

Curitiba, 17 de outubro de 2019.  
Memorando nº 303/DELI/2019.

De: DELI  
Para: SUJU

**Ref: CONCORRÊNCIAS Nº 05/2015 E 12/2016 – MUNICÍPIO DE NOVA SANTA ROSA - FGTS**

Prezada Priscila,

Em atenção ao solicitado no Despacho de fls. 14, informamos:

1. O Município de **NOVA SANTA ROSA** foi contemplado nas Concorrências nºs 05/2015 e 12/2016, Lotes 08 e 04, respectivamente, consoante editais ora anexados (**Anexos 01 e 02**), cujo objeto transcrevemos abaixo:

**CC 05/2015 – OBJETO – LOTE 08:** Permissão de Uso de terrenos da COHAPAR ou de Municípios, situados nos municípios de BARRA DO JACARÉ, BOA ESPERANÇA DO IGUAÇU, IGUAÇU, ITAPEJARA D'OESTE, MISSAL, NOVA ALIANÇA DO IVAÍ, NOVA ESPERANÇA, **NOVA SANTA ROSA**, PORECATU, PRUDENTÓPOLIS, SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, SANTA FÉ, SANTA INÊS, SANTA ISABEL DO IVAÍ, SANTA ISABEL DO OESTE, TAMBOARA, VENTANIA e VERÊ, destinados para a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná – PMBP, mediante obtenção de crédito através de Agente Financeiro Habilitado

**CC 12/2016 – OBJETO – LOTE 04:** Permissão de Uso de terrenos da COHAPAR ou de Municípios, situados nos municípios de ALTO PARAÍSO, ARAPUÁ, ARIRANHA DO IVAÍ, ASSIS CHATEAUBRIAND, BELA VISTA DA CAROBA, CÉU AZUL, DIAMANTE D'OESTE, ESPERANÇA NOVA, FLOR DA SERRA DO SUL, FLORESTA, GUAÍRA, IPORÃ, JESUÍTAS, MARILÂNDIA DO SUL, MARMELEIRO, MATELÂNDIA, MAUÁ DA SERRA, **NOVA SANTA ROSA**, PATO BRAGADO, PEROBAL, PÉROLA D'OESTE, RIO BRANCO DO IVAÍ, SANTA HELENA, TUNEIRAS DO OESTE, TUPÃSSI e XAMBRÊ, destinados para a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná – PMBP, mediante obtenção de crédito através de Agente Financeiro Habilitado.

2. Em que pese a empresa **PERFECTUS CONSTRUTORA LTDA** tenha vencido o **LOTE 08 – NOVA SANTA ROSA** da CC 05/2015, juntamente com o LOTE 04 – Pato Bragado, integrante da CC 06/2015 e Lote 03 – Assis Chateaubriand, Lote 04 – Jesuítas, Lote 06 – Céu Azul, e Lote 08 – Diamante D'Oeste, da CC 02/2016, foi **desclassificada** em todos os Lotes por não ter apresentado o LGCE (Limite Global – Custos dos Empreendimentos) a ser emitido pela Caixa, que era condição para homologação, consoante previsão contida no item 2.3 do Anexo I dos editais.



PROTOCOLO Nº  
16.042.401-0



3. Dessa decisão a empresa interpôs recurso administrativo e direito de petição, os quais foram julgados improcedentes.
4. Na sequência a COHAPAR revogou os Lotes vencidos pela PERFECTUS nas Concorrências **05/2015**, 06/2016 e 02/2016 e publicou a **Concorrência nº 12/2016**, contemplando tais Lotes.
5. Inconformada a empresa ingressou com ação de Tutela Antecipada Antecedente nº 5000119-77.2017.4.04.7000, na 20ª Vara Federal de Curitiba, pleiteando a nulidade dos atos administrativos que revogaram os Lotes em que se sagrou vencedora, bem como a anulação parcial da Concorrência 12/2016, no que se refere a tais lotes.
6. Em 12/01/2017, foi deferido “parcialmente o pedido de tutela de urgência a fim de determinar que a COHAPAR exclua da concorrência nº 12/2016 os lotes situados nos Municípios de **Nova Santa Rosa**, Pato Bragado, Assis Chateaubriand, Jesuítas, Céu Azul, Diamante d'Oeste e Santa Helena **que equivalham aos vencidos pela autora nas concorrências nº 05/2015, 06/2015 e 02/2016**”. (**Anexo 03**).
7. Por essa razão, a Diretoria Executiva da COHAPAR revogou os Lotes não alcançados pela ação judicial movida pela PERFECTUS, de modo a permitir a publicação de nova Concorrência para tais Lotes, consoante deliberação contida na Ata de RD nº 12/2017, de 04/04/2017 (**Anexo 04**), cuja revogação parcial não foi objeto de recurso.
8. A sentença proferida na ação judicial movida pela PERFECTUS em 13/04/2018 confirmou a decisão liminar, **determinando a nulidade da revogação dos Lotes vencidos pela PERFECTUS, com o consequente prosseguimento dos trâmites processuais visando a celebração dos respectivos Termos de Permissão de Uso (Anexo 05)**.
9. Consoante consignado nas Atas de RD nºs 33/2018, de 16/07/2018; 40/2018, de 28/08/2018, e 44/2018, de 18/09/2018, a Diretoria Executiva decidiu, respectivamente 1) **acatar a decisão judicial** de 1º grau, ou seja, não interpor recurso; 2) **reajustar o valor das propostas** da empresa com base no INCC; e 3) **homologar os Lotes vencidos pela PERFECTUS** (docs **06, 07 e 08**).
10. Por sua vez, em 11/10/2018 a PERFECTUS protocolou 03 (três) expedientes no DELI (um para cada uma das Concorrências), nos quais: 1) apresenta documentação condicionante para homologação, incluindo projetos adequados ao sistema construtivo de parede de concreto moldado *in loco*; 2) ressalva a possibilidade de discutir futuramente o valor concedido a título de reajuste (referidos expedientes estão encartados nos respectivos processos).



11. Considerando 1) que o momento para apresentação de documentação condicionante se deu ainda em 2016, logo, eventual alteração de projeto deveria ser analisada pela área demandante e 2) que eventual discussão acerca do valor reajustado poderia, ainda que indiretamente, comprometer a COHAPAR, mediante Memorandos nº 295, 300 e 301, os processos das Concorrências 05/2015, 06/2015 e 02/2016, foram encaminhados para manifestação da SUPG em 05/11/2018.

12. Especificamente em relação à **CONCORRÊNCIA Nº 05/2015 – SID 13.844.955-6**, por meio do Memorando nº 055/DELI/2019 (**doc 09**), de 06/02/2019, o processo foi encaminhado para a SUPG, caso entendesse pertinente, atender os pontos abaixo transcritos, **não tendo retornado até a presente data**.

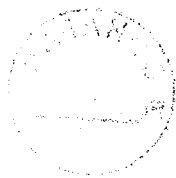
1. Juntar a memória de cálculo mencionada no e-mail de fls. 2631;
2. Juntar a anuência da PERFECTUS quanto à referida memória;
3. Encaminhar o processo para conhecimento do diretor da área;
4. Submeter o processo à análise da SUJU quanto à possibilidade da PERFECTUS, nesta oportunidade, **reapresentar** documentos de condicionantes para a homologação (já ocorrida em 18/09/2018 – Ata de RD nº 44/2018), incluindo a alteração do sistema construtivo.

**Em resumo:**

- a) O **Lote 08 da Concorrência nº 05/2015** está pendente, uma vez que até a presente data, embora homologado em favor da PERFECTUS, ainda não foi celebrado o correspondente Termo de Permissão de Uso.
- b) O **Lote 04 da Concorrência nº 12/2016** foi excluído definitivamente do certame, por força da sentença proferida na ação de Tutela Antecipada Antecedente nº 5000119-77.2017.4.04.7000, que tramitou na 20ª Vara Federal de Curitiba.

Atenciosamente.

Elizabete Maria Bassetto  
DELI - Gerência



## EDITAL DE LICITAÇÃO

### 1. Entidade

### COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR

Rua Marechal Deodoro, 1.133 – Centro, Curitiba/PR - Fone: (41) 3312-5780

[licitacao@cohapar.pr.gov.br](mailto:licitacao@cohapar.pr.gov.br)

### 2. Modalidade e número de ordem

### 3. Nº Processo

## CONCORRÊNCIA Nº 05/2015

13.844.955-6

### 4. Objeto

Permissão de Uso de terrenos da COHAPAR ou de Municípios, situados nos municípios de **BARRA DO JACARÉ, BOA ESPERANÇA DO IGUAÇU, IGUAÇU, ITAPEJARA D'OESTE, MISSAL, NOVA ALIANÇA DO IVAÍ, NOVA ESPERANÇA, NOVA SANTA ROSA, PORECATU, PRUDENTÓPOLIS, SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, SANTA FÉ, SANTA INÊS, SANTA ISABEL DO IVAÍ, SANTA IZABEL DO OESTE, TAMBOARA, VENTANIA e VERÊ**, destinados para a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, em parceria com o Programa Morar Bem Paraná – PMBP, mediante obtenção de crédito através de Agente Financeiro Habilitado

### 5. Entrega dos Envelopes e início da sessão pública da licitação

**Data: 17/12/2015**

**Hora: 09 horas**

**Local: Rua Marechal de Deodoro n.º 1133 - Térreo - Curitiba-PR**

### 6. Tipo de licitação

### 7. Prazo de execução

### 8. Garantia de Execução

**MENOR PREÇO**

Até 12 Meses para cada  
Empreendimento

Não se Aplica

### 9. Local, horário e responsável pelos esclarecimentos:

Departamento de Licitação:

Elizabete Maria Bassetto

Endereço:

Rua Marechal Deodoro n.º 1133 – Centro – Curitiba/PR

Horário:

08:30 às 12:00

13:30 às 18:00

Telefones:

(41) 3312-5782

(41) 3312-5780

Fax:

(41) 3312-5782

e-mail:

[licitacao@cohapar.pr.gov.br](mailto:licitacao@cohapar.pr.gov.br)

### 10. Sumário

|   |   |
|---|---|
| 1. Objeto                                 | 11. Julgamento e Class. das Propostas                 |
| 2. Preço Máximo                           | 12. Critério de Julgamento                            |
| 3. Comunicação dos Atos da Licitação      | 13. Recursos Administrativos                          |
| 4. Condições para Participar da Licitação | 14. Condições para Homologação                        |
| 5. Credenciamento                         | 15. Termo de Permissão de Uso e Prestação de Serviços |
| 6. Forma de Apresentação dos Envelopes    | 16. Sanções Administrativas                           |
| 7. Elementos Instrutores (Anexos)         | 17. Microempresas e EPPs                              |
| 8. Documentos de Habilitação (Env. A)     | 18. Disposições Gerais                                |
| 9. Proposta de Preço (Envelope B)         |   |
| 10. Disposições Gerais - Propostas        |   |