

Escrituração Direta

25/01/2024



REGULAMENTAÇÃO

[Manual do Programa de Escrituração Direta - Público](#)

A Escrituração Direta é um programa para a emissão de Contratos de Compra e Venda com força de Escritura Pública, com baixo custo das casas financiadas pela Cohapar. Para garantir a segurança jurídica dos envolvidos, a companhia substitui os Contratos Particulares de Promessa e/ou Compra e Venda por Contratos de Compra e Venda com força de Escritura Pública, conforme estabelecido pela **[Lei Federal 4.380, de 21 de agosto de 1964](#)**.

O serviço custa **R\$ 478,36 à vista ou pode ser parcelado em quatro prestações de R\$ 132,88 ou seis parcelas de R\$ 88,60**. Após o pagamento, a escritura é **emitida no prazo de 15 dias úteis** e pode ser utilizada para registrar a propriedade da casa via cartório de registro de imóveis.

ANDAMENTO DO PROCESSO

[Consulte aqui](#)

Se você ainda não tem o número do protocolo e a senha, entre em contato com

o [Escritório Regional](#) e faça a solicitação.

EDITAIS DE OPOSIÇÃO

[Consulte aqui](#)

Consulte os Editais de Oposição dos casos em que a escritura é feita sem a anuência do titular.

Quem pode participar

A Escrituração Direta é destinada aos moradores de casas financiadas pela Cohapar que já quitaram todas as prestações do financiamento imobiliário.

A Escrituração Direta para posseiro/morador é feita baseada na legislação de Usucapião Especial (Artigo 216-A, de 31 de dezembro de 1973), na qual a posse deverá ser mansa e pacífica, deverá comprovar documentalmente a negociação com o titular, deverá comprovar documentalmente que mora na casa há mais de 5 anos e não ter imóvel no nome do pretendente e/ou cônjuge.

O processo de Escrituração Direta é realizado pelos técnicos da Cohapar, que são identificados com o crachá da empresa. No momento do atendimento às famílias não é realizada qualquer cobrança, que é feita posteriormente apenas por meio da emissão de boletos devidamente identificados, com o pagamento destinado a uma conta da Cohapar.

Se você for abordado por alguém sem identificação oferecendo este tipo de serviço, fique atento, pois provavelmente é uma fraude. Neste caso, você pode tirar dúvidas e fazer denúncias pelo **0800 645 00 55**, ou pelo **(41) 3312-5700**, ou por meio do [Fale Conosco](#).

Para dar entrada no processo de escrituração, preencha cuidadosamente todos os dados solicitados no formulário de interesse abaixo. Após o envio destas informações, um de nossos técnicos entrará em contato em até 10 dias úteis para dar prosseguimento à emissão da escritura do seu imóvel.

[**Clique para preencher formulário**](#)