

96 famílias de Araucária conquistam imóveis próprio com ajuda do Casa Fácil Paraná

10/03/2025

Geral

Neste sábado (08) a Cohapar participou da entrega das chaves dos 96 apartamentos do Condomínio Arbo Costeira aos novos proprietários, em Araucária, na região metropolitana de Curitiba. O Governo do Estado destinou R\$ 1,2 milhão em recursos, por meio do Programa Casa Fácil, para subsidiar o valor de entrada à 76 famílias. Com investimento de R\$ 20,9 milhões, a obra envolveu a participação do governo paranaense, Caixa Econômica Federal e iniciativa privada.

Executado pela Euro Empreendimentos, o residencial é formado por três blocos de quatro pavimentos. Os imóveis possuem metragens de 43,02 e 43,61 m², todos com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem por unidade, e são entregues com o revestimento cerâmico nas áreas molhadas.

As moradias foram comercializadas a partir de R\$ 196 mil e financiadas pela Caixa Econômica Federal por até 30 anos. Além do benefício estadual do Casa Fácil, que é concedido ao público com renda de até quatro salários mínimos, os compradores conseguem descontos variáveis pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida e podem usar o FGTS para reduzir o saldo do contrato. Graças a essas vantagens, os novos moradores pagarão parcelas entre R\$ 700 a R\$ 1500 mensais, valor muitas vezes mais baixo que o custo de um aluguel.

O empreendimento também conta com estrutura de lazer para garantir mais qualidade de vida aos proprietários, a qual inclui espaço gourmet com churrasqueira, bicicletário, redário, mini quadra esportiva, playground, pet place e car wash. Ademais, ele está situado no bairro Costeira, com fácil acesso à Curitiba e próximo a serviços públicos e estabelecimentos comerciais.

EMOÇÃO - Foi o filho mais velho da operadora de caixa Andressa Regina Dranka de Oliveira, de 32 anos, que ajudou para que o sonho da mãe se realizasse. Ele recebeu um folder na volta da escola sobre o empreendimento que tinha subsídio do Casa Fácil e disse que era ali que queria morar. “Entrei em contato, mandei a documentação e já veio a aprovação. O subsídio ajudou bastante,

porque amenizou muito o valor de entrada. Se não fosse isso, não teria condições”, explicou.

Desde então, Andressa conta que acompanhou a obra desde a fundação e não vê a hora de se mudar com os dois filhos. “Vinha aqui durante a construção, sentava ali na frente e ficava chorando. É muita gratidão mesmo. Agora é vida nova”, comemorou.

O auxílio do Governo do Estado também foi essencial para a família do pintor industrial Leanderson Rodrigues Betin, de 30 anos. Ele, a esposa Valesca e o pequeno Mateus moravam em imóvel cedido pelos pais e agora, graças ao Casa Fácil, realizaram o sonho de ter o próprio lar. “É algo que todo mundo sonha desde criança. É o meu lar, o meu canto. Quando a gente consegue é a melhor coisa, uma sensação incrível, ainda mais com o subsídio que ajudou muito”, disse ele.

Segundo a esposa o recurso estadual cobriu praticamente todo o valor de entrada e deixou as prestações muito acessíveis, sem apurar o orçamento familiar. O casal já que organizar tudo para entrar o quanto antes no novo apartamento. “Já vamos colocar a reforma em andamento e vamos mudar o mais rápido que der. Estamos muito animados”, completou Valesca.

Palavras-chave

Casa Fácil, Araucária