

**LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 32/2018 – 2ª PUBLICAÇÃO
PROCESSO Nº 15.461.449-4**

OBJETO: Produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL JARDIM ALEGRE IV – 9ª ETAPA, 4ª FASE, Município de JARDIM ALEGRE-PR, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação, que resultem em **71 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 18 de março de 2020 às 9:00 horas.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico <https://www.youtube.com/watch?v=zc0Xy6wvAeEO>. link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Negociação com a MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA. e demais providências.

PRESIDENTE EM SUBSTITUIÇÃO: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 556/PRES, de 21 de novembro de 2019;

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstartter, Agenor de Paula Filho, Fabiola Lorena Brustolin, Thania Elvis de Oliveira Bana, Theodózio Stachera Junior e Vickiane do Nascimento de Andrade.

DOS LICITANTES: Nenhuma empresa compareceu a sessão.

BREVE HISTÓRICO: Diante da decisão de improcedência do recurso interposto pela EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA, contra a sua inabilitação no certame, as licitantes remanescentes foram convocadas, por meio do Ofício nº 599/2020 – DELI, de 16/03/2020, para retomada dos trabalhos.

DA NOVA CLASSIFICAÇÃO:

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1ª	MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA	5.396.000,00
2ª	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.876.136,00
3ª	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	5.998.799,07
4ª	CONSTRUTORA SANMER EIRELI-EPP	6.199.000,00
5ª	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	6.411.574,04
6ª	IPANEMA CONST. E INCORPORAÇÕES EIRELI-ME	6.493.525,87

INABILITADA	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.950.000,00
-------------	-------------------------------------	--------------

DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para reanálise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada mediante comparação da proposta melhor classificada com o preço máximo da licitação.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.19 do edital, foi realizada negociação, via telefone, com a primeira classificada **MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA**. A empresa ofertou o valor de **R\$ 5.390.000,00 (cinco milhões trezentos e noventa mil reais)**, confirmado via e-mail ao qual foi juntada nova proposta, anexos a esta ata.

DA NOVA CLASSIFICAÇÃO APÓS NEGOCIAÇÃO:

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1º	MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA	5.390.000,00
2º	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.876.136,00
3º	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	5.998.799,07
4º	CONSTRUTORA SANMER EIRELI-EPP	6.199.000,00
5º	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	6.411.574,04
6º	IPANEMA CONST. E INCORPORAÇÕES EIRELI-ME	6.493.525,87
INABILITADA	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.950.000,00

Nota: com o novo valor proposto na etapa de negociação não se configurou hipótese de empate ficto previsto na lei complementar nº 123/06.

DA ABERTURA DO ENVELOPE “Nº 02” (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope “Nº 02” da melhor classificada. A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna.

O resultado do julgamento será divulgado em sessão pública para a qual os licitantes serão convocados previamente.

Os envelopes “Nº 02” (Habilitação) das empresas remanescentes foram embalados em volume único o qual foi rubricado por membros da comissão.

A empresa deverá encaminhar proposta original readequada no prazo de 03(três) dias úteis, ou seja, até o **dia 23/03/2020**, nos termos do item 7.21 do edital.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado, no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação presentes.

ATA Nº 034/DELI/2020

Harisson Guilherme Françaia
Presidente (ausente)

Nara
Nara Thie Yanagui
Membro

Thania Elvis de Oliveira Bana
Membro (ausente)

Adão Luiz Hofstaetter
Membro (ausente)

Theodózio Stachera Junior
Membro (ausente)

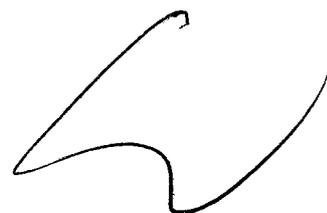

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente, em substituição


Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Fabiola Lorena Brustolin
Fabiola Lorena Brustolin
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro (ausente)

Vickiane do Nascimento de Andrade
Membro (ausente)



ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Gilmar Aquino" <gilmaraquino@martinsma.com.br>
Para: "Licitacao Cohapar" <licitacao@cohapar.pr.gov.br>
Data: 18/03/2020 09:49 (1 minuto atrás)
Assunto: RES: MDF nº 32/2018
2 arquivos :: Baixar todos de uma vez
Anexos: image002.jpg (21 KB)
ANEXO_IV_-_PROPOSTA_COMERCIAL_MDF_Nº_322018_MDF.pdf (380 KB)

Prezados,

Bom dia.

Conforme o contato telefônico, confirmo o desconto e valor resultante da nossa negociação.

Segue em anexo a proposta reformulada;

Obrigado,



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Gilmar Aquino. The signature is written in a cursive style with a prominent loop at the beginning. To the right of the signature, there is a small handwritten mark that looks like 'u' or 'n'. Below the signature, there is another small handwritten mark that looks like 'f'.

18/03/2020 09:51



GILMAR AQUINO
DEPARTAMENTO COMERCIAL
DIRETOR COMERCIAL

☎ 11 4135-4156
☎ 11 4786-2355
☎ 11 9 5471-1940
@ GILMARAQUINO@MARTINSMA.COM.BR

De: Licitação Cohapar [mailto:licitacao@cohapar.pr.gov.br]
Enviada em: quarta-feira, 18 de março de 2020 09:24
Para: gilmaraquino@martinsma.com.br
Assunto: MDF nº 32/2018

De: DELI – Departamento de Licitação da COHAPAR
Para: MARTINS MA

Prezado, bom dia

Considerando a negociação ocorrida na data de hoje, 18/03/2020, via contato telefônico com o representante legal da MARTINS MA, solicitamos a gentileza de confirmar o resultado da referida negociação, ou seja, a nova proposta no valor de R\$ 5.390.000,00.

Nota: a sessão pública da licitação é transmitida ao vivo no link:
www.youtube.com/watch?v=zc0Xy6wvAeE

Cordialmente,

Elizabeth Maria Bassetto

Gerente de Departamento

Departamento de Licitação - DELI

Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar

(41)3312-5684 | licitacao@cohapar.pr.gov.br



m -

18/03/2020 09:51

www.cohapar.pr.gov.br

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. É vedado o uso e replicação destas informações se você não for um dos destinatários. Em caso de recebimento por engano, por favor, avise o remetente e descarte-a. O remetente e a Cohapar não se responsabilizam por qualquer erro ou alteração da mensagem em função de sua transmissão via Internet.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of strokes on the right that end in a small flourish.

18/03/2020 09:51



MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA

**LICITAÇÃO MDF Nº. 32/2018
ANEXO IV
PROPOSTA COMERCIAL**

À
Companhia de Habitação do Paraná
Ref. : Licitação MDF nº. 32/2018

OBJETO: elaboração e o desenvolvimento dos projetos básico e executivo, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do **Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL JARDIM ALEGRE IV – 9ª ETAPA, 4ª FASE, Município de JARDIM ALEGRE-PR**, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem 71 unidades habitacionais dotadas de padrões mínimos de habitabilidade, de salubridade e segurança, definidos pelas posturas municipais, conforme especificações constantes dos Documentos de Referência (ANEXO I).

O signatário da presente, em nome da empresa propõe o preço total final de **R\$ 5.390.000,00 (Cinco milhões trezentos e noventa mil reais)**, para a execução do objeto da presente Licitação.

Além do preço proposto, o signatário:
Concorda que em caso de discrepância de valor entre a forma numérica e a forma por extenso do preço total final proposto será considerado pela COHAPAR o valor por extenso.

Declara que examinou e tem pleno conhecimento das condições do Edital e dos Anexos que o integram.

Concorda com os prazos totais, parciais e marcos intermediários estabelecidos para entrega dos serviços e obras de acordo com o item 14.1 do prazo e condições de execução do Edital e do ANEXO I - Documento de Referência.

Está ciente de que o prazo de validade da proposta de preços é de 180 dias a contar da data determinada para a abertura da Licitação.

Declara que obedecerá aos limites máximos para BDI de obras e projetos estabelecidos no Documento de Referência.

Compromete-se a apresentar, quando solicitado pela Comissão de Licitação, documentos que comprovem a exequibilidade da proposta, incluindo-se a composição de preços unitários do objeto da presente Licitação, no prazo máximo de 72 horas.

u.



MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA

Compromete-se a indicar a(s) norma(s) brasileira(s) prescritiva(s) no caso de utilização de sistemas e/ou subsistemas construtivos normatizados.

Compromete-se, ainda, a utilizar, no caso de sistema construtivo inovador, somente aqueles avaliados junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrado mediante a apresentação do respectivo DATec - Documento de Avaliação Técnica válido.

Indicamos a seguir o representante legal da empresa para o caso de assinatura de contrato com a COHAPAR.

Representante Legal: ANGELO CALABRIA NETO
CPF: 277.142.348-06
Razão Social: MARTINS MA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 09.154326/0001-09
Endereço: RUA CÂNIO RIZZO, 201 – VILA SÔNIA – SÃO PAULO
Telefone: 11 4135-4156
Local e Data:
SÃO PAULO, 18/03/2020

Assinatura:

u.