PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 3
Mov. 3

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 044/DELI/2020

LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 39/2018 – 2ª publicação

PROCESSO Nº 15.430.684-6

OBJETO: Produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL FLORAÍ I – 9ª ETAPA, Município de **FLORAÍ-PR**, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básicos e Executivos, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação, que resultem em **16 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:
Data: 27 de março de 2020 – 10:30 às 11:30 (videoconferência).
Considerando a situação de pandemia do COVID-19, as disposições do Decreto Estadual 4.230, de 16 de março de 2020, que dispõe sobre as medidas para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional decorrente do Coronavírus - COVID-19, e a Instrução Normativa nº 006/PRES de 19/03/2020 a qual dita os procedimentos sobre realização de teletrabalho e cessação de atendimento presencial no âmbito da COHAPAR, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real, mas sim uma videoconferência entre os membros da Comissão Especial de Licitação.

OBJETIVO: Análise e julgamento dos documentos de habilitação da EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Inicialmente, destaca-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base os seguintes documentos: Nota Técnica nº 021/2020 DELI – fl. 830, Nota Técnica Complementar nº 006/2020 da Equipe Técnica – fls. 832/833 e Nota Técnica nº 008/2020 do Departamento de Contabilidade – fl. 836, abaixo transcritas:

Nota Técnica 021/2020 – DELI:

> *"**Assunto: Análise de documentos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e parte da qualificação econômico-financeira – MDF 39/2018 – FLORAÍ/PR – 2ª publicação.***
>
> *Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 1, 2 e da letra "a" do item 4, todos do Anexo II do Edital.*
>
> *Os documentos analisados foram apresentados pela EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.*
>
> ***ITEM 1 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA***
> ***Item 1, letra "a" -** Registro comercial, no caso de empresa individual: não se aplica;*
> ***Item 1, letra "b"**- Ato constitutivo, estatuto ou Contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais, caso não seja apresentado no ato do credenciamento: documento apresentado às fls. 752/758;*
> ***Item 1, letra "c"-** Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea "b", deste subitem: não se aplica;*

Inserido ao protocolo 16.498.238-6 por: Nara Thie Yanagui em: 27/03/2020 14:22. As assinaturas deste documento constam às fls. 6a. Para mais informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do e informe o código: c02d307e2c3a950821ec9bd84cc395b9

Item 1, letra "d" *- Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício: não se aplica;*
Item 1, letra "e" *- Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir : não se aplica.*

ITEM 2 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL
Item 2, letra "a"- *Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ): documento apresentado à fl. 762;*
Item 2, letra "b" - *Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n° 8.212, de 24 de julho de 1991: documento apresentado à fl. 763;*
Item 2, letra "c" *- Certificado de Regularidade do FGTS – CRF: documento apresentado à fl. 766.*

ITEM 4 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA
Item 4, letra "a" - *Certidão Negativa de Falência ou Regime de recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da licitante: documento apresentado à fl. 786.*

Nota: os demais requisitos quanto à Qualificação Econômico-Financeira serão analisados pelo DECT.

Conclui-se, portanto, que a EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. cumpriu os requisitos acima."

Nota Técnica 006/2020 – Complementar - EQUIPE TÉCNICA:

***"Assunto: An*álise de documentos de habilitação jurídica – Qualificação Técnica – MDF 039/2018, SID 15.430.684-6 2ª publicação, retomada dos trabalhos – Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL FLORAÍ I – 9ª ETAPA, Município de Floraí/PR, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem 16 unidades habitacionais.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 (qualificação técnica) – dados técnicos da licitação.

Os documentos analisados foram apresentados pela Empresa EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA

ITEM 3 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Item 3, letra "a": documentos apresentados às fls. 767 a 772 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação;
Item 3, letra"b": documentos apresentados às fls. 773 a 780 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação;
Item 3, letra "c": documentos apresentados às fls. 773 a 775 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação;
Item 3, letra "d": documentos apresentados às fls. 767,768, 781 a 783 do referido processo, constantes no envelope nº 2- documentos de habilitação;
Item 3, letra "e": documento apresentado às fls.773 a 780 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação;
Item 3, letra "f": documento apresentado às fls. 784 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação;
Item 3, letra "g": documentado apresentado às fls. 785 do referido processo, constantes no envelope nº 2 – documentos de habilitação.

Inserido ao protocolo 16.498.238-6 por: Nara Thie Yanagui em: 27/03/2020 14:22. As assinaturas deste documento constam às fls. 6a. Para mais informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do e informe o código: c02d307e2c3a950821ec9bd84cc395b9

Verifica-se, portanto, que a empresa EXACT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA cumpriu todas as exigências do edital."

Nota Técnica 008/2020 – DECT:

´ DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELA LICITANTE

Analisamos a documentação de qualificação econômico-financeira apresentada pela empresa EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA, tendo a informar:

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social:

Para comprovação dessa exigência foram apresentados: o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício – DRE, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2018, e o Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital, do Sistema Público de Escrituração Digital – Sped, Autenticação nº 13.B1.1B.B2.64.14.3E.22.89.25.20.15.A9.C4.10.E3.3F.D2.D5.0D-4 (fls 787 a 803).

Ainda com relação a essas Demonstrações, constatamos a ausência do Termo de Abertura e Encerramento do Livro Diário nº 10. No entanto, essa pendência poderia ser sanada via diligência, uma vez que o Recibo de Entrega do Sped comprova o envio do Livro, cujo Termo é parte integrante.

***b) Demonstração de que possui Disponibilidade Financeira Líquida**, igual ou superior ao valor da proposta de preços apresentada após a etapa de negociação:*

*Para comprovação dessa exigência foi apresentado pela empresa o documento "CÁLCULO PARA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA" (fl 804), fazendo constar a Disponibilidade Financeira Líquida – DFL no valor de **R$ 48.172.760,68**.*

Ocorre que, de acordo com o disposto no Edital, em seu Anexo II, Item 3 – Documentação relativa à qualificação técnica, - d) tal comprovação se dá conforme segue:

> ***OBS**: Para atendimento dessa exigência, **caberá à empresa apresentar dentro do envelope de habilitação (envelope 02) relação dos contratos das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da Administração Pública, indicando os respectivos saldos contratuais**. (grifamos)*

No entanto, apesar da exigência expressa, prevista em Edital, da Relação Contratual, tal documento não foi apresentado pela EXACT, impossibilitando este Departamento de Contabilidade – DECT de validar o valor declarado pela licitante.

CONCLUSÃO

Inserido ao protocolo 16.498.238-6 por: Nara Thie Yanagui em: 27/03/2020 14:22. As assinaturas deste documento constam às fls. 6a. Para mais informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do e informe o código: c02d307e2c3a950821ec9bd84cc395b9

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 6
Mov. 3

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 044/DELI/2020

Considerando que não foi apresentada pela licitante a "Relação de Contratos das Obras e Serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da Administração Pública, indicando os respectivos saldos", não sendo possível validar o valor da Disponibilidade Financeira Líquida – DFL apresentado, ***concluímos que a empresa EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA, não atendeu todos os requisitos para a qualificação econômico-financeira, estando, portanto, INABILITADA, nesta análise."***

Registra-se que para análise da validade das certidões/documentos da empresa, foi considerada a data de abertura da licitação dia 04/02/2020.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no Anexo II do Edital, a Comissão decidiu pela **INABILITAÇÃO** da **EXACT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, haja vista o descumprimento do item 3, Anexo II, do edital.

Uma vez superada a fase de recurso, e mantida a inabilitação da EMPRESA EXACT, a classificação do certame, segue abaixo:

Class.	Empresa	Preço Proposto (R$)
1ª	IMPACTO CONSTRUTORA LTDA	1.325.654,00
INABILITADA	~~H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA~~	~~1.195.499,00~~
INABILITADA	~~EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA~~	~~1.264.000,00~~

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia 27/03/2020 e encaminhado por e-mail para todos os participantes do certame, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **03/04/2020**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Licitação.

Harisson Guilherme Françóia
Presidente (ausente)

Elizabete Maria Bassetto
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Thania Elvis de Oliveira Bana
Membro

Fabiola Lorena Brustolin
Membro

Adão Luiz Hofstaetter
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro

Theodózio Stachera Junior
Membro

Vickiane do Nascimento de Andrade
Membro

Inserido ao protocolo 16.498.238-6 por: Nara Thie Yanagui em: 27/03/2020 14:22. As assinaturas deste documento constam às fls. 6a. Para mais informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do e informe o código: c02d307e2c3a950821ec9bd84cc395b9

Documento: ATA044.2020JULGAMENTOHAB.EXACT.pdf. Inserido ao protocolo 16.498.238-6 por: Nara Thie Yanagui em: 27/03/2020 14:22. Nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016. Assinado por: Nara Thie Yanagui em 27/03/2020 14:46, Agenor de Paula Filho em 27/03/2020 14:52, Adao Luiz Hofstaetter em 27/03/2020 14:53, Fabiola Lorena Brustolin em 27/03/2020 14:54, Rodrigo Malagurti Di Lascio em 27/03/2020 14:59, Theodozio Stachera Junior em 27/03/2020 15:09, Elizabete Maria Bassetto em 27/03/2020 16:08, Vickiane do Nascimento de Andrade em 27/03/2020 16:14, Thania Elvis de Oliveira Bana em 27/03/2020 16:25. Para mais informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do e informe o código: c02d307e2c3a950821ec9bd84cc395b9