

CONSELHO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COEHIS

ATA DA 25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e oito dias do mês de outubro de 2021, às dez horas, reuniram-se, de
2 maneira virtual, através da plataforma Google Meet (link de acesso:
3 meet.google.com/bjp-ufmq-ryt), os membros do Conselho Estadual de Habitação
4 de Interesse Social – COEHIS, após verificação do quórum regimental, para
5 apreciação da seguinte pauta: **1) Leitura e aprovação da ata anterior; 2)**
6 **Informes da Secretaria Executiva; 3) Apresentação sobre valores relativos ao**
7 **Fundo Curador da Caixa pela COHAPAR; 4) Assuntos diversos inseridos na**
8 **pauta.** Os Conselheiros foram orientados quanto a manutenção dos microfones
9 fechados, podendo fazer uso da palavra, solicitando através de um sinal ou ainda
10 através do chat do aplicativo. Também foi informado que não é possível gravar a
11 reunião, pois esta função não é disponível na versão gratuita do programa. A
12 reunião foi aberta e dirigida pelo presidente Jorge Lange, presentes os seguintes
13 conselheiros: Jorge Lange (presidente e representante da COHAPAR), Orlando
14 Bonette (titular da SEDU), Marcos André Bassetto (titular da COPEL), Edward
15 Haruzi de Nadai Okano (suplente da COPEL), Hilma de Lourdes Santos (titular da
16 ASAM/MNLM), Marcos Aparecido Soares (suplente da CONAM) e Maria das
17 Graças da Silva de Oliveira (suplente da UMP). Ausentes os representantes da
18 SEPL, SANEPAR, do IAT, ANM e SINDUSCON. Além dos conselheiros
19 representantes de seus respectivos órgãos ou entidades, esteve presente à
20 reunião: Patricia Pereira Mewes dos Santos, secretaria executiva do COEHIS-PR.
21 Verificado o quórum regimental, a reunião teve início às dez horas e seis minutos
22 com uma palavra do Sr. Jorge Lange, presidente deste Conselho, apresentando as
23 razões da não realização desta reunião de modo presencial, ao que destaco
24 enfermidade e falecimento de familiar nesta semana. No uso da palavra, o

25 presidente comunica ao Conselho que o Plano Estadual de Habitação de Interesse
26 Social – PEHIS/PR e o SISPEHIS/PR foram atualizados. Também trouxe breve
27 relato sobre os programas habitacionais realizados até o presente momento,
28 destacando o Condomínio do Idoso e o Vida Nova, que trata com as famílias em
29 maior vulnerabilidade. Abordou também o programa denominado Nossa Gente que
30 tem o propósito de concluir obras do programa Família Paranaense, através de
31 parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID. Apresentou
32 também conceitos do programa Carteira Própria, realizado através do tesouro do
33 Estado para atendimento de família com renda até 3 (três) salários mínimos, no
34 qual não há valor a ser dado como entrada, prazo de 30 anos para pagamento e os
35 juros da ordem de 4% (quatro por cento), um dos mais baixos já implementados.
36 Por fim falou sobre o Programa Casa Fácil que é relativo ao que se conhece como
37 “valor da entrada” que também é pra atendimento às famílias com renda de até 03
38 (três) salários mínimos. Ao findar sua palavra o presidente trouxe como sugestão
39 de encaminhamento que o Conselho requeira à COHAPAR uma explanação sobre
40 a atualização do PEHIS-PR, através da Sra. Bernadeth Dickown, bem como que a
41 a Superintendência de Programas, através do Sr. Kerwin Kuhlemann, traga
42 informações objetivas acerca dos números nas diversas modalidades da
43 COHAPAR. Após serem apresentadas as condolências ao presidente pelo
44 falecimento de seu cunhado, a secretaria leu a pauta do dia, sendo inclusos alguns
45 assuntos trazidos pelos conselheiros, sendo aprovada e as apresentações e
46 deliberações transcorreram como a seguir expostas. **1.Leitura e aprovação da ata**
47 **anterior**, a secretaria informa que devido à questões particulares não foi possível
48 terminar a escrita da ata da reunião realizada no dia 30 de setembro, ficando
49 pendente sua aprovação para a próxima reunião. **2.Apresentação sobre valores**
50 **relativos ao Fundo Curador da CAIXA** – O Superintendente de Programas da
51 COHAPAR, Sr. Kerwin Kuhlemann procedeu sintética e objetiva explanação a
52 propósito das fontes de recursos financeiros para habitação existentes, destacando
53 o Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, o Fundo de Desenvolvimento Social
54 – FDS, o Fundo de Garantia de Tempo de Serviço – FGTS, e o Fundo Estadual de
55 Combate a Pobreza – FECOP/PR. O Superintendente ainda fez a ressalva de que

56 o FEHRIS/PR foi criado pela Lei complementar 119/2007, no âmbito do Sistema
57 Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, com o objetivo captar
58 recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FHNIS, fato que
59 nunca ocorreu. Por fim, com vistas a sanar a dúvida levantada na reunião anterior,
60 salientou que cada fundo tem o seu regulamento próprio, logo não é possível que
61 os recursos do FGTS, geridos pelo Conselho Curador – CCFGTS, venham a ser
62 aportados no FEHRIS. **3.Questionamento e deliberação quanto ao PEHIS-PR –**
63 A conselheira Hilma de Lourdes Santos fazendo uso da palavra questionou a forma
64 e participação popular na atualização do Plano Estadual de Habitação de Interesse
65 Social, indagando sobre a quantidade de audiências realizadas e o motivo pelo
66 qual os movimentos sociais não foram chamados a participar. O Presidente Jorge
67 Lange fez um apanhado geral sobre a dinâmica de participação prevista no próprio
68 Plano e por fim, o Conselho deliberou que seja solicitado que a COHAPAR, na
69 pessoa da Sra. Bernadeth Dickow, traga na próxima reunião as informações da
70 atualização do PEHIS-PR. **4.Apresentação resultados dos programas**
71 **COHAPAR –** Ante a sugestão do Presidente, o Conselho deliberou por solicitar
72 que a COHAPAR traga também na próxima reunião ordinária uma apresentação
73 acerca dos números relativos aos diversos programas onde a Companhia tenha
74 atuado no último ano. **5.Convite para a entidade União Por Moradia Popular – O**
75 Conselho, em concordância com a palavra da Conselheira Maria das Graças da
76 Silva de Oliveira, resolveu que deve ser encaminhado convite para a União por
77 Moradia Popular para que apresente em reunião próxima as diretrizes do programa
78 de moradia denominado autogestão para conhecimento dos conselheiros. **6.**
79 **Informes da Secretaria –** A secretaria executiva informa o andamento das
80 deliberações anteriores, conforme: **a) Ofício aos Municípios –** Está sendo
81 organizada a mala direta para encaminhar os ofícios para os 399 (trezentos e
82 noventa e nove) municípios do Estado do Paraná; **b) Minuta proposta de criação**
83 **de câmaras técnicas –** Ainda não foi disponibilizada minuta da proposta para
84 formação de câmaras técnicas para a apreciação do presidente e posterior
85 encaminhamento ao plenário (art. 16, inciso XI do Regimento Interno); **c)**
86 **Substituição de Conselheiros –** a secretaria esclarece que substituições de

87 conselheiros, tanto titulares quanto suplentes, devem ser solicitadas por ofício
88 direcionadas ao Conselho. Pede, que se há intenção de substituição, que o façam
89 com brevidade, tendo em vista que os nomes deverão ser objeto de deliberação do
90 Governo do Estado através de decreto. Informa ainda que tem conhecimento de
91 que haveria a intenção de 03 (três) substituições, mas que até o momento apenas
92 01 (uma) foi formalizada. **d) Alteração da data da próxima reunião ordinária** – a
93 pedido da presidência, fica agendada e devidamente convocada a próxima reunião
94 ordinária para o dia 23/11/2021 (terça-feira) às 10 horas, de maneira presencial, na
95 sede da COHAPAR em Curitiba. Importante registrar que transcorrida 01 (uma)
96 hora do início da reunião o aplicativo encerrou a mesma, tendo sido disponibilizado
97 um segundo link para acesso dos conselheiros para a continuidade das tratativas
98 (novo link: meet.google.com/ufh-qewc-eyy). Lavra-se ainda que como
99 representante da COPEL participaram desta reunião tanto o titular como o
100 suplente, posto que em determinado momento o titular precisou ausentar-se,
101 retornando antes do final da reunião. Antes do encerramento os conselheiros
102 fizeram uso da palavra para apresentar suas condolências ao presidente pelo
103 falecimento de seu cunhado, bem como, na palavra do conselheiro Orlando
104 Bonette, para dar os parabéns para os servidores públicos que nesta data
105 celebram o seu dia. Nada mais havendo a ser registrado a presente ata foi lavrada
106 por mim, Patricia Pereira Mewes dos Santos, Secretaria Executiva do COEHIS-PR,
107 e segue assinatura pela secretaria, presidente em exercício e conselheiros
108 presentes.

Jorge Lange
Presidente – COHAPAR

Patricia Pereira Mewes dos Santos
Secretaria Executiva

Edward Haruzi de Nadai Okano
Conselheiro suplente da COPEL

Hilma de Lourdes dos Santos
Conselheiro – ASAM/MNLM

Marcos André Basseto
Conselheiro – COPEL

Marcos Aparecido Soares
Conselheiro – CONAM

Maria das Graças da Silva de Oliveira
Conselheira suplente – UMP

Orlando Bonette
Conselheiro – SEDU