

ATA Nº 165/DELI/2022**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 19/2022 – MDA****PROCESSO Nº 18.867.060-1**

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da **Cohapar** ou de **Municípios**, nos Municípios de **CURIÚVA, IBAITI, JABOTI e RIBEIRÃO DO PINHAL**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 230 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 31.984.555,54**CRITÉRIO:** Maior desconto.**DA REUNIÃO:****Data:** 03 de junho de 2022 – 10:00h.**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação**PRESIDENTE:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 202/PRES, de 29 de abril de 2022.**MEMBROS:** Harisson Guilherme Françaia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 23/05/2022 foi realizada a abertura do certame. Apenas a PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA participou do certame. A classificação provisória restou da seguinte forma:

| PREÇO MÁXIMO: R\$ 31.984.555,54 | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO |
| 01 | PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA | 0,01% | R\$ 31.981.357,08 |

Na sequência, a PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

ATA Nº 165/DELI/2022

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 22/2022-DIPP (mov. 58), abaixo transcrita:

| | |
|--|--------------------------------------|
|  COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná | Nota Técnica 22/2022 DIPP |
|--|--------------------------------------|

Curitiba, 26 de maio de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 19/2022 - CH(e) – EMPRESA PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. – Município Curiúva, Ibaiti, Jaboti e Ribeirão do Pinhal – 230 UH - Processo Digital: 18.867.060-1.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA..

| ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA | | | | | |
|--|----------------|--|---------|------|-------------------|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM OU NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE | 6. e ANEXO B | SIM | 606/607 | 56 | 23/11/2022 |
| ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA) | FLS | MOV. | VALIDADE |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 3.1 | SIM | 591/592 | 49 | 31/05/2022 |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H | 3.2 | SIM | 587/588 | 46 | 14/09/2022 |
| DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL | 3.3 e ANEXO G | SIM | 596 | 52 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR | 3.4 | SIM | 589 | 47 | 10/06/2022 |

Conclui-se, portanto, que a empresa **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 038/2022-DELI (mov. 61):

ATA Nº 165/DELI/2022

Curitiba, 01 de junho de 2022.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 19/2022-CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS - CURIÚVA, IBAITI, JABOTI E RIBEIRÃO DO PINHAL - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal
Processo Nº 18.867.060-1

 A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
|---|----------------|--------------------------|-------|-----------------|
| Registro comercial | ANEXO II, 1.1 | — | — | — |
| Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social | ANEXO II, 1.2 | SIM | 53-56 | Não se aplica |
| Documentos de eleição dos atuais administradores | ANEXO II, 1.3 | — | — | — |
| Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica | ANEXO II, 1.4 | — | — | — |
| Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente | ANEXO II, 1.5 | — | — | — |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
| Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) | ANEXO II, 2.1 | SIM | 45 | Não se aplica |
| Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União | ANEXO II, 2.2 | SIM | 48 | 18/09/2022 |
| Certificado de Regularidade do FGTS – CRF | ANEXO II, 2.2 | SIM | 50 | 05/06/2022 |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
| Declaração de Sujeição ao Edital | ANEXO II, 5.1 | SIM | 51 | Não se aplica |
| Declaração ME/EPP | 8.1, “d” | NÃO | — | Não se aplica |

 Verifica-se, portanto, que a **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima, razão pela qual deve ser **HABILITADA**.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**
DA CLASSIFICAÇÃO

| PREÇO MÁXIMO: R\$ 31.984.555,54 | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO | SITUAÇÃO |
| 01 | PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA | 0,01% | R\$ 31.981.356,99 | HABILITADA |

ATA Nº 165/DELI/2022

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da PALMAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 10/06/2022.**

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn165.2022JULGAMENTODOC SHABILITACAOPALMAS_.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari** em 03/06/2022 14:21, **Agenor de Paula Filho** em 03/06/2022 14:22, **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 03/06/2022 14:28.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 03/06/2022 14:19, **Nara Thie Yanagui** em 03/06/2022 14:19, **Elizabete Maria Bassetto** em 03/06/2022 14:23.

Inserido ao protocolo **18.867.060-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 03/06/2022 14:17.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
e65e5e8b1d91d4933f208f06c7c2cf5a.