

ATA Nº 150/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021 – 1ª PUBLICAÇÃO

OBJETO: Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Harisson Guilherme Françóia, Bruno Costa Schroeder e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 25 de maio de 2022

Considerando que parte da equipe que compõe a Comissão Especial de Seleção está inscrita no Projeto Piloto de Teletrabalho, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento do RECURSO ADMINISTRATIVO interposto pela LBX S/A (mov. 45-48).

HISTÓRICO:

Os documentos encaminhados pela empresa LBX S/A para fins de participação no certame foram protocolados no dia 31/03/2022 e, em 01/04/2022, o processo foi encaminhado para a Divisão de Implementação de Programas – DVIP/DEPG para análise dos documentos técnicos.

Realizada a análise pela DVIP/DEPG e pelo Departamento de Licitação-DELI dos documentos apresentados pela proponente foram verificadas as seguintes inconsistências:

1. Ausência de Declaração de Inexistência de Débitos, expedida pela Cohapar. Logo, houve descumprimento do item 9.1. letra “b” do edital;
2. Projeto de Implantação apresentado, não consta aprovação da Prefeitura Municipal, tampouco localização do empreendimento. Em descumprimento ao item 9.1. letra “c” do edital.
3. O certificado do FGTS foi apresentado com data de validade expirada quando do protocolo dos documentos. Desta forma, solicitamos que seja encaminhado documento válido para fins de atendimento do item 8.1, letra “e”, do edital ;

Desta forma, no dia 12/04/2022, foi realizada diligência para correção das inconsistências apontadas, que deveriam ser atendidas no prazo de 15 (quinze) dias, isto é, até o dia 27/04/2022, conforme dispõe o item 11.4, edital. Assim em resposta, no dia 27/04/2022, a empresa encaminhou os documentos, juntados aos mov. 33 ao 35, e o processo foi remetido para a área técnica para apreciação.

Consoante Nota Técnica nº 114/2022-DVIP/DEPG (mov. 38), a área técnica entendeu que a empresa não atendeu a totalidade das exigências do edital, conforme abaixo transcrito:

ATA Nº 150/DELI/2022

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 - LBX S.A. – TOLEDO/PR – 117 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 18.808.584-9

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela LBX S.A.

EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	7.1.1.	SIM	2-8	2	NÃO SE APLICA

EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA	9.1.a.	SIM	76	15	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO	9.1.a.	SIM	77	16	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS – COHAPAR	9.1.b.	SIM	115	33	28/04/2022
PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA	9.1.c.	SIM, MAS NÃO ATENDEU	152	34	NÃO SE APLICA
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	9.1.d.	SIM	73-75	14	18/09/2022

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE	3.4. e 3.4.3	SIM	2-7	2	Mín. 20 UH Máx. 5.000 ¹ e % Município - Item 3.4
Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO	3.4.1 e 4.	SIM	2-7	2	TABELA MUNICÍPIO – ANEXO VI ²

¹Somatório de unidades habitacionais de todos os empreendimentos firmados da empresa junto à Cohapar não deve superar 5.000.

²Limite de unidades possíveis: Tabela Fundação João Pinheiro ou Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP.

³Valores máximos, conforme Tabela de Municípios presente na Circular Caixa nº 959 de 22/10/2021.

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES	4	SIM 187.000	3-7	2	187.000 ³

ATA Nº 150/DELI/2022

Observações:

O Projeto de Implantação, não consta aprovação da Prefeitura Municipal. Em desacordo com o item 9.1.1.letra "c" do edital.

Conclui-se, portanto, que a LBX S.A. **NÃO CUMPRIU** os requisitos acima.

Na sequência, no dia 04/05/2022, conforme razões contidas na Ata nº 114/DELI/2022, a Comissão Especial de Seleção decidiu pela inabilitação da interessada, por descumprimento do item 9.1, letra "c", do edital. Assim, foi dada ciência para a empresa do resultado do julgamento e do prazo de recurso, que encerrava no dia no dia 11/05/2022.

No dia 06/05/2022, portanto, tempestivamente, a empresa apresentou recurso, conforme mov. 45 ao 47.

DA ANÁLISE DO RECURSO: A empresa apresentou recurso administrativo requerendo, o que segue:

Inconsistência: Conforme ATA nº 129/DELI/2022 – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021 – 1ª PUBLICAÇÃO – Nota Técnica 114/2022 – DVIP, "o projeto de implantação enviado pela LBX S/A não constava a aprovação e assinaturas."

Em anexo a este recurso, a LBX S/A envia o projeto de implantação aprovado, juntamente com uma digitalização do carimbo com melhor qualidade para melhor visualização dos item supracitados, cumprindo a diligência.

Desta forma, solicita-se a habilitação do empreendimento.

Considerando que o recurso trata de matéria referente a requisito de habilitação técnica, o processo foi encaminhado para a Divisão de Implementação de Programas – DVIP, que emitiu a Nota Técnica nº 134/2022 – DVIP/DEPG, abaixo transcrita:

Assunto: REANÁLISE de documentos de habilitação técnica – ALTERAÇÃO DE CONCLUSÃO – CH Nº 01/2021 - LBX S.A. – TOLEDO/PR – 117 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 18.808.584-9

Trata-se de Nota Técnica quanto à reanálise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela LBX S.A.

ATA Nº 150/DELI/2022

EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	7.1.1.	SIM	2-8	2	NÃO SE APLICA

EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA	9.1.a.	SIM	76	15	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO	9.1.a.	SIM	77	16	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS – COHAPAR	9.1.b.	SIM	218	50	04/06/2022
PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA	9.1.c.	SIM	23 152 213	4 34 46	NÃO SE APLICA
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	9.1.d.	SIM	73-75	14	18/09/2022

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE	3.4. e 3.4.3	SIM	2-7	2	Mín. 20 UH Máx. 5.000 ⁴ e % Município - Item 3.4
Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO	3.4.1 e 4.	SIM	2-7	2	TABELA MUNICÍPIO – ANEXO VI ²
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES	4	SIM 187.000	3-7	2	187.000 ³

*Somatório de unidades habitacionais de todos os empreendimentos firmados da empresa junto à Cohapar não deve superar 5.000.

²Limite de unidades possíveis: Tabela Fundação João Pinheiro ou Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP.

³Valores máximos, conforme Tabela de Municípios presente na Circular Caixa nº 959 de 22/10/2021.

ATA Nº 150/DELI/2022

Observação:

Como resultado da primeira análise de documentos apresentados pela empresa, o Memorando nº 191 – DVIP-DEPG (fl. 139 – mov. 25) apresentou as seguintes pendências:

- Declaração de inexistência de débitos expedida pela Cohapar ausente, em desacordo com o item 9.1. letra "b" do edital;
- Projeto de Implantação aprovado pela Prefeitura Municipal de Toledo e a devida localização do empreendimento, em desacordo com o item 9.1. letra "c" do edital.

A empresa disponibilizou arquivos para atender tais pendências. Quanto ao primeiro item, o documento apresentado demonstrou atender ao requisitos do Edital, já o segundo, aparentemente demonstrava a falta de carimbo ou documento complementar para confirmar a aprovação do projeto.

Como resultado, esta divisão gerou a Nota Técnica nº 114/2022 – DVIP (fls. 156-157 – mov. 38), a qual considerou que a empresa descumpriu o item 9.1. letra "c" do edital, o que resultaria em sua inabilitação.

Porém, em nova reanálise, durante o período de recurso ao resultado do julgamento, verificou-se que o visualizador de arquivo PDF utilizado, somado ao tamanho do arquivo, ocultou por um longo período de tempo o carimbo de aprovação, o que resultou na equivocada conclusão de descumprimento.

Conclusão:

Conclui-se, portanto, que a LBX S.A. CUMPRIU os requisitos acima e retifica o resultado apresentado na Nota Técnica nº 114/2022 – DVIP.

DA DECISÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO:

Considerando as razões contidas na Nota Técnica acima transcrita, a Comissão Especial de Licitação, revendo decisão anterior, pela unanimidade de seus membros decide pela procedência do recurso e consequente **HABILITAÇÃO** da **LBX S/A**, uma vez que a inabilitação da empresa fundou-se em equívoco motivado pelo programa utilizado para visualização do documento, que ocultou o carimbo de aprovação. Verificou-se, portanto, que o documento apresentado pela empresa em sede de diligência havia atendido ao item 9.1, letra "c", do edital.

Na forma do art. 100 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAPAR, o processo seguirá para decisão da instância superior.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França
Membro

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro

Documento: **ATAn150.2022JULGAMENTORECURSO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 25/05/2022 10:00, **Jeferson Santiago de Alencar** em 25/05/2022 10:04, **Bruno Costa Schroeder** em 25/05/2022 10:18.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui** em 25/05/2022 09:49, **Elizabete Maria Bassetto** em 25/05/2022 10:07, **Harisson Guilherme Francoia** em 25/05/2022 10:15.

Inserido ao protocolo **18.808.584-9** por: **Nara Thie Yanagui** em: 25/05/2022 09:48.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
c71d2f2f7f5908440737da2050476030.