

ATA Nº 062/DELI/2022**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2022 – MDA****PROCESSO Nº 18.430.710-3**

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da **Cohapar** ou de **Municípios**, nos Municípios de **CORNÉLIO PROCÓPIO, NOVA AMERICA DA COLINA e RANCHO ALEGRE**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 27.798.375,61**CRITÉRIO:** Maior desconto.**DA REUNIÃO:****Data:** 23 de fevereiro de 2022 – 11:00h.**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação**PRESIDENTE em substituição:** Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 019/PRES, de 17 de janeiro de 2022.**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

Consoante o teor da Ata 051/DELI/2022, a CONTATO ENGENHARIA E OBRAS LTDA. foi desclassificada. A classificação provisória restou da seguinte forma:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 27.798.375,61				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
-	CONTATO ENGENHARIA E OBRAS LTDA EPP	2,55%	R\$ 27.089.517,03	DESCLASSIFICADA
01	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO	2,53%	R\$ 27.095.076,70	
02	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	2,07%	R\$ 27.222.949,23	

Na sequência, a PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA foi convocada para negociação (a qual restou infrutífera) e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação (mov. 120).

ATA Nº 062/DELI/2022

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 08/2022 (mov. 122):

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná	Nota Técnica 08/2022 DIPP
--	--



Curitiba, 15 de fevereiro de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2022 - CH(e) – EMPRESA PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. – MUNICÍPIOS: CORNÉLIO PROCÓPIO, NOVA AMÉRICA DA COLINA e RANCHO ALEGRE – 200 UH - Processo Digital: 18.430.710-3.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	747/748	115	14/08/2022
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	741/742	111	31/03/2022
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	738/739	109	14/09/2022
DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	744	113	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	758	119	15/03/2022

Conclui-se, portanto, que a empresa **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** **CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 011/2022-DELI (mov. 125):

ATA Nº 062/DELI/2022

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná	Nota Técnica 011/2022 Departamento de Licitação
--	--



Curitiba, 21 de fevereiro de 2022.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2022-CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS - CORNÉLIO PROCÓPIO, NOVA AMERICA DA COLINA, RANCHO ALEGRE- Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal
Processo Nº 18.430.710-3

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da licitante PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

ANEXO II, ITEM 1. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	749-752	116	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—	—
ANEXO II, ITEM 2. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	737	108	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	740	110	23/03/2022
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	743	112	01/03/2022
ANEXO II, ITEM 5. DEMAIS DOCUMENTOS					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	FLS.	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	745-746	114	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, "d"	NÃO	—	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. cumpriu todos os requisitos acima.

ATA Nº 062/DELI/2022

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, haja vista o integral cumprimento das exigências do edital.

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 27.798.375,61				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
-	CONTATO ENGENHARIA E OBRAS LTDA EPP	2,55%	R\$ 27.089.517,03	DESCCLASSIFICADA
01	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO	2,53%	R\$ 27.095.076,70	HABILITADA
02	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	2,07%	R\$ 27.222.949,23	

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO e que a presente decisão será disponibilizada aos licitantes na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 07/03/2022.**

DO ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Ausente

Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françaia
Presidente, em substituição

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho
Membro

Ausente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn62.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOPALMAS.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 23/02/2022 14:43, **Agenor de Paula Filho** em 23/02/2022 15:39.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 23/02/2022 14:41, **Nara Thie Yanagui** em 23/02/2022 14:42.

Inserido ao protocolo **18.430.710-3** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 23/02/2022 14:41.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
67a71a96f15727b9340dece38b1a8d0.