

**LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 38/2018 – 2ª publicação**  
**PROCESSO Nº 15.483.767-1**

**OBJETO:** Produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL CALIFÓRNIA I – 18ª ETAPA, Município de CALIFÓRNIA-PR, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básicos e Executivos, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação, que resultem em **65 unidades habitacionais**.

**PREÇO MÁXIMO:** Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

**DA REUNIÃO:**

Data: 03 de fevereiro de 2020 às 9 horas.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico <https://www.youtube.com/watch?v=0NdVY26kCKY>. O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

**OBJETIVO:** Recebimento e abertura dos envelopes nº 01 (Proposta de Preços) das empresas licitantes e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1º classificada, referente ao Edital de Licitação pelo Modo de Disputa Fechado nº 38/2018.

**PRESIDENTE:** Harisson Guilherme França, designado pelo Ato nº 556/PRES, de 21 de novembro de 2019;

**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Fabiola Lorena Brustolin, Thania Elvis de Oliveira Bana, Theodózio Stachera Junior e Vickiane do Nascimento de Andrade.

**RETIRADA DO EDITAL:** O edital foi disponibilizado no site [www.cohapar.pr.gov.br](http://www.cohapar.pr.gov.br), não sendo possível, nesta oportunidade, informar o número de downloads do edital em razão da migração do site da COHAPAR.

Registra-se que foi recebido pela Comissão o processo SID: 15.484.786-3 contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

Registra-se a participação do Diretor de Programas e Projetos, Luis Antônio Werlang e do estagiário da DIOB, Carlos Leonardo Belther Bernardelli.

**DOS LICITANTES:** Participaram do certame as seguintes empresas:

	Empresa	Representante Legal	Credenciado
01	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	Leticia Reis Dias	SIM
02	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	José Claudio Ruziska	SIM

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação e rubrica dos representantes legais das empresas presentes.

Registra-se que as empresas abaixo encaminharam seus documentos antes da sessão de abertura:

03	CONSTRUTORA IMPLANTEC
04	CONSTRUTORA IPANEMA
05	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não verificando quaisquer impedimentos, exceto quanto ao CADIN da empresa CONSTRUTORA IPANEMA que apresentou uma pendência, contudo, considerando que a regularidade no CADIN não é exigência do edital, conforme item 5.13, a empresa prosseguirá no certame, cabendo à regularização oportunamente.

**DA ABERTURA DOS ENVELOPES “Nº 01” (PROPOSTA DE PREÇOS):** Abertos os envelopes “Nº 01”, o Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas aos representantes credenciados para análise e rubrica.

**LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16 (CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA)**

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1º	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.868.000,00
2º	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	4.932.137,66
3º	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.080.292,00
4º	CONSTRUTORA IPANEMA	5.307.382,43
5º	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5.666.000,00

**MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:** As empresas licitantes não se enquadram como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06.

**DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS:** A sessão foi suspensa para análise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item



7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

Retomada a sessão, os licitantes foram informados do resultado da análise.

**DA NEGOCIAÇÃO:** Conforme previsto no item 7.19 do edital, foi realizada negociação com a primeira classificada, **EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA**. A empresa apresentou novo valor de **R\$ 4.867.000,00 (quatro milhões oitocentos e sessenta e sete mil reais)**. A nova classificação segue abaixo:

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1º	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.867.000,00
2º	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	4.932.137,66
3º	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.080.292,00
4º	CONSTRUTORA IPANEMA	5.307.382,43
5º	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5.666.000,00

Conforme item 7.23, do edital, a empresa deverá encaminhar a proposta contendo o novo valor, no prazo de 3 (três) dias úteis.

**DA ABERTURA DO ENVELOPE "Nº 02" (HABILITAÇÃO):** Na sequência foi aberto o envelope "Nº 02" da melhor classificada. A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna. O resultado do julgamento será realizado em sessão pública cuja data será comunicada aos licitantes.

Os envelopes "Nº 02" (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pela representante da PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA. e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pela representante citada.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado, no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pelos representantes presentes.

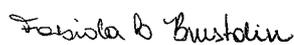
  
Harisson Guilherme França  
Presidente

Elizabeth Maria Bassetto  
Membro (ausente)

  
Nara Thie Yanagui  
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio  
Membro (ausente)

Thania Elvis de Oliveira Bana  
Membro (ausente)

  
Fabiola Lorena Brustolin  
Membro

  
Adão Luiz Hofstaetter  
Membro

Theodózio Stachera Junior  
Membro (ausente)

  
Agenor de Paula Filho  
Membro

  
Vickiane do Nascimento de Andrade  
Membro

**Representantes:**

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA		
EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	JOSE CLAUDIO RUIZINA	

