

# **Com R\$ 1,65 milhão em recursos, Estado viabiliza moradias para 110 famílias de Sabáudia**

05/07/2024

Geral

Nesta sexta-feira (5) a Cohapar realizou a entrega das chaves do Residencial Canaã III aos novos proprietários, no município de Sabáudia. O empreendimento tem 110 unidades habitacionais e todas receberam subsídio de R\$ 15 mil do programa Casa Fácil Paraná, para ajudar no custeio do valor de entrada. A obra contou com R\$ 14,3 milhões em investimentos e é fruto da parceria entre Governo do Estado, Caixa Econômica Federal e Construtora Bizantina.

O aporte de R\$ 1,65 milhão em recursos estaduais é coordenado pela Cohapar e foi concedido para auxiliar as famílias com renda de até três salários mínimos. Além disso, os compradores conseguem acessar descontos variáveis pelo programa federal Minha Casa Minha Vida, e ainda usar o saldo do FGTS para abatimento do montante a ser financiado.

As moradias podem ser quitadas em até 360 meses junto à Caixa Econômica Federal, com taxa de juros reduzida e prestações vão de R\$ 430 a R\$ 600, custo muito menor que a média de aluguel praticado na cidade. O valor de venda das unidades varia conforme a metragem e condições de financiamento dos mutuários.

Durante a cerimônia de entrega, o prefeito de Sabáudia, Moisés Soares Ribeiro, destacou a parceria do município com o Governo do Estado e disse que sua primeira visita como gestor do município foi na Companhia de Habitação do Paraná, justamente para viabilizar moradias para a população. "Fui muito bem recebido, o presidente Jorge Lange me abriu as portas da Cohapar e foi a partir daí que tudo começou a acontecer", enfatizou.

Felizes mesmo estão a supervisora de caixa Kethelin Rosa dos Santos Fernandes, 22 anos, e o esposo Thiago Rodrigues Fernandes, frentista de 24 anos, que vão deixar para trás o peso do aluguel, graças ao Casa Fácil. "O subsídio foi uma grande ajuda e deu bastante diferença. A gente quer mudar o quanto antes, pra sair do aluguel. Agora é investir cada vez mais no nosso sonho, porque foi uma

grande conquista conseguir a nossa casa”, ressaltou Kethelin.

Já para o auxiliar geral Rafael Carvalho Vieira dos Santos, 21 anos, e a esposa Maria Eduarda da Silva Feliciano, 20 anos, receber as chaves da moradia própria vem acompanhada da emoção de esperar a primeira filha. “Agora só queremos realizar nossos sonhos, criar nossa filha na casa nova, aumentar, fazer edícula, fazer nossas coisinhas”, comemorou ele.

O Residencial Canaã possui imóveis de 45,94 m<sup>2</sup> e 47,52 m<sup>2</sup>, construídos em lotes que possibilitam ampliações, e são compostos por dois quartos, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço externa. O conjunto tem acesso facilitado e conta com toda infraestrutura já consolidada na região, o que reforça o comprometimento do Estado na promoção de moradia digna às famílias paranaenses.

PRESENCAS - Também participaram da oportunidade o deputado estadual Cobra; o representante da Caixa Econômica Federal, João Paulo Menoli; o coordenador do Escritório Regional da Cohapar de Londrina, Michael Faleiros; vereadores e demais lideranças locais.

Palavras-chave

Casa Fácil, Sabáudia