

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária DVTT- Divisão de Titulação OBRA: Regularização Fundiária de Interesse Social LOCAL: CAMPO LARGO - PR				
TÍTULOS REGULARIZADOS: 2200				
ANEXO 8 - PLANILHA ORÇAMENTO DE CUSTOS				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT.	TOTAL
01	TRABALHO SOCIAL			
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	gb	1,00	242.286,00
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	gb	1,00	40.381,00
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com distribuição de material informativo para facilitar a compreensão e o entendimento	gb	1,00	40.381,00
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	gb	1,00	80.762,00
	TOTAL DO ITEM 01			403.810,00
	Percentual (%)			10,00%
02	CARTOGRAFIA BÁSICA			
02.1	Levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	gb	1,00	605.715,00
	TOTAL DO ITEM 02			605.715,00
	Percentual (%)			15,00%
03	REGULARIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA, PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO			
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	gb	1,00	60.571,50
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	gb	1,00	60.571,50
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme o ordenamento jurídico vigente.	gb	1,00	484.572,00
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	gb	1,00	121.143,00
03.5	Execução da Regularização Fundiária	gb	1,00	484.572,00
	TOTAL DO ITEM 03			1.211.430,00
	Percentual (%)			30,00%
04	REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA			
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores e outros cadastros municipais, correspondentes à área de intervenção	gb	1,00	201.905,00
	TOTAL DO ITEM 04			201.905,00
	Percentual (%)			5,00%
05	MINUTAS DE DOCUMENTOS			
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título devidamente registrado aos beneficiados	gb	1,00	100.952,50
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	gb	1,00	100.952,50
	TOTAL DO ITEM 05			201.905,00
	Percentual (%)			5,00%
06	CADASTRO FÍSICO			
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	gb	1,00	403.810,00

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná				
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária				
DVTT- Divisão de Titulação				
OBRA: Regularização Fundiária de Interesse Social				
LOCAL: CAMPO LARGO - PR			TÍTULOS REGULARIZADOS: 2200	
ANEXO 8 - PLANILHA ORÇAMENTO DE CUSTOS				
	TOTAL DO ITEM 06			403.810,00
	Percentual (%)			10,00%
07	CADASTRO SOCIAL			
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	gb	1,00	20.190,50
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	gb	1,00	20.190,50
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade (esse local deverá ser alugado pela empresa contratada)	gb	1,00	20.190,50
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título de propriedade ou de posse, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	gb	1,00	181.714,50
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	gb	1,00	121.143,00
07.6	Relatório/Parecer Social	gb	1,00	40.381,00
	TOTAL DO ITEM 07			403.810,00
	Percentual (%)			10,00%
08	REGULARIZAÇÃO DAS POSSES			
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	gb	1,00	181.714,50
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	gb	1,00	121.143,00
08.3	Lavraturas, averbações ou registros nos Cartórios de notas e de registros das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	gb	1,00	121.143,00
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	gb	1,00	60.571,50
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	gb	1,00	121.143,00
	TOTAL DO ITEM 08			605.715,00
	Percentual (%)			15,00%
	Percentual (%)			
TOTAL GERAL DA PLANILHA.....				4.038.100,00
PERCENTUAL (%).....				100,00%
*gb: Global, considerando 2200 títulos regularizados.				
** : Não poderão ser alteradas as unidades e quantidades identificadas na planilha, sob pena de desclassificação.				