

ATA Nº 223/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 25/2022 – MDA

PROCESSO Nº 19.063.506-6

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **SÃO MANOEL DO PARANÁ**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 29 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 3.540.218,35

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 25 de julho de 2022 – 14:00h.

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 318/PRES, de 23 de junho de 2022.

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 15/07/2022 foi realizada a abertura do certame. Apenas uma licitante participou do certame:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 3.540.218,35			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá	0,50%	R\$ 3.522.517,25

Na sequência, a CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital até 12:00 do dia 18/07/2022. A empresa encaminhou a documentação tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A equipe técnica, por sua vez, solicitou a realização de diligência junto à CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA (mov. 57). A empresa encaminhou nova manifestação de interesse em resposta à diligência (mov. 60), no valor de **R\$ 3.522.517,11**.

Página 1 de 4

ATA Nº 223/DELI/2022

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 29/2022-DIPP (mov. 62), abaixo transcrita:

 COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná	Nota Técnica 29/2022 DIPP
--	--------------------------------------



Curitiba, 21 de julho de 2022.

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 25/2022 - CH(e) – EMPRESA CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA – Construtora Japurá – MUNICÍPIO SÃO MANOEL DO PARANÁ – 29 UH - Processo Digital: 19.063.506-6.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá.

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA	6. e ANEXO B	SIM	301/303	60	15/01/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	274/275	44	21/12/2022
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	289/290	54	05/02/2023
DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	269	40	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	288	53	17/08/2022

Conclui-se, portanto, que a empresa **CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá** **CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 053/2022-DELI (mov. 65):

ATA Nº 223/DELI/2022

 	Nota Técnica 053/2022 Departamento de Licitação
---	--



Curitiba, 25 de julho de 2022.

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 25/2022-CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS – SÃO MANOEL DO PARANÁ- Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal
Processo Nº 19.063.506-6

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá**.

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	50	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	42	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	47	21/11/2022
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	51	26/07/2022
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	41	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, "d"	NÃO	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá**, cumpriu todos os requisitos acima, razão pela qual deve ser **HABILITADA**.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá**.

DA CLASSIFICAÇÃO

ATA Nº 223/DELI/2022

PREÇO MÁXIMO: R\$ 3.540.218,35				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
01	CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá.	0,50%	R\$ 3.522.517,11	HABILITADA

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

DA FASE RECURSAL

Considerando a **habilitação** da **CLAUDINEI SOARES DA ROCHA & CIA LTDA - Construtora Japurá.** e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, a interessada, querendo, **poderá interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 01/08/2022.**

Assinado eletronicamente
Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente
Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente
Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente
Harrison Guilherme Françaia

Assinado eletronicamente
Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente
Elizabeth Regina Gasparin Ogliari

Documento: **ATAn223.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOCLAUDINEI.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari** em 25/07/2022 15:16, **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 25/07/2022 15:33, **Agenor de Paula Filho** em 25/07/2022 15:54, **Agenor de Paula Filho** em 25/07/2022 15:54.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto** em 25/07/2022 14:47, **Nara Thie Yanagui** em 25/07/2022 14:57, **Harisson Guilherme Francoia** em 25/07/2022 14:58.

Inserido ao protocolo **19.063.506-6** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 25/07/2022 14:47.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
39d3be006f8465df9f0e30f5907fe40f.