

# **Novo residencial é entregue em Londrina com aporte de mais de R\$ 4,9 milhões pelo Casa Fácil**

08/04/2025

Geral

O sonho de conquistar um lar se tornou realidade para os 360 novos proprietários do Residencial Lituânia. Os módulos I e II do empreendimento foram entregues pela Cohapar nesta terça-feira (08), no município de Londrina. A obra de R\$ 126 milhões foi viabilizada pela parceria entre Governo do Estado, Caixa e MRV Engenharia. Ao todo, foram destinados mais de R\$ 4,9 milhões em recursos estaduais para custeio do valor de entrada dos apartamentos a 295 famílias, através do programa Casa Fácil Paraná.

O montante aplicado pelo Estado é concedido para facilitar a aquisição da moradia própria às pessoas com renda de até quatro salários mínimos. Somado ao subsídio estadual, os compradores também conseguem descontos variáveis pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida e têm a possibilidade de utilizar o FGTS para redução do saldo devedor.

Com esses incentivos, os financiamentos com a Caixa Econômica Federal ficam com condições ainda mais acessíveis. Por esses imóveis, os novos mutuários vão pagar parcelas a partir de R\$ 700 mensais e os contratos podem ser quitados em até 30 anos.

O Residencial Lituânia é composto por 448 unidades habitacionais no total, distribuídas em cinco torres com elevadores. A conclusão da entrega do último módulo, com os 88 apartamentos restantes, está prevista para maio.

Com metragens entre 43,60 a 50,66 m<sup>2</sup>, as residências têm plantas de dois quartos, banheiro, sala com sacada, cozinha integrada com área de serviço e uma vaga de garagem. O condomínio dispõe de unidades com opção de sacada com churrasqueira e outras com garden privativo no pavimento térreo. Para oferecer ainda mais comodidade aos compradores, os imóveis são entregues com piso laminado na sala e quartos, acabamento cerâmico nas áreas molhadas, louças no banheiro, dispositivos economizadores nos sistemas de vazão, ar e descarga, entrada de ar condicionado, bancada de mármore sintético

na cozinha e tanque também do mesmo material.

O empreendimento está situado na zona norte da cidade, próximo a centros comerciais, serviços públicos e com fácil acesso ao centro. Ele conta com guarita, coleta seletiva, sistema de segurança com portas especiais e ampla estrutura de lazer, equipada com piscinas, parquinho, pet place, quiosque com churrasqueiras e bicicletário.

**MUDANÇA DE VIDA** - Contemplados com subsídio do Casa Fácil Paraná, a autônoma Kauany Karina Silva, de 23 anos, o esposo Matheus e os dois filhos estão na expectativa para mudar o mais rápido possível para o novo apartamento. Eles viviam em imóvel cedido por parentes e a conquista do próprio lar só se tornou possível com o apoio do Estado. “Nossa família inteira estava esperando muito por esse dia, por mim já mudaria hoje mesmo. Morávamos em casa cedida, mas agora com a nossa fica melhor. O subsídio ajudou demais, foi muito bom, porque conseguimos o maior valor e ficou mais fácil para financiar o restante do valor”, destacou ela.

A assistente jurídica Giovanna Alexandria Ongaratto, 21 anos, não segurou a emoção e gratidão pela conquista da moradia própria, ainda mais com tão pouca idade. Segundo ela, o desconto do Casa Fácil foi o diferencial que possibilitou a concretização desse sonho. “Moro com minha mãe, mas ajudo em casa. Então as contas sempre são apertadas. E com esse subsídio ajudou muito, ele abre portas para pessoas que estão na faculdade, igual a mim, e que estão entrando agora no mercado de trabalho. Agora eu venho para o tão sonhado apartamento”, comemorou.

Palavras-chave

Casa Fácil, Londrina