

**LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 33/2018 – 2ª PUBLICAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 15.471.245-3(f) e 16.740.698-0(d)**

**OBJETO:** Produção do Empreendimento Habitacional Conjunto Habitacional Prof. Nelson Cavichioli – 13ª Etapa - Município de **SÃO JORGE DO IVAÍ-PR**, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução de habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em **80 unidades habitacionais**.

**PREÇO MÁXIMO:** Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

**DA REUNIÃO:**

Data: 05 de outubro de 2020 às 14h.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico [https://www.youtube.com/watch?v=W\\_PDycqgetI](https://www.youtube.com/watch?v=W_PDycqgetI). O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

**OBJETIVO:** Recebimento e abertura dos envelopes nº 01 (Proposta de Preços) das empresas licitantes e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1ª classificada (provisória), referente ao Edital de Licitação pelo Modo de Disputa Fechado nº 33/2018 – 2ª publicação.

**PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 221/PRES, de 04 de agosto de 2020;

**MEMBROS:** Harisson Guilherme França (Presidente), Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Cirilo de Freitas Netto e Theodózio Stachera Júnior.

**RETIRADA DO EDITAL:** O edital foi disponibilizado no site [www.cohapar.pr.gov.br](http://www.cohapar.pr.gov.br). Conforme documento em anexo, 12 (doze) empresas fizeram download do edital.

Registra-se que foi recebido pela Comissão o processo SID: 15.479.007-1(d) contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

**DOS LICITANTES:** Participaram da sessão as seguintes empresas:

Empresa	Representante Legal	Credenciado
01 RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-EPP.	FELIPPE DE AZEVEDO RODRIGUES	SIM
02 CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA.	WILSON FAGUNDES DOS SANTOS	SIM
03 CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	RAFAELA STROBEL DANTAS	SIM

Registra-se que as empresas abaixo encaminharam seus envelopes antes da sessão de abertura:

04	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
----	-----------------------------

05	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
06	CONSTRUTORA SANMER EIRELI. – EPP.
07	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI.

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação de todos sendo rubricada pela representante legal da empresa CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não se verificando quaisquer impedimentos, exceto em relação ao CADIN do sócio majoritário da PHOENIX, o qual deverá ser oportunamente regularizado.

**DA ABERTURA DOS ENVELOPES “Nº 01” (PROPOSTA DE PREÇOS):** Abertos os envelopes “Nº 01”, a Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas aos representantes credenciados para análise e rubrica.

**LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16 (CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA)**

Class.	Empresa	Preço Proposto (R\$)
1ª	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-EPP.	5.184.000,00
2ª	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA.	5.199.200,00
3ª	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	5.641.865,60
4ª	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	5.876.995,00
5ª	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	6.239.000,00
6ª	CONSTRUTORA SANMER EIRELI. – EPP.	6.399.200,00
7ª	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI.	7.429.500,00

**MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:** As seguintes empresas se enquadram como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06, conforme abaixo:

Empresa	Enquadramento
CONSTRUTORA SANMER EIRELI. – EPP.	EPP
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	EPP
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-EPP.	EPP

**DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS:** A sessão foi suspensa para análise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal

proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

Retomada a sessão, as licitantes foram informadas do resultado da análise.

**DA NEGOCIAÇÃO:** Conforme previsto no item 7.19 do edital, foi realizada negociação com a primeira classificada, **RCA ASSESSORIA**. A empresa manteve o valor originalmente proposto de **R\$ 5.184.000,00 (cinco milhões cento e oitenta e quatro mil reais)**, restando infrutífera a negociação.

Registra-se que a representante legal da CONSTRUTORA GUILHERME ausentou-se da sessão.

**DA ABERTURA DO ENVELOPE “Nº 02” (HABILITAÇÃO):** Na sequência foi aberto o envelope “Nº 02” da melhor classificada, cujo conteúdo foi rubricado pela comissão e representante da CLAUDINEI SOARES.

A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna. Em razão da pandemia do COVID19, o resultado do julgamento não será realizado em sessão pública, mas sim informado a todos os licitantes nos e-mails indicados nas propostas e publicado no site da COHAPAR.

Os envelopes “Nº 02” (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pelo representante da CLAUDINEI SOARES e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pelo representante citado.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

Os documentos recebidos serão digitalizados, com posterior análise pelo DELI, Equipe Técnica e DECT, em reunião interna, e disponibilizados no Google Drive, no link: [https://drive.google.com/drive/folders/1WMDYLzKkNpqF9Q\\_KGhEgUf1yN7-6y\\_7](https://drive.google.com/drive/folders/1WMDYLzKkNpqF9Q_KGhEgUf1yN7-6y_7), cujo link também consta na capa do edital.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente, em substituição, declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pelos representantes presentes.

Harisson Guilherme Françaia  
Presidente (ausente)



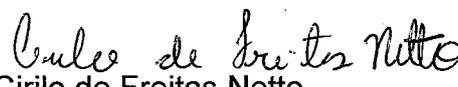
Elizabetheta Maria Bassetto  
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui  
Membro (ausente)

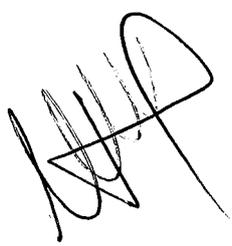


Rodrigo Malagurti Di Lascio  
Membro

Agenor de Paula Filho  
Membro (ausente)



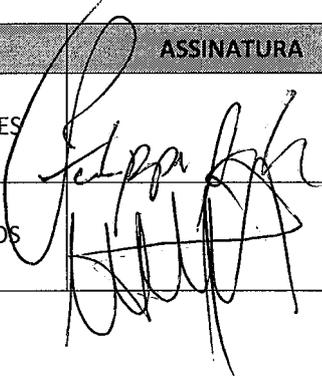
Cirilo de Freitas Netto  
Membro



Theodózio Stachera Júnior  
Membro (ausente)

Adão Luiz Hofstaetter  
Membro (ausente)

**Representantes:**

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA-EPP	FELIPPE DE AZEVEDO RODRIGUES	
CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA.	WILSON FAGUNDES DOS SANTOS	