

ATA Nº 068/DELI/2022**LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 16/2021 – MDF-e****PROCESSO Nº 16.793.663-6**

OBJETO: Produção do empreendimento habitacional ARAPONGAS – 15ª ETAPA, MUNICÍPIO DE ARAPONGAS/PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

PREÇO MÁXIMO: SIGILOS, nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 25 de fevereiro de 2022 – 10h.

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE EM SUBSTITUIÇÃO: Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 510/PRES, de 17 de dezembro de 2021.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto (Presidente), Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter e Theodozio Stachera Junior, Agenor de Paula Filho e Fabiola Lorena Brustolin.

No dia 14/02/2022 ocorreu a abertura das propostas, conforme segue:

	EMPRESA	PROPOSTA
01	CONSTRUTORA IMPLANTEC	R\$ 5.380.391,61
02	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 5.965.550,20
03	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	R\$ 6.700.000,00
04	HMDs ENGENHARIA	R\$ 100.000.000,00

Foi realizada tentativa de negociação com a melhor classificada, porém restou infrutífera.

A CONSTRUTORA IMPLANTEC foi comunicada via chat do Sistema LICITAÇÕES-E para envio da proposta e demais documentos, na forma do item 7.20 do edital. Os documentos foram encaminhados e disponibilizados no link informado na capa do edital.

É o relato do essencial.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

A análise da proposta apresentada pela CONSTRUTORA IMPLANTEC, bem como dos requisitos de qualificação técnica, foi realizada pela Equipe Técnica por meio da Nota Técnica de mov. 241, confira-se:

ATA Nº 068/DELI/2022

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná	Nota Técnica LP 16/2021
--	----------------------------



Curitiba, 17 de fevereiro de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação – Qualificação Técnica – LICITAÇÃO PÚBLICA N.º 16/2021 – MDF(e) – Empreendimento Habitacional ARAPONGAS - 15ª ETAPA, Município de ARAPONGAS/PR – 40 unidades habitacionais - Processo Digital: 16.793.663-6.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos item 6.2 do Edital - PROPOSTA COMERCIAL e Anexo II, item 3 - DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.

ITEM 6 – EDITAL – PROPOSTA COMERCIAL					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO	FLS.	MOV.	VALIDADE / LIMITE
PROPOSTA COMERCIAL	6. Anexo IV	SIM	1063 a 1064	238	180 dias/14/08 /2022
ANEXO II – item 3 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE	FLS.	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO (CREA ou CAU)	3.1.	SIM	1005 a 1013	210 a 216	31/03/2022
CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL	3.2				
PARA EXECUÇÃO DOS PROJETOS	3.2.1	SIM	1015 a 1021; 1034 a 1037	217 a 219; 223	Não se aplica
PARA EXECUÇÃO DA OBRA	3.2.2.	SIM	1022 a 1037	220 a 223	Não se aplica
CAPACIDADE TÉCNICO - OPERACIONAL	3.3.				
PARA EXECUÇÃO DOS PROJETOS	3.3.1.	SIM	1015 a 1021; 1034 a 1037	217 a 219; 223	Não se aplica
PARA EXECUÇÃO DA OBRA	3.3.2.	SIM	1022 a 1037	220 a 223	Não se aplica

ATA Nº 068/DELI/2022

VINCULAÇÃO AO QUADRO TÉCNICO-PROFISSIONAL	3.4.	SIM	1005 a 1008; 1038 a 1041	210 e 211; 224 a 227	Não se aplica
DECLARAÇÃO DE VISITA	3.5.	SIM	1042	228	Não se aplica

A Empresa deverá ter visto junto ao CREA/CAU para atuar do Estado do Paraná.

Conclui-se, portanto, que a empresa CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA. CUMPRIU os requisitos acima.

Quanto aos requisitos de Habilitação jurídica, regularidade fiscal e a exigência contida no Anexo II, Item III, alínea “a” do Edital (certidão de falência), a análise se deu pela equipe do DELI – Departamento de Licitação, por meio da Nota Técnica nº 13/DELI/2022 (mov. 246):

ATA Nº 068/DELI/2022

 Companhia de Habitação do Paraná	Nota Técnica 013/2022 Departamento de Licitação
---	--



Curitiba, 25 de fevereiro de 2022.

Assunto: LICITAÇÃO PÚBLICA Nº 16/2021- MDF-e – CONDOMÍNIO DO IDOSO – ARAPONGAS - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal Processo Nº 16.793.663-6

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da licitante CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.

ANEXO II, ITEM 1. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	989-998	205	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—	—
ANEXO II, ITEM 2. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	1001	207	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	1003	208	17/07/2022
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	1004	209	27/02/2022
ANEXO II, ITEM 4. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE

ATA Nº 068/DELI/2022

Certidão Negativa de Falência	ANEXO IV, 2.2				
ANEXO II, ITEM 5. DEMAIS DOCUMENTOS					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	1061-1062	237	Não se aplica
Declaração ME/EPP	6.3, "a"	NÃO	—	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA. cumpriu todos os requisitos acima.

Os demais requisitos de qualificação econômico-financeira foram analisados pelo DECT – Departamento de Contabilidade da COHAPAR, consoante se extrai da Nota Técnica nº 21/2022, mov. 245:

ATA Nº 068/DELI/2022**NOTA TÉCNICA 21/2022****Avaliação Capacidade Financeira - LP 16/2021 - MDF**

OBJETO: Produção do empreendimento habitacional ARAPONGAS – 15ª ETAPA, MUNICÍPIO DE ARAPONGAS PR, destinado às pessoas da TERCEIRA IDADE, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, resultem em 40 unidades habitacionais e equipamentos comunitários

Data da Avaliação: 21/02/2022

Requisitos do Edital

Liquidez Corrente (AC/PC) = ou > 1,50

Liquidez Geral ((AC+ARLP)/(PC+PNC)) = ou > 1,00

Grau de Endividamento (PC+PNC/AT) = < 0,60

Disponibilidade Financeira Líquida (10 x PL-VA) = ou > Proposta de Preços

Onde:

AC = Ativo Circulante

PC = Passivo Circulante

ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo

PNC = Passivo Não Circulante

PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo

AT = Ativo Total

PL = Patrimônio Líquido

VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública

Licitante(s)	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA
Exercício Apresentado	2020*
	R\$
Ativo Circulante	29.200.927,72
Ativo Realizável a Longo Prazo	11.045.789,24
Ativo Total	87.479.704,82
Passivo Circulante	17.428.716,03
Passivo Não Circulante	21.552.655,85
Patrimônio Líquido	48.481.706,68
Saldo Contratuais com Adm Publica	5.176.605,21
Proposta de Preços	5.380.391,61
Índice de Liquidez Corrente	1,68
Índice de Liquidez Geral	1,03
Grau de Endividamento Geral	0,45
Disponibilidade Financeira Líquida	479.640.461,59
Resultado da Avaliação	Apta

* Valores conforme Balanço Patrimonial, extraído do SPED, Recibo de Autenticação nº 93.DE.5C.F0.67.EB.C8.E2.DA.1E.7A.F1.21.90.10.58.F4.46.8C.8F-7, de 30/07/2021, fl 1046.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos em anexo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu

ATA Nº 068/DELI/2022

pela **HABILITAÇÃO** da **CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.**, haja vista o cumprimento integral das exigências do edital.

DA CLASSIFICAÇÃO

	EMPRESA	PROPOSTA	STATUS
01	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA.	R\$ 5.380.391,61	HABILITADA
02	PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 5.965.550,20	
03	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	R\$ 6.700.000,00	
04	HMDS ENGENHARIA	R\$ 100.000.000,00	

DO PRAZO RECURSAL: A presente Ata será encaminhada à licitante e disponibilizada no site da COHAPAR na presente data, oportunidade na qual será aberto prazo de 5 (cinco) dias úteis para interposição de recurso administrativo, ou seja, até o dia 09/03/2022.

DO ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Ausente

Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França
Presidente, em substituição

Assinado eletronicamente

Adão Luiz Hofstaetter
Membro

Assinado eletronicamente

Theodozio Stachera Junior
Membro

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho
Membro

Ausente

Fabiola Lorena Brustolin
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn068.2022JULGAMENTODOCASHABILITACAOIMPLANTEC.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Theodozio Stachera Junior** em 25/02/2022 11:12, **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 25/02/2022 11:16, **Agenor de Paula Filho** em 25/02/2022 11:26.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 25/02/2022 11:09, **Adao Luiz Hofstaetter** em 25/02/2022 11:14, **Nara Thie Yanagui** em 25/02/2022 11:17.

Inserido ao protocolo **16.793.663-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 25/02/2022 11:08.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
a00f978e7d8825cabdd866b61457081e.