

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO																																							
ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	TRABALHO SOCIAL		10,00%																																				
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	242.286,00	6,00%	121.143,00	50%	121.143,00	50%																																
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	40.381,00	1,00%	20.190,50	50%	20.190,50	50%																																
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	40.381,00	1,00%	0,00	0%	40.381,00	100%																																
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	80.762,00	2,00%			80.762,00	100%	0,00	0%																														
02	CARTOGRAFIA BÁSICA		15,00%																																				
02.1	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	605.715,00	15,00%					151.428,75	25%	151.428,75	25%	151.428,75	25%	151.428,75	25%	0,00	0%	0,00	0%																				
03	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO		30,00%																																				
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	60.571,50	1,50%													60.571,50	100%																						
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	60.571,50	1,50%													60.571,50	100%																						
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 11.977 / 2009	484.572,00	12,00%															121.143,00	25%	121.143,00	25%	121.143,00	25%	121.143,00	25%														
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	121.143,00	3,00%																		60.571,50	50%	60.571,50	50%															
03.5	Execução da Regularização Fundiária	484.572,00	12,00%															121.143,00	25%	121.143,00	25%	121.143,00	25%	121.143,00	25%														
04	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA		5,00%																																				
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	201.905,00	5,00%																			100.952,50	50%	100.952,50	50%														
05	MINUTAS DE DOCUMENTOS		5,00%																																				
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	100.952,50	2,50%																							100.952,50	100%												
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	100.952,50	2,50%																							100.952,50	100%												
06	CADASTRO FÍSICO		10,00%																																				
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	403.810,00	10,00%																							403.810,00	100%												
07	CADASTRO SOCIAL		10,00%																																				
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	20.190,50	0,50%																								20.190,50	100%											
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	20.190,50	0,50%																								20.190,50	100%											
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	20.190,50	0,50%																								20.190,50	100%											
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	181.714,50	4,50%																	0,00	0%	0,00	0%	45.428,63	25%	45.428,63	25%	45.428,63	25%	45.428,63	25%								
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	121.143,00	3,00%																	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30.285,75	25,00%	30.285,75	25,00%	30.285,75	25,00%	30.285,75	25,00%								
07.6	Relatório/Parecer Social	40.381,00	1,00%																							0,00	0%	40.381,00	100%										
08	REGULARIZAÇÃO DAS POSSES		15,00%																																				
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	181.714,50	4,50%																									0,00	0%	0,00	0%	36.342,90	20%	36.342,90	20%	36.342,90	20%	72.685,80	40%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	121.143,00	3,00%																																60.571,50	50%	60.571,50	50%	
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	121.143,00	3,00%																																	121.143,00	100,00%		
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	60.571,50	1,50%																																	60.571,50	100%		
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	121.143,00	3,00%																																	121.143,00	100%		
TOTAL GERAL		4.038.100,00	100,00%																																				
Total Financeiro (R\$)		141.333,50	3,50%	262.476,50	6,50%	151.428,75	3,75%	151.428,75	3,75%	151.428,75	3,75%	151.428,75	3,75%	151.428,75	3,75%	121.143,00	3,00%	242.286,00	6,00%	242.286,00	6,00%	403.810,00	10,00%	479.524,38	11,88%	742.000,88	18,38%	75.714,38	1,88%	116.095,38	2,88%	36.342,90	0,90%	36.342,90	0,90%	96.914,40	2,40%	436.114,80	10,80%
Total Acumulado (R\$)		141.333,50	3,50%	403.810,00	10,00%	555.238,75	13,75%	706.667,50	17,50%	858.096,25	21,25%	1.009.525,00	25,00%	1.130.668,00	28,00%	1.372.954,00	34,00%	1.615.240,00	40,00%	2.019.050,00	50,00%	2.498.574,38	61,88%	3.240.575,25	80,25%	3.316.289,63	82,13%	3.432.385,00	85,00%	3.468.727,90	85,90%	3.505.070,80	86,80%	3.601.985,20	89,20%	4.038.100,00	100,00%		