

ATA Nº 175/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO

OBJETO: Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme França e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 09 de junho de 2022

Considerando que parte da equipe que compõe a Comissão Especial de Seleção está inscrita no Projeto Piloto de Teletrabalho, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**, protocolada sob o nº **19.014.121-7**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

| MUNICÍPIO | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREEND. | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR. | FASE DO EMPREENDIMENTO |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| LONDRINA/PR (LONDON RED MÓDULO 2) | 140 APTOS | 98 APTOS | EM CONTRATAÇÃO JUNTO A CAIXA |

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Registra-se que inicialmente, os documentos apresentados continham inconsistências, constatadas após análise preliminar pela Divisão de Implementação de Programas (mov. 38) e pelo Departamento de Licitação (mov. 49), conforme segue:

1. Na Manifestação de Interesse, não há informação da indicação do Ente executor do empreendimento. Em desacordo com o item 7.1.1 do edital. Necessário apresentar documento corrigido.
2. No Projeto de implantação apresentado, não consta aprovação da Prefeitura Municipal. Em descumprimento ao item 9.1. letra “c” do edital. Necessário apresentar documento corrigido.

ATA Nº 175/DELI/2022

Conforme previsto no item 11.4 do edital, em 31/05/2022 (mov. 50) foi aberto prazo de 15 dias para o atendimento das pendências apontadas. Em 03/06/2022, portanto tempestivamente, a empresa encaminhou nova documentação (mov. 51 a 53). O processo foi remetido à DVIP para reanálise após a diligência realizada.

Registra-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base a Nota Técnica 165/2022 – DVIP – mov. 56, abaixo transcrita, bem como a análise realizada pelo Departamento de Licitação:

Nota Técnica 165/2022 – DVIP:

“Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO – LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. – MÓDULO 2 - LONDRINA/PR – 98 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 19.014.121-7

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

| EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE | | | | | |
|--|----------------|--|---------|------|-------------------|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE | 7.1.1. | SIM | 231-233 | 52 | NÃO SE APLICA |

| EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA | | | | | |
|---|----------------|--|--------|--------|--------------------------|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA | 9.1.a. | SIM | 5 | 3 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO/CRÉDITO | 9.1.a. | SIM | 5 | 3 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR | 9.1.b. | SIM | 6 7 | 4 5 | 11/06/2022 23/06/2022 |

ATA Nº 175/DELI/2022

| | | | | | |
|--|-------------------|-----|-------|----|---------------|
| PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA | 9.1.c. | SIM | 234 | 53 | NÃO SE APLICA |
| LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | 9.1.c. subitem i. | SIM | 234 | 53 | NÃO SE APLICA |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 9.1.d. | SIM | 10-11 | 8 | 01/07/2022 |

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

| DOCUMENTO | ITEM DO TERMO | APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
|--|---------------|--|-----|------|--|
| Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE | 3.3. a 3.6. | SIM | 231 | 52 | Mín. 14 - Máx. 5.000 UH¹ e % Município - Item 3.3. |
| Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO | 3.5. | SIM | 231 | 52 | TABELA MUNICÍPIO – ANEXO III² |

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL

| DOCUMENTO | ITEM DO TERMO | APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
|--|---------------|--|-----|------|-------------------|
| VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES | 4 | SIM 209.000 | 231 | 52 | 209.000³ |

Conclui-se, portanto, que a LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **CUMPRIU** os requisitos acima.”

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados pela LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.:

8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL

ATA Nº 175/DELI/2022

| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | MOV. | VALIDADE |
|---|----------------|--------------------------------|------|---------------|
| REGISTRO COMERCIAL (EIRELI) | 8.1 "a" | NÃO SE APLICA | X | X |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA) | 8.1 "b" | SIM | 12 | NÃO SE APLICA |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.) | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | 8.1 "c" | SIM | 17 | NÃO SE APLICA |
| CND FEDERAL | 8.1 "d" | SIM | 20 | 03/10/2022 |
| FGTS | 8.1 "e" | SIM | 57 | 03/07/2022 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA | 8.1 "f" | SIM | 26 | 08/07/2022 |
| DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO | 8.1 "g" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 29 | NÃO SE APLICA |
| COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES | 8.1 "h" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 32 | NÃO SE APLICA |
| PROCURAÇÃO | | NÃO SE APLICA | X | X |
| 8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S.A - 05107458000168 | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | MOV. | VALIDADE |
| REGISTRO COMERCIAL (EIRELI) | 8.1 "a" | NÃO SE APLICA | X | X |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA) | 8.1 "b" | SIM | 13 | NÃO SE APLICA |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.) | 8.1 "b" | SIM | 14 | X |
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | 8.1 "c" | SIM | 18 | NÃO SE APLICA |

ATA Nº 175/DELI/2022

| CND FEDERAL | 8.1 "d" | SIM | 21 | 01/10/2022 |
|--|----------------|--------------------------------|------|---------------|
| FGTS | 8.1 "e" | SIM | 58 | 20/06/2022 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA | 8.1 "f" | SIM | 27 | 26/07/2022 |
| DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO | 8.1 "g" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 30 | NÃO SE APLICA |
| COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES | 8.1 "h" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 32 | NÃO SE APLICA |
| PROCURAÇÃO | | NÃO SE APLICA | X | X |
| 8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - PRIDE ENGENHARIA S/A - 30618716000118 | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | MOV. | VALIDADE |
| REGISTRO COMERCIAL (EIRELI) | 8.1 "a" | NÃO SE APLICA | X | X |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA) | 8.1 "b" | SIM | 15 | NÃO SE APLICA |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.) | 8.1 "b" | SIM | 16 | X |
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 8.1 "b" | NÃO SE APLICA | X | X |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | 8.1 "c" | SIM | 19 | NÃO SE APLICA |
| CND FEDERAL | 8.1 "d" | SIM | 22 | 23/10/2022 |
| FGTS | 8.1 "e" | SIM | 59 | 18/06/2022 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA | 8.1 "f" | SIM | 28 | 26/07/2022 |
| DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO | 8.1 "g" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 31 | NÃO SE APLICA |
| COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES | 8.1 "h" | SIM - LEANDRO MANENTI DE SOUZA | 32 | NÃO SE APLICA |
| PROCURAÇÃO | | NÃO SE APLICA | X | X |

Conclui-se, portanto, que a LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme item 8 do edital.

ATA Nº 175/DELI/2022

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa licitante e das empresas sócias, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **LONDON RED EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, haja vista o atendimento às exigências do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **09/06/2022** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **20/06/2022**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Ausente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro

Documento: **ATAn175.2022LONDONREDSPEMOD2LONDRINA98UH.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 09/06/2022 11:38, **Bruno Costa Schroeder** em 09/06/2022 11:49.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 09/06/2022 11:45, **Elizabete Maria Bassetto** em 09/06/2022 12:06, **Nara Thie Yanagui** em 09/06/2022 13:57.

Inserido ao protocolo **19.014.121-7** por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em: 09/06/2022 11:38.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
7ac6d35f939954153030bd684c0de153.