

CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte dias do mês de fevereiro de 2017, às quinze horas, reuniram-se os
2 membros do Conselho Estadual de Habitação de Interesse Social - COEHIS abaixo
3 assinados na sede da Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, situada na
4 Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, n.º 800, na cidade de Curitiba, para
5 apreciação da seguinte pauta: **1) Apresentação do Sistema Estadual de**
6 **Informações sobre Necessidades Habitacionais do Paraná – SISPEHIS; 2)**
7 **Critérios Estaduais do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) – conforme**
8 **Portaria n.º 163/2016 do Ministério das Cidades; 3) Assuntos gerais de**
9 **interesse do COEHIS incluídos pelos conselheiros.** Estiveram presentes os
10 conselheiros: Abelardo Lupion (COHAPAR), Arthur Felipe de Leão Bucchi (SEDU),
11 Luiz Alberto Copetti (AMN), Marco Antônio Fagundes Cunha (suplente - AMN),
12 Milton de Almeida Barbosa (SEPL), Orlando Bonette (UMP), Orlando Cesar Serafim
13 (suplente – UMP) e Rafael Eichelberger (COPEL). Também foram registradas as
14 seguintes presenças: Bernadeth Dickow (COHAPAR), João Carlos Bachmann
15 (SANEPAR), Lindalane Mazza Casas (COHAPAR), Luiz Antônio Mariotto Neto
16 (COHAPAR) e Nelson Cordeiro Justus (COHAPAR), além dos membros da
17 Secretaria Executiva do COEHIS, Jocely Maria Thomazoni Loyola e Pedro Braga
18 Carneiro. Registra-se a ausência justificada do conselheiro Anselmo Schwertner
19 (MNLN), que informou incompatibilidade de agenda devido a compromissos
20 profissionais. A reunião foi aberta pela Secretária Executiva do COEHIS, senhora
21 Jocely Maria Thomazoni Loyola, que apresentou a pauta do dia, submetendo-a à
22 aprovação dos conselheiros. Não havendo inclusões e nem manifestações
23 contrárias, procedeu-se à apresentação dos conselheiros e demais presentes. Em
24 relação ao primeiro item da pauta, **Apresentação do SISPEHIS**, a socióloga
25 Bernadeth Dickow, da Cohapar, realizou um resgate histórico do desenvolvimento
26 do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social – SISPEHIS. Apresentou
27 funcionalidades do sistema e relatou o método de levantamento das informações.
28 Segundo Bernadeth, houve uma coleta de dados junto aos municípios em 2010 e
29 outra em 2015. Contudo, faltam respostas de municípios demograficamente

30 relevantes, como Curitiba e Foz do Iguaçu, para que uma comparação consistente
31 dos cenários seja desenvolvida. Concluiu reafirmando o potencial desta ferramenta
32 para o planejamento de soluções habitacionais, uma vez que realiza o cruzamento
33 de informações relativas à demanda com áreas disponíveis para oferta de produção
34 habitacional. **Como encaminhamento, definiu-se pelo envio aos conselheiros,**
35 **pela Secretaria Executiva, de orientações de acesso ao Sistema e pelo retorno**
36 **do assunto à pauta quando da conclusão da análise dos dados 2010/2015.**
37 Passando para o segundo ponto de pauta, **Critérios Estaduais do MCMV**, a
38 assistente social Lindalane Mazza Casas, da Cohapar, gerente do Departamento de
39 Desenvolvimento Social da Cohapar, relatou a alteração na Portaria do Ministério
40 das Cidades que regulamenta os critérios de hierarquização de candidatos a
41 beneficiários do Programa Federal Minha Casa Minha Vida. A Portaria n.º 163/2016
42 estabelece um rol de critérios, dos quais os entes estaduais e municipais podem
43 escolher até três. Lindalane apresentou a proposta do Departamento de
44 Desenvolvimento Social da Cohapar, com os itens considerados mais significativos
45 quanto à vulnerabilidade das famílias: **a) Famílias beneficiárias por Bolsa Família**
46 **ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de**
47 **Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público; b) Famílias**
48 **com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento**
49 **de filiação; c) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo**
50 **ou contrato de aluguel e declaração de renda.** Os presentes concordaram com os
51 dois primeiros critérios de maneira unânime. Entretanto, debateu-se a viabilidade do
52 terceiro item. Foram consultadas as demais possibilidades constantes na Portaria
53 em tela e, uma vez que não foi estabelecido o consenso, procedeu-se à votação.
54 Por três votos a um, decidiu-se pela manutenção da proposta da Cohapar, validando
55 também o item "c". **A matéria aprovada seguirá como objeto de Resolução deste**
56 **Conselho, e também será encaminhada para publicação em Decreto.** Em
57 seguida, a secretária executiva abriu a palavra para o **terceiro item da pauta,**
58 **Assuntos Gerais**, perguntando se os conselheiros gostariam de apresentar outros
59 temas. O conselheiro Luiz Alberto Copetti, representante da Associação Nacional
60 dos Mutuários - AMN solicitou à Cohapar o **modelo de contrato utilizado pela**
61 **companhia junto a seus beneficiários.** Consentiu-se pelo envio do documento

62 através da Secretaria Executiva. O conselheiro informou que a AMN desenvolveu
63 um modelo que favorece os interesses dos mutuários. **Encaminhou-se pela**
64 **inclusão deste assunto em pauta na próxima reunião do COEHIS.** O conselheiro
65 Orlando Bonette, representante da União por Moradia Popular do Paraná – UMP,
66 aproveitou o ensejo para solicitar **informações quanto aos procedimentos da**
67 **Caixa Econômica Federal para retomada de imóveis financiados,** bem como
68 dados referentes à inadimplência no estado. **Encaminhou-se por convidar**
69 **representantes da Caixa para tais esclarecimentos em reunião futura.** Nada
70 mais havendo a ser registrado, esta ata foi lavrada por mim, Pedro Braga Carneiro,
71 suplente da Secretaria Executiva do COEHIS, e segue assinada pelos conselheiros
72 e demais presentes.

Abelardo Lupion
COHAPAR

Nelson Cordeiro Justus
COHAPAR

Arthur Felipe de Leão Bucchi
SEDU

Rafael Eichelberger
COPEL

Milton de Almeida Barbosa
SEPL

João Carlos Bachmann
SANEPAR

Orlando Cesar Serafim
UMP

Orlando Bonette
UMP

Marco Antônio Fagundes Cunha
AMN

Luiz Alberto Copetti
AMN

Jocely Maria Thomazoni Loyola
Secretaria Executiva - COHAPAR

Pedro Braga Carneiro
Secretaria Executiva - COHAPAR