

CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS
ATA DA 15ª REUNIÃO - COEHIS

Ao sexto dia do mês de maio do ano de dois mil e quinze, às 10h:00min (dez horas) reuniram-se os membros do Conselho Estadual de Habitação de Interesse Social - COEHIS, abaixo assinados, na sede social da Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, situada na Rua Marechal Deodoro n.º 1133, na cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, para apreciação dos seguintes assuntos:

- 1.) Reunião Ordinária, em cumprimento ao Art. 29 do regimento interno.
- 2.) Apresentação do Novo Presidente do Conselho, com explanação das metas e programas a serem desenvolvidos, com relação à política habitacional do Estado.
- 3.) Processo de renovação dos membros representantes dos movimentos populares.
- 4.) Demais assuntos de interesse.

A reunião foi iniciada pelo representante do presidente da Cohapar e Presidente do Conselho Estadual de Habitação de Interesse Social – COEHIS, Senhor Nelson Cordeiro Justus, diretor de Regularização Fundiária e Relações Comunitárias da Cohapar, em virtude de compromisso de última hora do presidente. A reunião teve início com a apresentação da pauta e solicitação das devidas assinaturas nas folhas de presença. O Presidente tomou a palavra a fim de dar continuidade aos assuntos pautados. O Senhor Nelson Cordeiro Justus apresentou as escusas pela ausência do Presidente Sr. Abelardo Luiz Lupion Mello, ato contínuo deu início a explanação dos planos e metas para 2015. Relatou que a Companhia está fazendo a atualização de novos planos de ação, assim como está sendo feito novo diagnóstico da companhia a fim de torná-la autossustentável. Trata-se de um ano de equilíbrio com apresentação de 9(nove) programas para se tornar autossustentável, com projetos viáveis, apresentação programada para o dia 27 de maio de 2015, em comemoração aos 50 anos da companhia. Citando que entre as ações propostas está a comercialização conforme a demanda com cobrança de 3%. Vender correspondente bancário com mais 1,5 % de recurso para companhia. Citando também que cinquenta mil mutuários com promessas de compra e venda podem



migrar para contratos com força de escritura. Montar um pacote com força de reestrutura. Temos hoje o FDS como fundo perdido o único recurso. O Sr. Nelson mencionou a intenção do governo Federal de que a habitação não seja mais atribuição exclusiva da União, passar não atribuições para o Estado e Municípios com envolvimento maior no processo. Devido o regime de cotas ser bastante limitado, fazer uso do Fundo de Garantia, atribuindo algumas restrições. Seguindo da linha da viabilização da companhia com a construção de casa para o servidor público. Tendo como meta para 2016 não solicitar recurso nenhum ao governo estadual, tornando-se auto sustentável. Aguardar uma definição dos programas Federais. O Senhor João Martinho Cleto Reis Junior representante da Sanepar, tomou a palavra informando que este ano será um ano de ajustes, pois onde teria recursos não tem mais. Foram cortados todos os projetos e que recursos a fundo perdidos pararam de ser repassados. Estabilizar os programas de acordo com a capacidade de captação. O presidente mencionou a importância das entidades deixarem os projetos mais redondos possíveis. Tomando a palavra o Senhor Anselmo Schwertner, representante do Movimento Nacional de Luta por Moradias – MNLM citou a necessidade de deixar os projetos prontos conforme as demandas, de forma a criar uma parceria entre os órgãos e entidades envolvidos. Sr. Martinho mencionou a necessidade de uma fonte para alimentar o fundo, e que tipo de contribuição os movimentos poderiam propor. Diante do assunto mencionado em relação ao Fundo Estadual de Habitação e Regularização Fundiária de Interesse Social - FEHRIS ficou para a próxima reunião do conselho a apresentação da regulamentação. O Senhor Secretário tomou a palavra introduzindo o novo assunto da pauta, processo de renovação dos membros representantes dos movimentos populares. Embora tal situação ocorra em novembro de 2015, quando do término do mandato dos atuais membros, a Secretaria Executiva do Conselho, no prazo de 90 (noventa) dias antes do término do mandato dos Conselheiros, publicará no Diário Oficial do Estado o Edital fixando em até 30 (trinta) dias o prazo para atualização do cadastro de entidades representativas da sociedade civil e dos movimentos populares especificadas nos incisos VII e VIII do artigo 7º, do Regimento do Conselho. A atualização do cadastro das entidades referidas será finalizada pela Secretaria Executiva 45 (quarenta e cinco) dias antes do término do mandato dos conselheiros. Para as eleições, além do Edital, deverão ser enviados ofícios às entidades cadastradas com antecedência mínima de 10 (dez) dias da data de realização da Assembleia. As reuniões para eleição das entidades referidas serão coordenadas pelo Secretário Executivo, e serão instaladas em horário previamente estabelecido no edital, com a maioria de 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) das Entidades cadastradas, ou 30 (trinta) minutos após com qualquer número de presentes. Os representantes e os respectivos suplentes eleitos para representar as entidades serão indicados ao Presidente do Conselho até 05 (cinco) dias úteis após a eleição. Deixada livre a palavra, e não havendo mais assuntos a ser tratado, o



Senhor Secretário agradeceu a presença dos Conselheiros, dando como encerrada a reunião, da qual foi lavrado a presente Ata que lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos Senhores Membros e por mim, Júlio César Miranda do Rosário, Secretário Executivo.

Curitiba, 06 de maio de 2015.

Nelson Cordeiro Justus
Repres. Presidente Cohapar

Luiz Alberto Copetti
Membro Repres. ANM-PR

Anselmo Schwertner
Membro Repres. MNLN

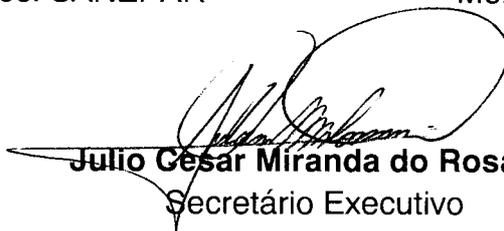
Carlos Movar Martins Machado
Membro Repres. COPEL

Alceu Valdomiro B do Nascimento
Membro Repres. CONAM

Nilson Pereira
Membro Repres. CONAM

João Martinho Cleto Reis Junior
Membro Repres. SANEPAR

Arthur Felipe de Leão Bucchi
Membro Repres. SEDU


Julio Cesar Miranda do Rosario
Secretário Executivo