

LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 39/2018 – 2ª publicação

PROCESSO Nº 15.430.684-6

OBJETO: Produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL FLORAÍ I – 9ª ETAPA, Município de FLORAÍ-PR, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básicos e Executivos, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação, que resultem em **16 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 04 de fevereiro de 2020 às 9 horas.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico https://www.youtube.com/watch?v=0_0_ZYwrcxw. O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Recebimento e abertura dos envelopes nº 01 (Proposta de Preços) das empresas licitantes e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1ª classificada, referente ao Edital de Licitação pelo Modo de Disputa Fechado nº 39/2018.

PRESIDENTE: Harisson Guilherme França, designado pelo Ato nº 556/PRES, de 21 de novembro de 2019;

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Fabiola Lorena Brustolin, Thania Elvis de Oliveira Bana, Theodózio Stachera Junior e Vickiane do Nascimento de Andrade.

RETIRADA DO EDITAL: O edital foi disponibilizado no site www.cohapar.pr.gov.br, não sendo possível, nesta oportunidade, informar o número de downloads do edital em razão da migração do site da COHAPAR.

Registra-se que foi recebido pela Comissão o processo SID: 15.479.183-3 contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

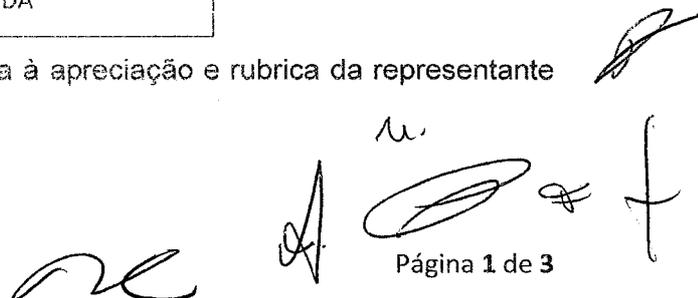
DOS LICITANTES: Participou do certame a seguinte empresa:

	Empresa	Representante Legal	Credenciado
01	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA	Ana Paula Fürst	SIM

Registra-se que as empresas abaixo encaminharam seus documentos antes da sessão de abertura:

02	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação e rubrica da representante legal da empresa presente.



Página 1 de 3

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não verificando quaisquer impedimentos.

DA ABERTURA DOS ENVELOPES "Nº 01" (PROPOSTA DE PREÇOS): Abertos os envelopes "Nº 01", o Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas aos representantes credenciados para análise e rubrica.

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16 (CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA)

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.199.499,00
2º	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA	1.264.000,00
3º	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA	1.325.654,00

MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE: Declararam-se Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06, as seguintes empresas:

	Empresa	Enquadramento
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	EPP

DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para análise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

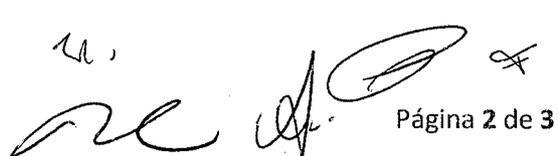
Retomada a sessão, a licitante foi informada do resultado da análise.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.19 do edital, foi realizada negociação, via telefone, com a primeira classificada, **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. A empresa apresentou novo valor de **R\$ 1.195.499,00 (um milhão cento e noventa e cinco mil quatrocentos e noventa e nove reais)**, confirmado via e-mail, anexo a esta ata. A nova classificação segue abaixo:

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.195.499,00
2º	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA	1.264.000,00
3º	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA	1.325.654,00

Conforme item 7.23, do edital, a empresa deverá encaminhar a proposta contendo o novo valor, no prazo de 3 (três) dias úteis.

DA ABERTURA DO ENVELOPE "Nº 02" (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope "Nº 02" da melhor classificada. A sessão foi suspensa para análise da


 Página 2 de 3

documentação de habilitação em reunião interna. O resultado do julgamento será realizado em sessão pública cuja data será comunicada aos licitantes.

Os envelopes "Nº 02" (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pela representante da IMPACTO CONSTRUTORA LTDA e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pela representante citada.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado, no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pela representante presente.


Harisson Guilherme França
Presidente

Elizabete Maria Bassetto
Membro (ausente)

Nara
Nara Thie Yanagui
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro (ausente)

Thania Elvis de Oliveira Bana
Membro (ausente)

Fabiola Lorena Brustolin
Fabiola Lorena Brustolin
Membro

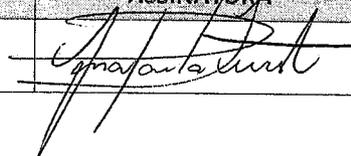

Adão Luiz Hofstaetter
Membro


Agénor de Paula Filho
Membro

Theodózio Stachera Junior
Membro (ausente)

Vickiane do Nascimento de Andrade
Vickiane do Nascimento de Andrade
Membro

Representante:

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
IMPACTO CONSTRUTORA LTDA	Ana Paula Fürst	

ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Marcos Henrique Hiesl Oliveira"

Para: "Licitacao Cohapar"

Data: 04/02/2020 09:44 (03 minutos atrás)

Assunto: RE: MDF 39/2018 - 2ª Publicação - ETAPA DE NEGOCIAÇÃO - H3 EMPREENDIMENTOS

Bom dia!

Ok!

Confirmado!

Grato

De: Licitacao_Cohapar <licitacao@cohapar.pr.gov.br>

Enviado: terça-feira, 4 de fevereiro de 2020 09:40

Para: marcos_pvai@hotmail.com <marcos_pvai@hotmail.com>

Assunto: MDF 39/2018 - 2ª Publicação - ETAPA DE NEGOCIAÇÃO - H3 EMPREENDIMENTOS

De: DELI – Departamento de Licitação da COHAPAR

Para: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Prezado, bom dia

Considerando a negociação ocorrida na data de hoje, 04/02/2020, via contato telefônico com o representante legal da H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, MARCOS H. HIESL DE OLIVEIRA, solicitamos a gentileza de confirmar o resultado da referida negociação, ou seja, a nova proposta no valor de R\$ 1.195.499,00.

Nota: a sessão pública da licitação é transmitida ao vivo no link: www.youtube.com/watch?v=0_0_ZYwrcxw.

Cordialmente,



Elizabeth Maria Bassetto

Gerente de Departamento

Departamento de Licitação - DELI

Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar

(41)3312-5684 | licitacao@cohapar.pr.gov.br

www.cohapar.pr.gov.br

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. É vedado o uso e replicação destas informações se você não for um dos destinatários. Em caso de recebimento por engano, por favor, avise o remetente e descarte-a. O remetente e a Cohapar não se responsabilizam por qualquer erro ou alteração da mensagem em função de sua transmissão via Internet.