



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR

CNPJ: 76.592.807/0001-22



BALANÇO PATRIMONIAL – BP – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
ATIVO	Nota	2020	2019
CIRCULANTE		194.777.357,89	197.580.532,62
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	68.646.994,54	72.681.510,15
Prestações a Receber	5	103.866.534,72	103.203.857,54
Clientes		2.099.757,94	190.243,24
Impostos a Recuperar	6	2.203.162,44	6.778.351,51
Adiantamentos		1.177.712,01	1.204.115,38
Convênios Curto Prazo		16.463.311,12	13.170.012,97
Estoque de Materiais p/ Administração	7	151.484,13	189.661,06
Seguros a Apropriar	8	168.400,99	162.780,77
NÃO CIRCULANTE		1.507.097.652,44	1.473.116.820,11
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		1.499.879.971,11	1.465.926.659,75
Devedores por Vendas Compromissadas	5	66.885.202,13	75.991.693,98
Custos a Apropriar		44.200.786,24	49.630.641,69
Projetos em Fase de Desenvolvimento	9	331.750.318,31	275.814.151,70
Depósitos Judiciais		16.478.171,96	9.390.320,54
Convênios Longo Prazo		678.986,32	742.450,00
FCVS a Receber	10	1.039.886.506,15	1.054.357.401,84
INVESTIMENTOS	11	6.306.002,00	6.306.002,00
MOBILIZADO	12	656.139,59	631.057,81
INTANGÍVEL	13	255.539,74	253.100,55
TOTAL DO ATIVO		1.701.875.010,33	1.670.697.352,73

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

BALANÇO PATRIMONIAL – BP – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2020	2019
CIRCULANTE		25.006.564,58	40.670.784,83
Fornecedores		3.301.171,98	2.513.246,66
Provisões, Cauções e Convênios	14	11.660.175,47	24.675.500,80
Obrigações e Encargos	15	9.487.193,23	12.838.020,37
Contas a Pagar		558.023,90	644.017,00
NÃO CIRCULANTE		422.278.774,37	421.871.380,11
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		422.278.774,37	421.871.380,11
Instituições Financeiras	16	352.671.908,79	342.058.825,52
Obrigações Trabalhistas		-	3.614.835,19
Obrigações Fiscais	17	27.287.983,20	34.425.009,50
Provisões Cíveis/Tributárias/Trabalhistas	18	32.448.649,18	32.525.978,93
Subvenção Investimento		9.870.233,20	9.246.730,97
TOTAL DO PASSIVO		447.285.338,95	462.542.164,94
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.254.589.671,38	1.208.155.187,79
CAPITAL SOCIAL	19	1.355.068.585,00	1.355.068.585,00
RESERVAS DE CAPITAL		105.176.531,97	31.602.108,07
RESERVAS DE LUCRO		-	22.376,31
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		(205.655.445,59)	(178.537.881,59)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.701.875.010,33	1.670.697.352,73

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO – DVA – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
DESCRIÇÃO	Nota	2020	2019
RECEITAS		74.875.948,61	61.749.981,06
Prestação de Serviços		5.178.531,56	3.066.251,40
Receitas de Subvenção e Outras Receitas Operacionais		69.697.417,05	58.683.729,66
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		(24.932.102,07)	(19.066.215,02)
Despesas - Desenvolvimento da Política Habitacional		(6.579.687,69)	(9.638.746,23)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(7.245.334,72)	(7.845.554,84)
Outras Despesas Administrativas		(11.943.346,54)	(1.581.913,95)
VALOR ADICIONADO BRUTO		49.943.846,54	42.683.766,04
DEPRECIACÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO		(166.952,21)	(145.610,87)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE		49.776.894,33	42.538.155,17
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		6.057.835,91	6.077.509,28
Receitas Financeiras e Variações Monetárias		6.057.835,91	6.077.509,28
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		55.834.730,24	48.615.664,45
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		55.834.730,24	48.615.664,45
Pessoal e encargos		60.378.680,53	54.923.618,50
Remuneração Direta		46.973.573,87	40.544.035,99
Benefícios		9.543.012,58	9.672.970,13
F.G.T.S		3.857.639,71	3.251.222,78
Outros Pessoal/Encargos		204.454,37	1.455.389,60
Impostos, taxas e contribuições		13.641.891,89	12.579.947,75
Federais		13.452.295,37	12.151.027,48
Estaduais		1.184,55	5.182,35
Municipais		188.411,97	423.737,92
Remuneração de capitais de terceiros		14.083.567,11	13.846.927,22
Despesas Financeiras e Variações Monetárias		12.257.452,14	11.718.577,94
Alugueis		1.826.114,97	2.128.349,28
Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO – DRE – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
	Nota	2020	2019
Receita Bruta		5.196.397,64	3.066.251,40
Prestação de Serviços		5.196.397,64	3.066.251,40
Receitas de Produção		3.120.440,85	1.021.612,17
Receitas de Comercialização		1.150.248,57	1.065.788,77
Receitas de Gestão de Créditos		925.708,22	978.850,46
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(338.930,61)	(139.085,44)
Impostos e Contribuições		(321.064,53)	(139.085,44)
PIS		(57.270,97)	(16.553,94)
COFINS		(263.793,56)	(76.248,47)
ISS		-	(46.283,03)
Descontos		(17.866,08)	-
Prestação de Serviços		(17.866,08)	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		4.857.467,03	2.927.165,96
DESPESAS - DESENVOLVIMENTO DA POLÍTICA HABITACIONAL		(6.579.687,69)	(9.638.746,23)
Despesas de Produção		(3.402.555,71)	(5.460.383,33)
Despesas de Comercialização		(2.845.720,34)	(3.448.279,83)
Despesas de Gestão de Créditos		(331.411,64)	(730.103,07)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		(1.722.220,66)	(6.711.580,27)
RECEITAS COM SUBVENÇÃO	20	69.451.857,41	58.521.443,15
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(94.044.989,45)	(79.065.909,75)
Despesas Tributárias		(677.805,96)	(414.340,94)
Despesas com Materiais		(80.573,16)	(246.089,28)
Despesas com Pessoal		(73.021.701,93)	(66.950.139,87)
Serviços de Terceiros		(9.003.621,47)	(9.727.814,84)
Outras Despesas Administrativas		(11.261.286,93)	(1.727.524,82)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		245.559,64	162.286,51
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(26.069.793,06)	(27.093.760,36)
(+/-) DESPESAS/ RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		(6.199.616,23)	(5.641.068,66)
Receitas Financeiras		6.057.835,91	6.077.509,28
Despesas Financeiras		(12.257.452,14)	(11.718.577,94)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)
PREJUÍZO POR AÇÃO		(0,02)	(0,02)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA – DFC – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
	Nota	2020	2019
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)
Prejuízo Líquido do Exercício		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)
Ajustes para Conciliar o Resultado ao Caixa Gerado pelas Atividades Operacionais		5.296.421,19	3.770.661,60
Depreciação e Amortização		166.952,21	145.610,87
Ajustes Exercícios Anteriores		5.129.468,98	3.625.050,73
Redução/Aumento dos Ativos Operacionais		(35.184.652,24)	(19.463.146,87)
Prestações a Receber		(2.572.191,88)	(5.078.344,44)
Devedores por Vendas Compromissadas		9.106.491,85	7.009.344,56
Custos a Apropriar		5.429.855,45	6.597.731,60
Projetos em Fase de Desenvolvimento		(55.936.166,61)	(38.488.600,21)
FCVS a Receber		14.470.895,69	11.370.500,66
Outros Ativos Operacionais		(5.683.536,74)	(873.780,04)
Aumento/Redução dos Passivos Operacionais		(26.493.411,49)	(18.788.798,74)
Fornecedores		787.925,32	(907.704,06)
Provisões, Cauções e Convênios		(13.092.655,08)	(18.736.959,84)
Obrigações e Encargos		(14.102.688,63)	(43.779,65)
Contas a Pagar		(85.993,10)	372.085,51
Caixa Líquido aplicado nas Atividades Operacionais		(88.651.051,83)	(67.216.113,03)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		(175.573,18)	(150.394,89)
Aquisição de Investimentos Permanentes		(175.573,18)	(150.394,89)
Aquisição de Investimentos em Intangível		(18.900,00)	-
Caixa Líquido obtido nas Atividades de Investimentos		(194.473,18)	(150.394,89)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		10.613.083,27	9.420.294,50
Emprestimos de Longo Prazo		74.197.926,13	37.304.066,58
Subvenção/Investimento		3.415.157,14	5.616.227,92
Caixa Líquido Obtido nas Atividades de Financiamento		84.811.009,40	46.720.361,08
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES		(4.034.515,61)	(20.642.146,84)
CAIXA E EQUIVALENTES EM 01/JAN.		72.681.510,15	93.323.656,99
CAIXA E EQUIVALENTES EM 31/DEZ		68.646.994,54	72.681.510,15

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES – DRA – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
	Nota	2020	2019
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)
Ajustes de exercícios anteriores	21	5.129.468,98	3.625.050,73
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		(27.139.940,31)	(29.109.778,29)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – DMPL – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)							
ESPECIFICAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCRO				PREJUÍZOS	TOTAL
		RESERVAS DE CAPITAL	INCENTIVOS FISCAIS	RESERVA DE DOAÇÕES	RESERVAS PARA CONTINGÊNCIAS		
SALDO EM 31/DEZ/18	1.355.068.585,00	72,22	22.376,27	-	0,03	0,01	(149.428.103,30)
Redução de Capital		-	-	-	-	-	-
Adiantamentos p/ Aumento de Capital		31.602.035,85	-	-	-	-	31.602.035,85
Doações		-	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas		-	-	-	-	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores		-	-	-	3.625.050,73	-	3.625.050,73
Prejuízo do Exercício		-	-	-	(32.734.829,02)	-	(32.734.829,02)
SALDO EM 31/DEZ/19	1.355.068.585,00	31.602.108,07	22.376,27	-	0,03	0,01	(178.537.881,59)
Redução de Capital		-	-	-	-	-	-
Adiantamentos p/ Aumento de Capital		73.574.423,90	-	-	-	-	73.574.423,90
Doações		-	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas		-	(22.376,27)	-	(0,03)	(0,01)	22.376,31
Ajuste de Exercícios Anteriores		-	-	-	5.129.468,98	-	5.129.468,98
Prejuízo do Exercício		-	-	-	(32.269.409,29)	-	(32.269.409,29)
SALDO EM 31/DEZ/20	1.355.068.585,00	105.176.531,97	-	-	0,00	0,00	(205.655.445,59)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES – DRA – Em 31/12/2020 e 31/12/2019 – (Valores expressos em R\$)			
	Nota	2020	2019
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(32.269.409,29)	(32.734.829,02)
Ajustes de exercícios anteriores	21	5.129.468,98	3.625.050,73
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO		(27.139.940,31)	(29.109.778,29)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis</

8. SEGUROS A APROPRIAR

Prática Contábil
Incluem as despesas registradas no exercício de 2020, mas que irão incorrer ao longo dos exercícios seguintes. O valor registrado, em 31/12/2020, de R\$ 168.400,99, refere-se à contratação de seguro de responsabilidade civil (Contrato nº 6777/CONT/2017) e de bens imóveis (Contratos nºs 63758844/1 e 63753331/1), conforme segue:

Seguradora	Valor do Contrato	Despesa Apropriada	Saldo a Apropriar
Fator Seguradora	172.104,91	5.736,83	166.368,08
Liberty Seguradora	7.105,32	5.072,41	2.032,91
TOTAL	179.210,23	10.809,24	168.400,99

9. PROJETOS EM FASE DE DESENVOLVIMENTO

Prática Contábil
Incluem os custos e despesas destinados à execução dos empreendimentos habitacionais, quando em fase de construção: projetos, terrenos, infraestrutura, construção e encargos relativos aos financiamentos. Em 31/12/2020 apresenta saldo de R\$ 331.750.318,31, sendo que em 31/12/2019 esse valor era de R\$ 275.814.151,70.

10. FCV'S A RECEBER

Prática Contábil
O Fundo de Compensação de Variações Salariais – FCV'S, foi criado pela Resolução nº 25, de 16 de junho de 1967, do Conselho de Administração do Banco Nacional da Habitação – BNH. Com a extinção do BNH, a gestão do FCV'S foi transferida para a Caixa Econômica Federal - CAIXA.

O FCV'S tem a finalidade de cobrir eventuais saldos residuais de mutuários ao final dos prazos de financiamento, ou até mesmo antes do término do financiamento, mediante descontos nas operações de liquidação antecipada de contrato com 50% de desconto, transferência com 30% de desconto e novação com 30%, 70% ou 100% de desconto nos contratos com cobertura. Tais saldos residuais e de descontos serão suportados pela CAIXA através do FCV'S.

Apresenta a seguinte composição:

Descrição	2020	2019
Habilitados	855.361.523,50	854.429.911,82
FCV'S - Relatório AF 01	259.169.109,42	258.752.786,03
FCV'S/CEF - Relatório AF 01	32.545.824,02	32.489.884,68
FCV'S - Lei nº 10.150	469.992.616,87	469.627.718,23
Tesouro Nacional	27.206.651,72	27.151.674,87
Tesouro Nacional - Lei nº 10.150	66.347.752,35	66.308.278,89
CEF	99.569,12	99.569,12
A Habilitar	198.228.296,02	199.817.432,10
FCV'S - Relatório AF 01	39.527.169,55	39.694.610,28
FCV'S/CEF - Relatório AF 01	2.272.926,87	2.295.378,70
FCV'S - Lei nº 10.150	21.886.009,95	21.895.894,40
Tesouro Nacional	2.990.892,98	2.994.507,67
Tesouro Nacional - Lei nº 10.150	3.010.871,80	3.013.315,52
Valores a Reclassificar	128.540.424,87	129.923.725,53
Negados e/ou Liquidados	110.057,92	110.057,92
FCV'S Vencidos/Negados	110.057,92	110.057,92
(-) Contribuição Trimestral FCV'S	13.813.371,29	-
(-) Contribuição Trimestral FCV'S	13.813.371,29	-
TOTAL	1.039.886.506,15	1.054.357.401,84

Valores a Reclassificar: referem-se aos contratos transferidos de Devedores por Vendas Compromissadas por término de contrato, ainda em análise pelos técnicos da Centralizadora.

Provisão para perdas: não está sendo constituída, tendo em vista que a Administração está desenvolvendo controles internos para o estabelecimento de critérios bem como a devida mensuração da expectativa de perdas. Considerando que esses controles estão em fase final de elaboração, a previsão é de que o registro dessas perdas ocorra no próximo exercício social.

11. INVESTIMENTOS

Prática Contábil
Incluem as participações permanentes em outras sociedades e os direitos de qualquer natureza, não classificáveis no ativo circulante, e que não se destinam à manutenção das atividades da Companhia. Estão avaliados pelo método de custo e os valores contabilizados não excedem os da realização.

Apresenta a seguinte composição:

Composição	31/12/2020	31/12/2019
Hoteis / Tur Guanabara S/A	5.806,64	5.806,64
Itasul Ind. Com. De Pescados	8.758,37	8.758,37
Embraer	641,59	641,59
Obras de arte	57.192,10	57.192,10
Imóveis em Comodato	3.774.666,30	3.774.666,30
Terrenos Vagos	1.407.177,88	1.407.177,88
Equipamentos Comunitários	1.051.759,12	1.051.759,12
TOTAL	6.306.002,00	6.306.002,00

12. IMOBILIZADO

Prática Contábil
Incluem os direitos que tem por objeto bens destinados à manutenção das atividades da Companhia, ou exercidos com essa finalidade. Estão registrados pelo custo de aquisição ou construção e deduzidos da depreciação acumulada pelo método linear, levando em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens.

Apresenta a seguinte composição:

Item	Taxa Depreciação Atual %	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	2020	2019
Terrenos	-	172.984,96	-	172.984,96	172.984,96
Prédios	4,00	48.362,62	48.362,62	-	-
Instalações	10,00	72.663,04	72.663,04	-	-
Equipamentos Diversos	10,00	659.236,03	522.909,54	136.326,49	149.519,19
Computadores	20,00	3.012.115,54	2.830.841,92	181.273,62	133.223,71
Veículos	20,00	271.213,00	271.213,00	-	-
Móveis e Utensílios	10,00	931.833,42	770.216,83	161.616,59	170.883,58
Biblioteca	10,00	8.450,00	4.512,07	3.937,93	4.446,37
TOTAL		5.176.858,61	4.520.719,02	656.139,59	631.057,81

13. INTANGÍVEL

Prática Contábil
Incluem os sistemas de informática (softwares) e licenças de uso desses sistemas. A amortização é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos intangíveis.

Em 31/12/2020 o valor desse ativo, deduzida a amortização é de R\$ 255.539,74, em 31/12/2019 esse valor era de R\$ 253.100,55.

14. PROVISÕES, CAUÇÕES E ENVÍOS

Prática Contábil
Incluem obrigações, de curto prazo, da Companhia, com terceiros e empregados, dentre elas as provisões de férias, os convênios e as cauções.

Apresenta a seguinte composição:

Descrição	31/12/2020	31/12/2019
Convênio Cooperhaf	-	89.562,39
Convênio Prefeitura Municipal Guarapuava	1.623.776,06	1.936.574,55
CEF Conta Garantia - Imóvel na Planta	628.028,96	627.468,69
Convênio Crehnor	-	259.282,75
Contribuição Trimestral	-	13.813.371,29
PIA - Plano de Incentivo à Aposentadoria	1.360.038,71	688.160,13
Férias e Encargos s/ Férias	7.998.707,12	7.173.651,45
Carta de Fiança	49.624,62	87.429,55
TOTAL	11.660.175,47	24.675.500,80

15. OBRIGAÇÕES E ENCARGOS

Prática Contábil
Incluem obrigações, de curto prazo, da Companhia, relativa a empregados e tributos.

Apresenta a seguinte composição:

Descrição	31/12/2020	31/12/2019
Parcelamento Ordinário - INSS CNAE	9.212.345,61	10.278.258,98
REFIS	22.994,20	34.015,32
Obrigações Trabalhistas	131.932,24	95.706,81
PIS / COFINS / CSLL - Retido	5.257,95	4.893,22
COFINS	80.438,78	11.001,05
PIS	13.331,09	1.498,41
FGTS	-	403.792,53
INSS	2.538,06	1.020.778,54
ISS	18.355,30	13.204,48
IRRF	-	974.871,03
TOTAL	9.487.193,23	12.838.020,37

16. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Prática Contábil
Incluem os contratos de empréstimos de recursos para habitação obtidos pela COHAPAR junto ao FGTS: em 2020 esse valor é de R\$ 352.671.908,79, em 2019 era de R\$ 342.058.825,52. Esta dívida teve uma repactuação em 1993 através da lei 8727/1993, quando o Estado do Paraná tornou-se o interveniente garantidor. Em 2000 a Companhia aderiu à lei 10.150/2000 e à Resolução 353/CCFGTS que, entre outras, previa a suspensão do pagamento de parte dessa dívida por um prazo de até 15 anos.

Em troca, a COHAPAR habilitaria contratos que tem cobertura de FCV'S junto à Caixa Econômica Federal - CAIXA para fazer então o encontro de contas entre os créditos CVS (oriundos de contrato com cobertura de FCV'S) e os débitos dos contratos de empréstimos junto ao FGTS. A COHAPAR fez 3 adesões (contratos) nestas condições.

Em 04/2017 a CAIXA/UNIÃO apresentou a cobrança da 1ª novação no valor de R\$ 145.461.747,41; em 10/2017 apresentou a cobrança da 2ª novação no valor de R\$ 46.422.310,36 e em 03/2018 apresentou a cobrança da 3ª novação no valor de R\$ 124.052.886,24.

A COHAPAR/Estado do Paraná, não concordando com a cobrança dessas dívidas, entrou com 3 ações judiciais contra a CAIXA/UNIÃO através da Procuradoria Geral do Estado do Paraná - PGE/PR:

- Autos 0013691-08.2017.4.01.3400 que tramita no TRF1 17ª vara;

- Autos 102952-18.2017.4.01.3400 que tramita no TRF1 22ª vara;

- Autos 1004384-76.2018.4.01.3400 que tramita no TRF1 6ª vara.

Apesar das ações judiciais, a CAIXA continua considerando a dívida como vencida e, assim sendo, sujeita a juros, juros remuneratórios e juros de mora. No entanto, por decisão judicial liminar, a cobrança dessa dívida está suspensa.

17. OBRIGAÇÕES FISCAIS

Prática Contábil
Incluem obrigações da Companhia, no longo prazo, relativa a tributos. No exercício de 2019, a Companhia realizou o parcelamento, em 60 vezes, de dívida de INSS, decorrente de recolhimento com diferença de alíquota nos exercícios de 2012 a 2017. O valor desse parcelamento em 31/12/2020, registrado no longo prazo, é de R\$ 21.066.803,64.

18. PROVISÕES CÍVEIS, TRIBUTÁRIAS E TRABALHISTAS

Prática Contábil
A Companhia é parte em ações judiciais que envolvem questões cíveis, tributárias e trabalhistas, que apresentam a seguinte composição, comentadas a seguir:

Descrição	2020	2019
Provisões Cíveis, Tributárias e Trabalhistas	32.448.649,18	32.525.978,93
(-) Depósitos Judiciais	(16.250.222,67)	(9.390.320,54)
TOTAL	16.198.426,51	23.135.658,39

Trabalhistas: As causas trabalhistas compreendem os processos movidos contra a Companhia por empregados, ex-empregados e terceiros, quando a empresa responde solidariamente. O montante total em análise pela Companhia, em 31/12/2020, é de R\$ 9.613.831,62, cujas ações foram classificadas, segundo o risco de perda, conforme segue:

Classificação Trabalhista	2020
Perda Provável	3.978.220,03
Perda Possível	4.359.101,70
Perda Remota	1.276.509,89
TOTAL	9.613.831,62

Cíveis: As causas cíveis compreendem basicamente os processos movidos contra a Companhia, relativos a débitos condominiais, execuções fiscais, cobrança de empreiteiros que prestaram serviços à empresa, revisão de tabelas de atualizações dos contratos de financiamento e ações de usucapião de diversos imóveis, os quais totalizam, em 31/12/2020, R\$ 128.934.595,09, cujos respectivos riscos de perdas foram considerados da seguinte forma:

Classificação Cível	2020
Perda Provável	25.677.113,49
Perda Possível	73.927.983,66
Perda Remota	29.329.497,94
TOTAL	128.934.595,09

Tributárias: As causas tributárias compreendem os processos movidos contra a Companhia, relativos a débitos tributários e execuções fiscais, os quais totalizam, em 31/12/2020, R\$ 6.430.771,20, cujos respectivos riscos de perdas foram considerados conforme segue:

Classificação Tributária	2020
Perda Provável	2.793.315,66
Perda Possível	3.177.890,32
Perda Remota	459.565,22
TOTAL	6.430.771,20

19. CAPITAL SOCIAL

Prática Contábil
O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 1.355.068.585,00 (um bilhão, trezentos e cinquenta e cinco milhões, sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e cinco reais), representados por 1.355.068.585 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada. Não houve integralização de capital no decorrer do exercício de 2020. A composição acionária da Companhia, em 31 de dezembro de 2020, está assim apresentada:

	Quantidade de Quotas	Valor em R\$	Participação %
Estado do Paraná	1.355.068.211	1.355.068.211,00	99,99997
Outros	374	374,00	0,00003
TOTAL	1.355.068.585	1.355.068.585	100,00000

20. RECEITAS COM SUBVENÇÃO

Prática Contábil
A Companhia foi caracterizada como empresa estatal dependente de recursos do Tesouro do Estado do Paraná no exercício social de 2018, passando a integrar o Orçamento Fiscal do Estado e recebendo recursos para a cobertura de déficits de manutenção, nos termos do art. 18 da lei federal nº 4.320/1964.

A partir daquele exercício a forma de contabilização do recurso recebido pela Companhia foi alterada, deixando de ser totalmente integralizado no Capital Social e passando a ser considerado como Receita com Subvenção, aquele destinado ao pagamento de despesas de pessoal e custeio.

No exercício de 2020 o total de recursos repassado pelo Estado do Paraná para a Companhia, nessas condições, ou seja, para pagamento de despesas de pessoal e custeio foi de R\$ 69.451.857,41, sendo que em 2019 esse valor foi de R\$ 58.521.443,15.

21. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Prática Contábil
De acordo com a lei 6.404/1976, o lucro líquido do exercício não deve estar influenciado por efeitos que pertençam a exercícios anteriores, ou seja, deverão transitar pelo balanço de resultados somente os valores que competem ao respectivo período. Neste contexto, a Companhia retificou erros imputáveis a exercícios anteriores e que não podem ser atribuídos a fatos subsequentes, estando composto conforme segue:

Descrição	2020
Receita de Aplicação Financeira	5.517.528,89
Receita Atualização SELIC	221.871,14
Reversão Ações Cíveis	10.412.240,86
Reversão Ações Trabalhistas	82.000,00
Reversão Ações Tributárias	273.154,04
Estorno Despesas Fornecedores	45.616,88
Estorno Obrigações Trabalhistas	1.045.843,92
Estorno Indenização Mutuários	347.622,61
Estorno Impostos e Contribuições	8.300,96
Projetos/Fornecedores/Impostos	(12.824.710,32)
TOTAL	5.129.468,98

22. COBERTURAS DE SEGUROS

De acordo com o gerenciamento de riscos operacionais estabelecidos para salvaguardar os ativos da Companhia, foram contratados os seguintes seguros e modalidades:

Local Segurado: COHAPAR - Curitiba/PR	Risco Coberto	Montante de Cobertura - R\$
Local Segurado: COHAPAR - Curitiba/PR	Pagamento ao Segurado	20.861.200,00
	Reembolso à Sociedade	20.861.200,00
	Controlada e Subsidiárias	20.861.200,00
	Penhora On-line/Indisponibilidade de Bens	20.861.200,00
	Custos de Investigação	20.861.200,00
	Reembolso de Despesas Emergenciais	4.172.240,00
	Multas e Penalidades Cíveis	20.861.200,00
	Tomador Contra Segurado e Segurado Contra Segurado	20.861.200,00
	Responsabilidade dos Segurados por Danos Corporais e Materiais	20.861.200,00
	Responsabilidade dos Segurados por Dano Moral	20.861.200,00
	Reclamações Tributárias	20.861.200,00
	Novas Subsidiárias	20.861.200,00
	Sucessores e Representantes Legais	20.861.200,00
	Responsabilidade Solidária de Bens - Cônjuge ou Companheiro em União Estável	20.861.200,00
	Reclamações por Práticas Trabalhistas Indevidas	20.861.200,00
	Proteção da Imagem Pessoal	6.258.360,00
	Limite Adicional - Excesso de Perdas Não Indenizáveis	1.043.060,00
	Custos de Processos de Bens e Liberdade	20.861.200,00
	Eros e Omissões	20.861.200,00

Apólice Seguros - Imóveis Locados	Local Segurado	Montante de Cobertura - R\$
Apólice Seguros - Imóveis Locados	COHAPAR - Curitiba/PR	8.675.726,68
	COHAPAR - Escritório Regional de Apucarana/PR	1.283.908,01
	COHAPAR - Escritório Regional de Cascavel/PR	827.522,32
	COHAPAR - Escritório Regional de Campo Mourão/PR	912.940,76
	COHAPAR - Escritório Regional de Cornélio Procopio/PR	279.450,76
	COHAPAR - Escritório Regional de Guarapuava/PR	576.107,50
	COHAPAR - Escritório Regional de Londrina/PR	654.500,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Maringá/PR	800.357,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Ponta Grossa/PR	831.549,12

Apólice Seguros - Imóveis Locados	Local Segurado	Montante de Cobertura - R\$
Apólice Seguros - Imóveis Locados	COHAPAR - Curitiba/PR	100.000,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Apucarana/PR	10.000,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Cascavel/PR	10.000,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Campo Mourão/PR	10.000,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Cornélio Procopio/PR	10.000,00
	COHAPAR - Escritório Regional de Guarapuava/PR	10.00