

Cohapar abre inscrições para seleção de novas casas na Lapa

29/01/2021

Notícias

[CADASTRO EMPREENDIMENTO REGULAMENTO](#)

A Cohapar abriu as inscrições para o processo seletivo de 188 novas casas populares que serão construídas na cidade nas próximas semanas. As unidades fazem parte da 1ª etapa do Residencial Parque dos Tropeiros, que contará ao todo com 444 imóveis.

As obras serão executadas pela Cobec Construtora e contarão com investimentos de aproximadamente R\$ 33,3 milhões em recursos do FGTS financiados pela Caixa Econômica. Além do cadastramento e seleção dos beneficiários, o projeto contará com a assessoria técnica da Cohapar e poderá ter ainda contrapartidas da Copel e Sanepar por meio do programa Casa Fácil Paraná.

COMO PARTICIPAR – Os interessados em adquirir uma das futuras casas devem realizar uma inscrição única por família no site cohapar.pr.gov.br/cadastro. No momento, o município conta com 592 inscrições ativas, cuja lista é pública e pode ser acessada pelo mesmo endereço eletrônico.

A seleção deste projeto será feita pelos técnicos da Cohapar entre as pessoas cadastradas com renda familiar mensal a partir de R\$ 1.700, que não possuam casa própria e que não tenham sido beneficiadas por outros projetos habitacionais do governo. A prioridade de atendimento será para aquelas de menor renda, desde que comprovem a capacidade de pagamento e não tenham restrições de crédito.

O EMPREENDIMENTO – O Residencial Parque dos Tropeiros será construído em uma área total de 18 mil metros quadrados, entre as ruas Amazonas e Acre, no bairro Alto da Cruz. O local permite fácil acesso à BR-476 e à PR-427 e está a poucos minutos de deslocamento do centro da cidade.

As casas são geminadas, com modelos padrão de 41,87 m², em lotes que vão de

93 a 209 m² de área total. Todas possuem dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com jardim e quintal privativos. Informações mais detalhadas podem ser conferidas na [página do empreendimento no site da Cohapar](#).

VANTAGENS – Os imóveis poderão ser financiados em até 30 anos, com subsídios de até R\$ 18.890 por unidade. Com os descontos, as prestações começam a partir de R\$ 497 ao mês, variando de acordo com as condições de financiamento de cada comprador.

As vantagens incluem do projeto também incluem a possibilidade de uso do saldo do FGTS para abatimento das prestações e juros reduzidos de financiamento. Os compradores também podem quitar a entrada em oito parcelas, sendo a última apenas ao receberem as chaves da casa.

Palavras-chave

Lapa, Cadastro, inscrições, Parque dos Tropeiros