

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021**OBJETO:** Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021**

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme Françóia e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 28 de janeiro de 2022

Considerando que parte da equipe que compõe a Comissão Especial de Seleção está inscrita no Projeto Piloto de Teletrabalho, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **TOOWOOMBA INCORPORACOES 4 SPE LTDA.**, protocolada sob o nº **18.523.442-8**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

MUNICÍPIO	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREEND.	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR.	FASE DO EMPREENDIMENTO
LONDRINA - PR	144 apartamentos	100 apartamentos	APROVAÇÃO EM TODAS AS ANÁLISES PELA CAIXA

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Registra-se que após análise prévia realizada pela Divisão de Implementação de Programas, Memorando nº 030/DVIP-DEPG - mov. 24, bem como pelo Departamento de Licitação, mov. 35, foram verificadas as inconsistências abaixo relacionadas:

1. Na Manifestação de Interesse apresentada, todas as unidades habitacionais foram disponibilizadas para a Cohapar. Para o Município de Londrina, o número máximo de unidades habitacionais por empreendimento passível de receber subvenção, quando da venda à pessoa física e financiamento com recursos do FGTS é 70% do número total de unidades do empreendimento. Em desacordo com o item 3.4 do Anexo I – Termo de Referência do edital. Necessário apresentar nova Manifestação de Interesse corrigida.
2. Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de empresa PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., apresentada vencida em 17/04/2017. Necessário apresentar a certidão devidamente atualizada, conforme exigido nos itens 8.1, "d", 8.2 e 8.3 do edital.
3. Não foi possível verificar a autenticidade da assinatura na Declaração de ausência de impedimento, conforme Modelo – ANEXO VIII. da empresa PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. uma vez que o documento pessoal apresentado do sr Bruno de

ATA Nº 036/DELI/2022

Paula Prestes, representante legal da empresa, não possui a mesma assinatura daquela presente na declaração. Desta forma solicitamos: ou o reenvio de nova Declaração de Ausência de Impedimento com assinatura digital ou o envio de outro documento pessoal do sr. Bruno em que possa ser possível a comparação da assinatura com o documento já apresentado.

Na sequência, o DELI promoveu a diligência, mov. 36, e a empresa encaminhou em 25/01/2022, portanto tempestivamente, nova documentação, conforme mov. 37 a 40. Os documentos foram juntados ao processo para análise da DVIP que emitiu a Nota Técnica 034/2022 – DVIP, mov. 44, abaixo transcrita, a qual a Comissão tomou por base para o julgamento, juntamente com a análise realizada pelo Departamento de Licitação.

Nota Técnica 034/2022 – DVIP:

“Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES 4 SPE LTDA. – LONDRINA/PR – 144 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 18.523.442-8

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES 4 SPE LTDA.

EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	7.1.1.	SIM, MAS NÃO ATENDEU	174-177	38	NÃO SE APLICA
EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA	9.1.a.	SIM	8	3	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO	9.1.a.	SIM	8	3	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	9.1.b.	SIM	9	4	12/02/2022
PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA	9.1.c.	SIM	12-18	5	NÃO SE APLICA

ATA Nº 036/DELI/2022

CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	9.1.d.	SIM	19-20	6	31/03/2022
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE	3.4. e 3.4.3	SIM, MAS NÃO ATENDEU	174-177	38	Mín. 20 UH Máx. 5.000 ¹ e % Município - Item 3.4
Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO	3.4.1 e 4.	SIM	174-177	38	TABELA MUNICÍPIO – ANEXO VI ²
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES	4	SIM 209.000	175-177	38	209.000 ³

Observações:

A Manifestação de Interesse apresentada (mov. 38) está em desacordo com o Modelo de Manifestação de Interesse constante no Anexo II do Edital. No documento, há divergência entre o número de unidades habitacionais constante na tabela resumo, 100 UH (fl. 174) e na tabela discriminativa, 104 UH (fls. 175-177). Em desacordo com o item 7.1.1 do edital.

Quanto ao número de unidades disponibilizadas pela Construtora/SPE, o número de unidades habitacionais disposto na tabela discriminativa, 104 UH (fls. 175-177) supera o percentual máximo do total de unidades do empreendimento passíveis de receber subvenção, que para o Município de Londrina é de 70%. Assim, houve descumprimento do item 3.4 do Anexo I – Termo de Referência.

Conclui-se, portanto, que a TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES 4 SPE LTDA. **NÃO CUMPRIU** os requisitos acima.”

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

ATA Nº 036/DELI/2022

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados pela a TOOWOOMBA INCORPORACOES 4 SPE LTDA.

8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	7	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	8	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	9	10/07/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	46	22/02/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	12	07/04/2022
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - MARIANA DEMBISKI	13	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM	15	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		SIM - PROCURADORA MARIANA DEMBISKI	15	13/05/2023
8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - BLENDI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - 33489791000114				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	17 - FLS 67	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	17 - FLS 82	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	17 - FLS 83	22/03/2022

ATA Nº 036/DELI/2022

FGTS	8.1 "e"	SIM	45	22/02/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	17 - FLS 86	11/04/2022
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - CARLOS ROBERTO DE PLACIDO E SILVA JUSTUS JUNIOR	17 - FLS 87	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM	15	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X
8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - PRESTES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - 11010326000116				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	16 - FLS 51	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	16 - FLS 61	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	40	03/05/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	16 - FLS 63	07/02/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	16 - FLS 65	24/02/2022
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - BRENO DE PAULA PRESTES	39	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM	15	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X

Registra-se que foram atualizadas pelo DELI os Certificados de Regularidade do FGTS das empresas TOOWOOMBA SPE E BLENDI, uma vez que os documentos originariamente apresentados válidos, tiveram suas validades expiradas no transcorrer do processo.

Conclui-se, portanto, que a TOOWOOMBA INCORPORACOES 4 SPE LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme item 8 do edital.

ATA Nº 036/DELI/2022

Ainda, registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **INABILITAÇÃO** da **TOOWOOMBA INCORPORACOES 4 SPE LTDA.** haja vista descumprimento dos itens 7.1.1 do edital e 3.4 do Anexo I do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **28/01/2022** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **04/02/2022**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françaia
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn036.2022TOOWOOMBASPELONDRINA144UH.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 28/01/2022 11:59, **Bruno Costa Schroeder** em 28/01/2022 13:53, **Jeferson Santiago de Alencar** em 28/01/2022 14:22.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 28/01/2022 12:01, **Nara Thie Yanagui** em 28/01/2022 12:02, **Elizabete Maria Bassetto** em 28/01/2022 12:02.

Inserido ao protocolo **18.523.442-8** por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em: 28/01/2022 11:59.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
adb28c9c93fc7d1c99fff2044d5cc5d5.