

ATA Nº 092/DELI/2021**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021****OBJETO:** Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021**

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme Françaia e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 02 de setembro de 2021

Considerando a situação de pandemia do COVID-19, em conformidade com a legislação estadual e com as instruções normativas internas, bem como a cessação de atendimento presencial no âmbito da COHAPAR, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **CONSTRUTORA ABAPAN LTDA.** protocolada sob o nº **17.938.761-1**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SChaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

| MUNICÍPIO | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR | FASE DO EMPREENDIMENTO |
|--------------------|--|---|------------------------|
| TELÊMACO BORBA- PR | 112 APARTAMENTOS | 20 APARTAMENTOS | EM EXECUÇÃO |

Registra-se que em análise prévia, da DVIP e DELI, foram verificadas as seguintes inconsistências:

- 1) Projeto de Implantação das unidades habitacionais aprovado pela Prefeitura Municipal com localização do empreendimento: para cumprimento do item 9.1. "c" do edital, solicitamos a inclusão de imagem do Google Maps que indique a localização do empreendimento;
- 2) Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal, vencido em 06/08/2021; (item 8.1, "e" do edital). Solicitamos o encaminhamento de novo Certificado válido;

Na sequência, o DELI promoveu diligência (mov. 31) e a empresa, tempestivamente, encaminhou os documentos, conforme mov. 32-34, os quais foram remetidos para reanálise da DVIP, que emitiu a Nota Técnica nº 77/2021.

ATA Nº 092/DELI/2021
ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Inicialmente, destaca-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base a Nota Técnica 77/2021 – DVIP – mov. 30, abaixo transcrita, bem como a análise realizada pelo DELI.

Nota Técnica 077/2021 – DVIP:

“Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – CONSTRUTORA ABAPAN LTDA. – TELÊMACO BORBA/PR – 20 UH – Processo digital nº 17.938.761-1

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 9 do edital e aos itens 3 e 4 do anexo I.

Os documentos analisados foram apresentados pela CONSTRUTORA ABAPAN LTDA.

| EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA | | | | | |
|---|-----------------------|---|------------|-------------|--|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE | 9.1.a. | SIM | 18 | 13 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR | 9.1.b. | SIM | 46 | 36 | 24/09/2021 |
| PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA | 9.1.c. | SIM | 43 | 33 | NÃO SE APLICA |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 9.1.d. | SIM | 21-22 | 16 | 06/01/2022 |
| ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS | | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM DO TERMO | APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE | 3.4.; 3.4.2 e 3.4.3 | SIM | 2 | 2 | Mín. 20 UH Máx. 5.000 ¹ e % Município - Item 3.4 |
| Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO | 3.4.1 e 4. | SIM | 2 | 2 | TABELA MUNICÍPIO – ANEXO VI ² |
| ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL | | | | | |

ATA Nº 092/DELI/2021

| DOCUMENTO | ITEM DO TERMO | APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
|--|---------------|--|-----|------|----------------------|
| VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES | 4 | SIM 140.000 | 2-3 | 2 | 140.000 ³ |

¹Somatório de unidades habitacionais de todos os empreendimentos firmados da empresa junto à Cohapar não deve superar 5.000. ²Limite de unidades possíveis: Tabela Fundação João Pinheiro ou Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP.

³Valores máximos, conforme Tabela de Municípios presente na Circular Caixa nº 932 de 20/11/2020.

Conclui-se, portanto, que a CONSTRUTORA ABAPAN LTDA CUMPRIU os requisitos acima.”

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados pela empresa CONSTRUTORA ABAPAN LTDA.

| 8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL | | | | |
|---|----------------|--------------------------|---------|---------------|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | MOV. | VALIDADE |
| REGISTRO COMERCIAL (EIRELI) | 8.1 "a" | NÃO SE APLICA | X | X |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA) | 8.1 "b" | SIM | 3 | NÃO SE APLICA |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.) | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | 8.1 "c" | SIM | 4 | NÃO SE APLICA |
| CND DEFERAL | 8.1 "d" | SIM | 6 | 24/11/2021 |
| FGTS | 8.1 "e" | SIM | 34 | 13/09/2021 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA | 8.1 "f" | SIM | 9 | 20/10/2021 |
| DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO | 8.1 "g" | SIM | 10 | NÃO SE APLICA |
| COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES | 8.1 "h" | SIM | 11 E 12 | NÃO SE APLICA |
| PROCURAÇÃO | | NÃO SE APLICA | X | X |

ATA Nº 092/DELI/2021

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não verificando quaisquer impedimentos, exceto quanto ao CADIN da empresa, que apresentou pendência, porém não impedindo sua participação no certame, cabendo sua regularização como condição para assinatura do termo de ajuste, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **CONSTRUTORA ABAPAN LTDA.**, haja vista o atendimento às exigências do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **02/09/2021** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **14/09/2021**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro



ePROCOLO



Documento: **ATAn092.2021ABAPANTEIEMACO20UH.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 02/09/2021 10:03, **Bruno Costa Schroeder** em 02/09/2021 10:14, **Jeferson Santiago de Alencar** em 02/09/2021 14:08.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui** em 02/09/2021 09:59, **Harisson Guilherme Francoia** em 02/09/2021 10:01, **Elizabete Maria Bassetto** em 02/09/2021 10:05.

Inserido ao protocolo **17.938.761-1** por: **Nara Thie Yanagui** em: 02/09/2021 09:58.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
3bf63beedff96ae96067e7fcb8a8ef3d.