.- **Emissão**: 20-09-77.- Goioerê, 17 de julho de 1978.-

AV. 6-1.997.- Cédula Rural Hipotecária (4º grau) inscrita sob nº 10.222, livro 3, em 06-03-79.- **Emitentes**: Noel Lopes de Oliveira e sua mulher Divina Conceição Villas Boas de Oliveira.- **Financiador**: Banco do Estado do Paraná S/A, Agência desta praça.- **Valor**: Cr\$ 25.000,00.- **Vencimento e Fraça de Pagamento**: 31-10-80, Goioerê-Pr.- **Financiamento para aquisição de Fertilizantes**.- **Emissão**: 08-02-79.- Goioerê, 06 de fevereiro de 1979.-

AV-7-1.997.- As Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, inscritas sob os nºs. -7.753, referida na AV-2-1.997; 8.032, referida na AV-5-1.997 e 10.222, referida na AV-6-1.997, foram canceladas em 07-08-81.- Dou fé.- Goioerê, 07 de agosto de 1981.-

B-2-1.997.- Vendido à JOSE DE BARROS SOBRINHO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta Comarca, CPF. 328.027.499-00, filho de Antonio de Barros Sobrinho e Rosalina Antunes de Jesus, CI.RG.5.112.817-Pr.- **TRANSMITENTE**:- NOEL PES DE OLIVEIRA e sua mulher, DIVINA CONCEIÇÃO VILASBOA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Comarca, CPF. 088.325.529-49, ele lavrador, filho de Lazaro Lopes de Oliveira e Maria Alves de Oliveira, CI.RG.5.229.057-SP., ela do lar, filha de Joaquim Luiz Vilasboa e Dolores Gomes de Freitas Vilasboa.- **DATA E TÍTULO**:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, em 07 de julho de 1981, no Livro nº. 21-E às fls. 9 à 10-vº.- **VALOR**:- Cr\$720.000,00 (setecentos e vinte mil cruzeiros)-imposto inter-vivos Cr\$900.000,00 (novecentos mil cruzeiros)-por exigência fiscal.- **CONDIÇÕES**:- Não tem.- **DOCUMENTOS ANEXOS**:- T.I.N.2466307-6 de 02-07-81.- Cr\$9.000,00 - Exatonia de Rendias de IV Centenário, Pr.- Cadastro do INCRA nº. 719.080.004.154, área total 10,8ha., quitado em 1980.- Certifi-

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 1/1.997.-

Certifico e dou fé, que a presente cópia reprográfica é a INTEIRA COPIA do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta no Livro nº. 02, de Registro Geral, deste Ofício.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

Coloca Assinatura