

**ATA Nº 187/DELI/2022**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO**

**OBJETO:** Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021**

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme Françóia e Jeferson Santiago de Alencar.

**DA REUNIÃO:**

Data: 24 de junho de 2022

Considerando que parte da equipe que compõe a Comissão Especial de Seleção está inscrita no Projeto Piloto de Teletrabalho, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

**OBJETIVO:** Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, protocolada sob o nº **19.070.573-0**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

| MUNICÍPIO  | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREEND. | N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR. | FASE DO EMPREENDIMENTO       |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|
| Pitanga/PR<br>(Loteamento Nova Conquista Etapa 02) | 48 CASAS                              | 48 CASAS   | EM CONTRATAÇÃO JUNTO A CAIXA |

**ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:**

Registra-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base a Nota Técnica 179/2022 – DVIP – mov. 29, abaixo transcrita, bem como a análise realizada pelo Departamento de Licitação:

**Nota Técnica 179/2022 – DVIP:**

**“Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO – PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**

**ATA Nº 187/DELI/2022**

**LTDA. – PITANGA/PR – 48 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 19.070.573-0**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

| <b>EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE</b> |                       |   |            |             |                          |
|---|-----------------------|---|------------|-------------|--------------------------|
| <b>DOCUMENTO</b>                                  | <b>ITEM DO EDITAL</b> | <b>APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)</b> | <b>FLS</b> | <b>MOV.</b> | <b>VALIDADE / LIMITE</b> |
| MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE                         | 7.1.1.                | SIM   | 2-4        | 2           | NÃO SE APLICA            |

| <b>EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA</b>           |                       |   |            |             |                          |
|---|-----------------------|---|------------|-------------|--------------------------|
| <b>DOCUMENTO</b>                                      | <b>ITEM DO EDITAL</b> | <b>APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)</b> | <b>FLS</b> | <b>MOV.</b> | <b>VALIDADE / LIMITE</b> |
| DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA    | 9.1.a.                | SIM   | 9          | 6           | NÃO SE APLICA            |
| DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO/CRÉDITO | 9.1.a.                | SIM   | 8          | 5           | NÃO SE APLICA            |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR             | 9.1.b.                | SIM   | 97         | 27          | 21/07/2022               |
| PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA        | 9.1.c.                | SIM   | 28-30      | 18-20       | NÃO SE APLICA            |
| LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO                         | 9.1.c. subitem i.     | SIM   | 29         | 19          | NÃO SE APLICA            |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU                       | 9.1.d.                | SIM   | 26-27      | 17          | 30/06/2022               |

| <b>ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS</b> |                      |   |            |             |                          |
|--|----------------------|---|------------|-------------|--------------------------|
| <b>DOCUMENTO</b>   | <b>ITEM DO TERMO</b> | <b>APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)</b> | <b>FLS</b> | <b>MOV.</b> | <b>VALIDADE / LIMITE</b> |

**ATA Nº 187/DELI/2022**

|   |                      | <b>NÃO ATENDEU;<br/>NÃO)</b>                        |            |             |  |
|---|----------------------|---|------------|-------------|--|
| Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE  | 3.3. a 3.6.          | SIM   | 2          | 2           | Mín. 14 - Máx. 5.000 UH <sup>1</sup> e % Município - Item 3.3. |
| Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO   | 3.5.                 | SIM   | 2          | 2           | TABELA MUNICÍPIO – ANEXO III <sup>2</sup>                      |
| <b>ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL</b> |                      |   |            |             |  |
| <b>DOCUMENTO</b>  | <b>ITEM DO TERMO</b> | <b>APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)</b> | <b>FLS</b> | <b>MOV.</b> | <b>VALIDADE / LIMITE</b>                                       |
| VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES                          | 4                    | SIM<br>154.000                                      | 2          | 2           | 154.000 <sup>3</sup>   |

Conclui-se, portanto, que a **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.”

**DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:**

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA:

| <b>8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL</b>                                    |                       |                                 |             |                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>DOCUMENTO</b>  | <b>ITEM DO EDITAL</b> | <b>APRESENTADO (SIM OU NÃO)</b> | <b>MOV.</b> | <b>VALIDADE</b> |
| REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)   | 8.1 "a"               | NÃO SE APLICA                   | X           | X               |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)   | 8.1 "b"               | SIM                             | 7           | NÃO SE APLICA   |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)                                     | 8.1 "b"               | NÃO SE APLICA                   | X           | X               |
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 8.1 "b"               | NÃO SE APLICA                   | X           | X               |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ  | 8.1 "c"               | SIM                             | 10          | NÃO SE APLICA   |
| CND FEDERAL   | 8.1 "d"               | SIM                             | 9           | 18/09/2022      |

**ATA Nº 187/DELI/2022**

|  |         |                             |    |               |
|--|---------|-----------------------------|----|---------------|
| FGTS   | 8.1 "e" | SIM                         | 13 | 25/06/2022    |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA                    | 8.1 "f" | SIM                         | 14 | 12/08/2022    |
| DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO            | 8.1 "g" | SIM - JOSE FERREIRA PACHECO | 3  | NÃO SE APLICA |
| COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES | 8.1 "h" | SIM - JOSE FERREIRA PACHECO | 12 | NÃO SE APLICA |
| PROCURAÇÃO                                       |         | NÃO SE APLICA               | X  | X             |

Conclui-se, portanto, que a PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme item 8 do edital.

Registra-se, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa licitante e de seu sócio majoritário, não verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, haja vista o atendimento às exigências do edital.

**DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **24/06/2022** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **01/07/2022**.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

*Assinado eletronicamente*  
Elizabeth Maria Bassetto  
Presidente

*Assinado eletronicamente*  
Harisson Guilherme Françóia  
Membro

*Assinado eletronicamente*  
Nara Thie Yanagui  
Membro

*Ausente*  
Jeferson Santiago de Alencar  
Membro

*Assinado eletronicamente*  
Rodrigo Malagurti Di Lascio  
Membro

*Assinado eletronicamente*  
Bruno Costa Schroeder  
Membro



ePROCOLO



Documento: **ATAn187.2022PALMASPITANGA48UH.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 24/06/2022 09:12, **Bruno Costa Schroeder** em 24/06/2022 10:08.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto** em 24/06/2022 09:13, **Nara Thie Yanagui** em 24/06/2022 09:16, **Harisson Guilherme Francoia** em 24/06/2022 10:46.

Inserido ao protocolo **19.070.573-0** por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em: 24/06/2022 09:12.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**4e4fdf3c53addbe58a3af69df7711938**.