

**LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 38/2018 – 2ª PUBLICAÇÃO
PROCESSO Nº 15.483.767-1**

OBJETO: Produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL CALIFÓRNIA I – 18ª ETAPA, Município de **CALIFÓRNIA-PR**, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básicos e Executivos, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação, que resultem em **65 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 18 de março de 2020 às 9:00 horas.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico <https://www.youtube.com/watch?v=zc0Xy6wvAeEO>. link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Negociação com a PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA. e demais providências.

PRESIDENTE EM SUBSTITUIÇÃO: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 556/PRES, de 21 de novembro de 2019;

MEMBROS: Harisson Guilherme Françóia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstartter, Agenor de Paula Filho, Fabiola Lorena Brustolin, Thania Elvis de Oliveira Bana, Theodózio Stachera Junior e Vickiane do Nascimento de Andrade.

DOS LICITANTES: Nenhuma empresa compareceu a sessão.

BREVE HISTÓRICO: Diante da decisão de improcedência do recurso interposto pela EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA, contra a sua inabilitação no certame, as licitantes remanescentes foram convocadas, por meio do Ofício nº 599/2020 – DELI, de 16/03/2020, para retomada dos trabalhos.

DA NOVA CLASSIFICAÇÃO:

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1ª	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	4.932.137,66
2ª	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.080.292,00
3ª	IPANEMA CONST. E INCORPORAÇÕES EIRELI-ME	5.307.382,43
4ª	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	5.666.000,00
INABILITADA	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.868.000,00

DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para reanálise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada mediante comparação da proposta melhor classificada com o preço máximo da licitação.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.20 do edital, foi realizada negociação, via telefone, com a primeira classificada, **PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA**. A empresa ofertou o valor de **R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões novecentos mil reais)** confirmado via e-mail ao qual foi juntada nova proposta, anexos a esta ata.

DA NOVA CLASSIFICAÇÃO APÓS NEGOCIAÇÃO:

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1ª	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORP. LTDA	4.900.000,00
2ª	CONSTRUTORA IMPLANTEC	5.080.292,00
3ª	IPANEMA CONST. E INCORPORAÇÕES EIRELI-ME	5.307.382,43
4ª	CASACCHI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	5.666.000,00
INABILITADA	EXACT EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA	4.868.000,00

Nota: não se configurou hipótese de empate ficto previsto na lei complementar nº 123/06, haja vista que nenhuma participante declarou enquadramento como ME/EPP.

DA ABERTURA DO ENVELOPE “Nº 02” (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope “Nº 02” da melhor classificada. A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna.

O resultado do julgamento será divulgado em sessão pública para a qual os licitantes serão convocados previamente.

Os envelopes “Nº 02” (Habilitação) das empresas remanescentes foram embalados em volume único o qual foi rubricado por membros da comissão.

A empresa deverá encaminhar proposta original readequada no prazo de 03(três) dias úteis, ou seja, até o **dia 23/03/2020**, nos termos do item 7.21 do edital.

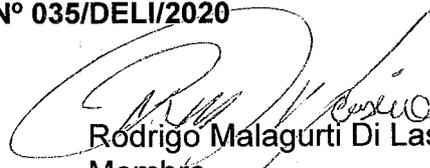
O valor máximo estimado para a contratação será divulgado, no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação presentes.

Harisson Guilherme Françaia
Presidente (ausente)


Elizabete Maria Bassetto
Presidente, em substituição

uana.
Nara Thie Yanagui
Membro


Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Thania Elvis de Oliveira Bana
Membro (ausente)

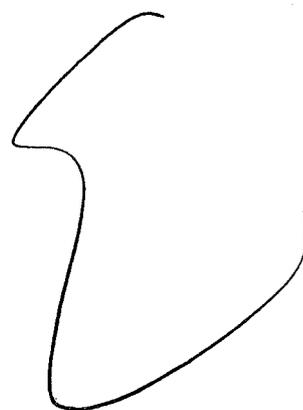
Fabiola Lorena Brustolin
Fabiola Lorena Brustolin
Membro

Adão Luiz Hofstaetter
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro (ausente)

Theodózio Stachera Junior
Membro (ausente)

Vickiane do Nascimento de Andrade
Membro (ausente)



u.
f.

ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Letícia Dias" <leticia@grupopizolato.com.br>
Para: "Licitação Cohapar" <licitacao@cohapar.pr.gov.br>
Data: 18/03/2020 09:56 (agora)
Assunto: RES: MDF Nº 38/2018
2 arquivos :: Baixar todos de uma vez
Anexos: image001.jpg (6 KB)
PROPOSTA_CALIFÓRNIA_18_03_2020.pdf (293 KB)

De: Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda.
Para: DELI – Departamento de Licitação da COHAPAR

Bom dia prezados,

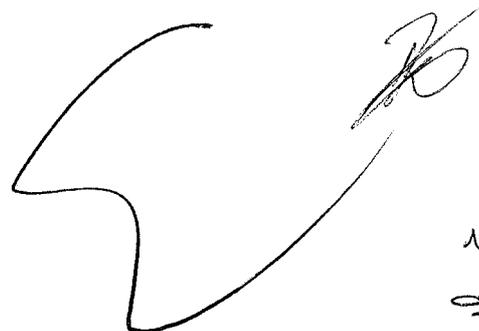
Confirmamos o valor da negociação realizada na data de hoje, 18/03/2020.

Valor negociado: R\$ 4.900.000,00

Segue anexa proposta de preços atualizada.

Por gentileza me confirmarem o recebimento da proposta.

Obrigada.

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned on the right side of the page. Below it, there are two smaller handwritten initials, possibly 'M' and 'F', also in black ink.



Atenciosamente,
Letícia R. Dias
Grupo Pizolato
Engenheira Civil

leticia@grupopizolato.com.br

Fone: (34) 3823-0081

De: Licitação Cohapar [mailto:licitacao@cohapar.pr.gov.br]

Enviada em: quarta-feira, 18 de março de 2020 09:47

Para: leticia@grupopizolato.com.br

Assunto: MDF Nº 38/2018

De: DELI – Departamento de Licitação da COHAPAR
Para: PIZOLATO

Prezado, bom dia

Considerando a negociação ocorrida na data de hoje, 18/03/2020, via contato telefônico com o representante legal da PIZOLATO, solicitamos a gentileza de confirmar o resultado da referida negociação, ou seja, a nova proposta no valor de R\$ 4.900.000,00.

Nota: a sessão pública da licitação é transmitida ao vivo no link:
www.youtube.com/watch?v=zc0Xy6wvAeE

Cordialmente,



Elizabete Maria Bassetto

Gerente de Departamento

Departamento de Licitação - DELI

18/03/2020 09:56

Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar

(41)3312-5684 | licitacao@cohapar.pr.gov.br

www.cohapar.pr.gov.br

Esta mensagem pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. É vedado o uso e replicação destas informações se você não for um dos destinatários. Em caso de recebimento por engano, por favor, avise o remetente e descarte-a. O remetente e a Cohapar não se responsabilizam por qualquer erro ou alteração da mensagem em função de sua transmissão via Internet.



Este email foi escaneado pelo Avast antivírus.
www.avast.com

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

A small, handwritten mark or signature element, possibly a stylized letter or symbol.

MINUTA DA PROPOSTA COMERCIAL

À
Companhia de Habitação do Paraná

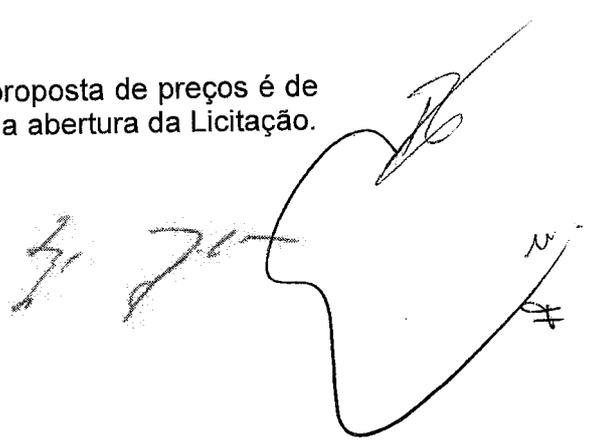
Ref. : LICITAÇÃO MDF Nº 38/2018

OBJETO: contratação de empresa para a produção do Empreendimento Habitacional RESIDENCIAL CALIFÓRNIA I – 18ª ETAPA, Município de CALIFÓRNIA-PR, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básicos e Executivos, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação de todos os aspectos relevantes ao comportamento em uso do produto através de sua avaliação junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrada mediante a apresentação do respectivo Documento de Avaliação técnica – DATec vigente, que resultem em 65 unidades habitacionais dotadas de padrões mínimos de habitabilidade, salubridade, segurança e desempenho, definidos pelas posturas municipais, normas técnicas brasileiras e conforme especificações constantes dos Documentos de Referência - ANEXO I do Edital.

O signatário da presente, em nome da empresa propõe o preço total final de R\$ 4.900.000,00. (quatro milhões e novecentos mil reais), para a execução do objeto da presente Licitação.

Além do preço proposto, o signatário:

- Concorda que em caso de discrepância de valor entre a forma numérica e a forma por extenso do preço total final proposto será considerado pela Cohapar o valor por extenso.
- Declara que examinou e tem pleno conhecimento das condições do Edital e dos Anexos que o integram.
- Concorda com os prazos totais, parciais e marcos intermediários estabelecidos para entrega dos serviços e obras de acordo do ANEXO I - Documentos de Referência.
- Está ciente de que o prazo de validade da proposta de preços é de **180 dias** a contar da data determinada para a abertura da Licitação.

Handwritten signature and initials in black ink, including a large signature and several smaller initials or marks.

- Declara que obedecerá aos limites máximos para BDI de obras e projetos estabelecidos no ANEXO I - Documento de Referência.
- Compromete-se a apresentar, quando solicitado pela Comissão de Licitação, documentos que comprovem a exequibilidade da proposta, incluindo-se a composição de preços unitários do objeto da presente Licitação, no prazo máximo de 72 horas.
- Compromete-se a indicar a(s) norma(s) brasileira(s) prescritiva(s) no caso de utilização de sistemas e/ou subsistemas construtivos normatizados.
- Compromete-se, ainda, a utilizar, no caso de sistema construtivo inovador, somente aqueles avaliados junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrado mediante a apresentação do respectivo DATec - Documento de Avaliação Técnica válido.

Indicamos a seguir o representante legal da empresa para o caso de assinatura de contrato com a COHAPAR.

Representante Legal	GUILHERME FRANCISCO PIZOLATO NETO
CPF	037.251.769-22
Razão Social	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CNPJ	04.176.720/0001-63
Endereço	RUA BRASIL ACCIOLY, 79 BAIRRO: CENTRO, CIDADE: ARAGUARI-MG
Telefone	(34)3823-0081/ (34)99100-0175
e-mail	guilherme@grupopizolato.com.br

Araguari, 18 de Março de 2020.


 Pizolato Construtora e Incorporadora Ltda.
 CNPJ: 04.176.720/0001-63
 Guilherme Francisco Pizolato Neto
 CPF: 037.251.769-22

