

ATA Nº 091/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2022 – MDA

PROCESSO Nº 18.602.367-6

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da **Cohapar** ou de **Municípios**, nos Municípios de, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais **NOVA SANTA ROSA E VERA CRUZ DO OESTE**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais..

PREÇO MÁXIMO: R\$ 9.940.972,18

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 01/04/2022 – 10:00h.

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação da **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 131/PRES, de 21 de março de 2022.

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

A classificação provisória restou da seguinte forma:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 9.940.972,18			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,02%	R\$ 9.938.983,98
02	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	0,01%	R\$ 9.939.978,08
02	HOBEIKA - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.	0,01%	R\$ 9.939.978,08

Na sequência, a H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

ATA Nº 091/DELI/2022

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação (mov. 71).

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 12/2022-DIPP (mov. 78), abaixo transcrita:

Curitiba, 29 de março de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2022 - CH(e) – EMPRESA H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – MUNICÍPIOS NOVA SANTA ROSA E VERA CRUZ DO OESTE – 77 UH. Processo Digital: 18.602.367-6.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	365/367	76	18/09/2022
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	326	53	18/06/2022
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	327/328 329	54 55	27/08/2022
DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	330	56	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	346	66	17/04/2022

Conclui-se, portanto, que a empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CUMPRIU** os requisitos acima.

Registra-se que após retificação da Manifestação de Interesse em decorrência da diligência levada a efeito pela Comissão de Seleção, o novo valor proposto foi de **R\$ 9.938.983,86**, conforme mov. 76.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 023/2022-DELI (mov. 82):

ATA Nº 091/DELI/2022

Curitiba, 31 de março de 2022.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2022-CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS – NOVA SANTA ROSA E VERA CRUZ DO OESTE - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal

Processo Nº 18.602.367-6

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da licitante **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Nota: A abertura da licitação ocorreu em 17/03/2022, logo, esta foi a data considerada para efeitos de validade dos documentos apresentados.

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	48	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	50	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	51	04/07/2022
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	52	23/03/2022
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	57	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	59	Não se aplica

Nota: Considerando que o Certificado de Regularidade do FGTS venceu em 23/03/2022, novo certificado foi baixado da internet, com validade até 15/04/2022, inserido no mov. 81 do processo.

Verifica-se, portanto, que a **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima, razão pela qual deve ser **HABILITADA.**

ATA Nº 091/DELI/2022

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 9.940.972,18			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01-HABILITADA	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	0,02%	R\$ 9.938.983,86
02	PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	0,01%	R\$ 9.939.978,08
02	HOBEIKA - ARQUITETURA E ENG. LTDA.	0,01%	R\$ 9.939.978,08

DO PRAZO RECURSAL: A presente Ata será encaminhada aos licitantes e disponibilizada no site da COHAPAR no dia 01/04/2022, oportunidade na qual será aberto prazo de 5 (cinco) dias úteis para interposição de eventual recurso administrativo, ou seja, até o dia **08/04/2022.**

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França
Membro

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho
Membro

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn091.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOH3.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 01/04/2022 10:41, **Agenor de Paula Filho** em 01/04/2022 10:57, **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari** em 01/04/2022 11:06.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto** em 01/04/2022 10:38, **Harisson Guilherme Francoia** em 01/04/2022 10:39, **Nara Thie Yanagui** em 01/04/2022 11:01.

Inserido ao protocolo **18.602.367-6** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 01/04/2022 10:38.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:

313ea27d55517b713286599fe9d55313.