

QUESTIONAMENTO Nº 01

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2022

Objeto: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da **Cohapar** ou de **Municípios**, nos Municípios de **CORNÉLIO PROCÓPIO, NOVA AMERICA DA COLINA e RANCHO ALEGRE**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

Informamos o cadastro de questionamento por empresa interessada em participar do certame. As perguntas e respostas seguem abaixo:

1. A construção das casas será efetuada conforme a liberação dos financiamentos aos adquirentes?

R. Sim. A comercialização das unidades junto aos adquirentes é realizada na planta em momento prévio a execução do empreendimento.

2. Existe algum parâmetro com relação ao valor dos lotes dentro do preço de cada unidade residencial? Por exemplo, 140 mil reais o imóvel - 100 mil é o preço da construção e 40 mil o lote (Precisava de mais especificações nesse sentido)

R. O Valor do terreno é informado no Anexo A do referido edital ("Relação de imóveis" - pg 35). Para saber o valor equivalente por unidade, deve-se dividir o valor do terreno pelo número de unidades.

3. Esses 40 mil reais (Exemplificativos) seriam destinados integralmente à empresa licitante? Como Lucro bruto

R. O valor correspondente ao terreno é convertido em subsídio ao adquirente final, e não é pago a empresa por se tratar de terreno doado pelo poder público.

4. Os valores destinados como LUCRO para a empresa acontecem conforme são feitos os financiamentos? Conforme são construídas as unidades? Ou conforme são vendidas as casas?

R. O lucro da empresa deverá estar embutido no custo de produção do empreendimento a ser comercializado.

5. O financiamento por parte da caixa para a execução da obra acontece apenas para matérias ou para maquinários também? A empresa licitante tem alguma despesa com relação às obras?

R. O crédito a ser concedido pelo agente financeiro poderá cobrir todos os custos de produção do empreendimento. Para maiores detalhes, favor buscar orientações diretamente com o agente financeiro.

Curitiba, 11 de março de 2022.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto

Gerente do Departamento de Licitação



ePROTOCOLO



Documento: **QUESTIONAMENTO01CH08.2022.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto** em 11/03/2022 11:06.

Inserido ao protocolo **18.602.367-6** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 11/03/2022 11:06.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
20cc6875eb0e17e62c57db532d555a11.