Duzentas famílias de Maringá conquistam imóveis próprios no Programa Casa Fácil

11/10/2024

Clipping

REDAÇÃO BONDE COM AEN-PR

A Cohapar (Companhia de Habitação do Paraná) entregou nesta quinta-feira (10) as chaves dos 200 apartamentos do Residencial Marapé, em Maringá (Noroeste). Por meio do Programa Casa Fácil, o Paraná investiu R\$ 2,33 milhões para garantir que 151 famílias recebessem subsídios para auxiliar no custeio do valor de entrada de seus imóveis. A obra, cujo investimento superou R\$ 40,7 milhões, é resultado do trabalho conjunto entre o governo do estado, a Caixa Econômica Federal e VLP3 Engenharia.

O empreendimento possui unidades com metragens variadas, de 42,47m² à 48,94m², com dois quartos, sala com sacada, cozinha, banheiro, área de serviço e vaga de garagem. As residências já são entregues com piso laminado, louças no banheiro e tanque, e o acabamento nas áreas molhadas e na sacada é com revestimento cerâmico.

Cadastre-se em nossa newsletter

Obrigado por se inscrever! Em breve entraremos em contato

Com localização privilegiada e infraestrutura já consolidada na região, o residencial ainda conta com área de lazer completa, equipada com quadra poliesportiva, dois espaços gourmet com churrasqueiras, piscina com solário, academia, brinquedoteca, playground e jardim de convivência.

Leia mais:

Os imóveis, comercializados a partir de R\$ 199 mil, podem ser quitados junto à Caixa Econômica Federal em até 30 anos e as prestações mensais vão de R\$ 426 à R\$ 1.270, valor mais em conta que o preço do aluguel praticado na cidade. Além do benefício do Casa Fácil Paraná, que é destinado ao público com renda de até quatro salários mínimos, os compradores também puderam acessar descontos variados do programa federal Minha Casa Minha Vida, e tiveram a possibilidade de usar o FGTS para abatimento do saldo devedor.

Ter o próprio imóvel e sair do aluguel parecia algo muito distante da realidade da auxiliar de serviços gerais Carla Silva Gudin Cunha, 47 anos. Foi com o apoio do Casa Fácil que ela viu seu maior anseio se concretizar.

“É uma emoção muito grande, porque é um sonho que a maioria tem e eu achei

que nunca ia conseguir. Se não tivesse essa ajuda, seria muito difícil. E veio assim: é sua chance, se não for agora, não tem mais. Foi um incentivo muito grande e agora vou pagar o que é meu”, ressaltou. Emocionada e feliz da vida, Carla agora só quer aproveitar o momento, receber seus familiares e curtir os espaços de lazer no seu novo lar.

Morando em uma quitinete alugada com dois cômodos, com tamanho de oito por seis metros quadrados, o gestor de estoque Josias da Silva de Brito, 25 anos, e a esposa, Juliana do Nascimento Souza, fiscal tributária de 21 anos, não escondem a felicidade por finalmente poderem iniciar um novo capítulo de vida.

“Esperamos muito por esse momento. E ver a construção do zero é muito gratificante”, disse ele. Para o casal, a conquista de um local mais espaçoso e com prestações ainda mais acessíveis que o aluguel anterior só foi possível graças ao apoio do Estado. “Foi o subsídio do Casa Fácil que fez toda diferença na aquisição. Se não fosse esse benefício, não teríamos conseguido. Já estamos guardando nossas coisas pra mudar e, com o tempo, vamos trabalhando para ficar do nosso jeitinho, agora não precisamos mais ter pressa”, acrescentou a esposa.

[Leia a matéria completa aqui.](#)