

ATA Nº 111/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2022 – MDA

PROCESSO Nº 18.636.387-6

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da **Cohapar** ou de **Municípios**, nos Municípios de **REBOUÇAS, RIO AZUL E SÃO MATEUS DO SUL**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 20.104.623,20

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 19/04/2022 – 14:00h.

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação da **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 133/PRES, de 22 de março de 2022.

MEMBROS: Harisson Guilherme Françaia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

A classificação provisória restou da seguinte forma:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 20.104.623,20			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	0,16%	R\$ 20.072.455,80
02	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	0,15%	R\$ 20.074.466,26

Na sequência, a **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

ATA Nº 111/DELI/2022

A Equipe Técnica solicitou a realização de diligência junto à empresa para correção da Manifestação de Interesse (mov. 68 e 70). O DELI promoveu a diligência de mov. 71. A ESQUADRA encaminhou nova Manifestação de Interesse em resposta à diligência (mov. 75).

Na sequência, a Equipe Técnica realizou a análise da manifestação de interesse e dos demais requisitos de qualificação técnica por meio da Nota Técnica 15/2022-DIPP (mov. 77), abaixo transcrita:

Curitiba, 08 de abril de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2022 - CH(e) – EMPRESA ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. – MUNICÍPIOS REBOUÇAS, RIO AZUL e SÃO MATEUS DO SUL – 147 UH - Processo Digital: 18.636.387-6.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	590/591	75	06/10/2022
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	561/562	60	02/10/2022
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	551/552	57	20/01/2025
DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	567	64	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	564	62	06/05/2022

Conclui-se, portanto, que a empresa **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Registra-se que após retificação da Manifestação de Interesse em decorrência da diligência solicitada, o novo valor proposto foi de **R\$ 20.072.455,40**, conforme mov. 75.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 026/2022-DELI (mov. 78):

ATA Nº 111/DELI/2022

Curitiba, 18 de abril de 2022.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2022-CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS – REBOUÇAS, RIO AZUL E SÃO MATEUS DO SUL - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal
Processo Nº 18.636.387-6

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da licitante **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Nota: A abertura da licitação ocorreu em 05/04/2022, logo, esta foi a data considerada para efeitos de validade dos documentos apresentados.

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	59	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	56	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	58	25/07/2022
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	61	27/04/2022
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	63	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	NÃO	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** cumpriu todos os requisitos acima, razão pela qual deve ser **HABILITADA**.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**.

ATA Nº 111/DELI/2022

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 20.104.623,20			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01-HABILITADA	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.	0,16%	R\$ 20.072.455,40
02	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	0,15%	R\$ 20.074.466,26

DO PRAZO RECURSAL: A presente Ata será encaminhada aos licitantes e disponibilizada no site da COHAPAR na presente data, oportunidade na qual será aberto prazo de 5 (cinco) dias úteis para interposição de eventual recurso administrativo, ou seja, até o dia **28/04/2022**.

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Ausente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia
Membro

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho
Membro

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn111.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOESQUADRA.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari** em 19/04/2022 14:40, **Agenor de Paula Filho** em 19/04/2022 15:08.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 19/04/2022 13:49, **Nara Thie Yanagui** em 19/04/2022 13:52, **Elizabete Maria Bassetto** em 19/04/2022 14:07.

Inserido ao protocolo **18.636.387-6** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 19/04/2022 13:49.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
ec936adb4b5be176d7414b698c5ca1e8.