COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 105/DELI/2020

LICITAÇÃO PÚBLICA Nª 17/2020 - MDF

PROCESSO Nº SID 16.401.967-5 (d)

OBJETO: Produção do empreendimento Jandaia do Sul – 9ª Etapa - Município de **JANDAIA DO SUL-PR**, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução da habitação, equipamento comunitário, praça e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em **75 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 10 de novembro de 2020 às 14h

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico https://www.youtube.com/watch?v=1ZoGQZzwLUA. O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Recebimento e abertura dos envelopes nº 01 (Proposta de Preços) das empresas licitantes e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1º classificada (provisória), referente ao Edital de Licitação Pública nº 17/2020 - MDF.

PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 269/PRES, de 24 de setembro de 2020;

MEMBROS: Harisson Guilherme Françóia (Presidente), Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Cirilo de Freitas Netto, Mariana Emy Hirai, Mario Chaicoski Junior e Theodozio Stachera Junior.

Registra-se a participação dos empregados Heloisa de Souza e Carlos Bernardelli, lotados na DIPP, e da senhora Bárbara Barbetta Leidens, representante da Pacaembu.

RETIRADA DO EDITAL: O edital foi disponibilizado no site www.cohapar.pr.gov.br e foi baixado por 32 interessados, conforme documento juntado ao processo.

Registra-se que foi recebido pela Comissão o processo SID: 16.651.166-6 (digital - sigiloso) contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

DOS LICITANTES: Participaram da sessão as seguintes empresas:

	Empresa	Representante Legal	Credenciado
01	CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI.	DOUGLAS ROBERTO HEIM LASS	SIM
02	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA – EPP	FELIPPE DE AZEVEDO RODRIGUES	SIM
03	PACAEMBU CONSTRUTORA S/A.	HEVELISE BARBIN DE LUCIA	SIM
04	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	RAFAELA VIALLE STROBEL DANTAS	SIM

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 105/DELI/2020

Registra-se que as empresas abaixo encaminharam seus documentos antes da sessão de abertura:

05	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.
06	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
07	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI.

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação e rubrica dos representantes presentes na sessão.

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não se verificando quaisquer impedimentos, exceto quanto ao CADIN da empresa CN MENEZES, e do sócio majoritário da empresa PHOENIX, que apresentaram pendência em suas consultas, contudo, conforme item 5.13, as empresas prosseguirão no certame, cabendo à regularização oportunamente.

DA ABERTURA DOS ENVELOPES "Nº 01" (PROPOSTA DE PREÇOS): Abertos os envelopes "Nº 01", a Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas aos representantes credenciados para análise e rubrica.

LOTE ÚNICO		
Class.	**Empresa**	**Preço Proposto (R$)**
1º	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA. – EPP	5.917.000,00
2º	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	6.349.000,00
3º	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI.	6.633.000,00
4º	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	7.281.980,00
5º	CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI.	7.462.500,00
6º	PACAEMBU CONSTRUTORA S/A.	8.437.500,00
7º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	8.978.999,00

MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE: As empresas abaixo relacionadas se enquadram como Empresas de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06:

Empresa	Enquadramento
CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI.	EPP
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	EPP
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA. – EPP	EPP

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 105/DELI/2020

DA ANÁLISE DA EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para análise pela Comissão, da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.15 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

Retomada a sessão, os licitantes foram informados do resultado da análise.

Registra-se que a representante legal da CONSTRUTORA GUILHERME LTDA. ausentou-se da sessão após a suspensão da sessão.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.20 do edital, foi realizada negociação com a primeira classificada, RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA. – EPP. A empresa manteve o valor originalmente proposto restando infrutífera a negociação.

DA ABERTURA DO ENVELOPE "Nº 02" (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope "Nº 02" da melhor classificada, cujo conteúdo foi rubricado pela comissão e representante da PACAEMBU.

A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna. Em razão da pandemia do COVID19, o resultado do julgamento não será realizado em sessão pública, mas sim informado a todos os licitantes nos e-mails indicados nas propostas e publicado no site da COHAPAR.

Os envelopes "Nº 02" (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pela representante da empresa PACAEMBU e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pela representante citada.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

Os documentos recebidos serão digitalizados e disponibilizados para todos os licitantes no link abaixo, já informado na capa do edital:

https://drive.google.com/drive/folders/16yf_kgJDA1Dh6trccXTcMWYX2eEXSgea

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado a Presidente, em substituição, declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pelos representantes presentes.

Harisson Guilherme Françóia
Presidente (ausente)

Elizabete Maria Bassetto
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui
Membro (ausente)

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro (ausente)

Cirilo de Freitas Netto
Membro

Theodozio Stachera Junior
Membro (ausente)

Adão Luiz Hofstaetter
Membro (ausente)

ATA Nº 105/DELI/2020

Mario Chaicoski Junior
Membro

Mariana Emy Hirai
Membro (ausente)

Participantes

NOME	ASSINATURA
HELOISA DE SOUZA	
CARLOS BERNARDELLI	
BÁRBARA BARBETTA LEIDENS	

Representante:

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI.	DOUGLAS ROBERTO HEIM LASS	
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA – EPP	FELIPPE DE AZEVEDO RODRIGUES	
PACAEMBU CONSTRUTORA S/A.	HEVELISE BARBIN DE LUCIA	