

ATA Nº 262/DELI/2022

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO

OBJETO: Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme Françóia e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 22 de setembro de 2022

Considerando que parte da equipe que compõe a Comissão Especial de Seleção está inscrita no Projeto Piloto de Teletrabalho, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **PATIO HORIZONTE SPE LTDA.**, protocolada sob o nº **19.186.110-8**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SChaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

MUNICÍPIO	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREEND.	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR.	FASE DO EMPREENDIMENTO
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR (PATIO HORIZONTE RESIDENCIAL)	88 apartamentos	88 apartamentos	EM CONTRATAÇÃO JUNTO A CAIXA

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Registra-se que após análise prévia realizada pela Divisão de Implementação de Programas, Memorando nº 408/DVIP-DEPG - mov. 28, bem como pelo Departamento de Licitação, mov. 39, foram verificadas as inconsistências abaixo relacionadas:

1. Na MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE não consta, conforme exigido no item 7.1.1 do edital:
 - a. a informação de número do APF do empreendimento;
 - b. o nome do empreendimento;
 - c. a indicação de qual empresa será o ENTE EXECUTOR do empreendimento, necessário por se tratar de uma SPE;
 - d. além do documento ser assinado somente pelo sr. CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA REZENDE. Conforme consta no Contrato Social da empresa, é necessária a assinatura em conjunto dos dois sócios.

ATA Nº 262/DELI/2022

2. Ausência de Declaração, expedida pela CAIXA, informando a conclusão da análise de engenharia e aprovação na análise de risco /crédito. Em descumprimento ao item 9.1. letra “a” do edital.
3. Para cumprimento do item 9.1. letra “c” do edital, solicitamos apresentação de documento complementar, em formato de imagem, com mapa de localização e/ou coordenadas, extraído de serviço de pesquisa e visualização de mapas e imagens de satélite da internet (Exemplo: Google Maps), indicando o empreendimento.
4. HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - PATIO HORIZONTE SPE:
 - a. Ausência de Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor ou, se for o caso pelo cartório respectivo da sede da pessoa jurídica da sede do proponente, conforme exigido no item 8.1, "f" do edital. Necessário encaminhar o documento.
 - b. Ausência da Cópia dos documentos pessoais dos representantes de forma a verificar a autenticidade das assinaturas presentes nos documentos, conforme exigido no item 8.1, "g" do edital. Necessário encaminhar o documento.
 - c. Necessário corrigir a assinatura na Declaração de ausência de impedimento, conforme Modelo - ANEXO VII, incluindo a assinatura do sócio LUCAS DA SILVA INÁCIO, conforme consta no Contrato Social, os sócios devem assinar conjuntamente.
5. HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - CRZENGE INCORPORADORA:
 - a. Ausência de Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor ou, se for o caso pelo cartório respectivo da sede da pessoa jurídica da sede do proponente, conforme exigido no item 3.1, "f" do edital. Necessário encaminhar o documento
 - b. Ausência da Cópia dos documentos pessoais dos representantes de forma a verificar a autenticidade das assinaturas presentes nos documentos, conforme exigido no item 8.1, "g" do edital. Necessário encaminhar o documento.
6. HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - EMPREEND. IMOBILIÁRIOS BANANA'S:
 - a. Necessário encaminhar TODOS OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL da empresa. Por tratar-se de uma Sociedade de Propósito Específico - SPE, é necessário o envio de documentos de todas as empresas sócias da SPE, conforme exigido no item 8.3 do edital

Em 19/07/2022, o DELI promoveu a diligência, mov. 40. Em 01/08/2022 a empresa encaminhou documentos, porém solicitando dilação de prazo para atendimento de parte das exigências ainda não resolvidas, cujo pedido foi atendido pelo DELI, conforme permite o item 11.4 do edital. Em 18/08/2022, fim do novo prazo, em nova comunicação, a empresa encaminhou mais documentos, porém solicitando nova dilação de prazo, à qual não pode ser atendida em razão do disposto no referido item, confira-se:

11.4. A COHAPAR poderá solicitar ajustes e complementação da documentação, devendo a EMPRESA atender a solicitação em até 15 (quinze) dias, prorrogáveis por igual período, a critério da COHAPAR. No caso de não atendimento da solicitação, a EMPRESA será inabilitada e formalmente comunicada da impossibilidade de continuidade do processo.

Tal situação foi comunicada à empresa em 19/08/2022 (mov. 61). Os documentos enviados pela empresa foram incluídos no processo (mov. 41 a 60) e encaminhados para análise da DVIP que emitiu a Nota Técnica 255/2022 – DVIP, mov. 69, abaixo transcrita, tendo a Comissão utilizado como base para o julgamento, juntamente com a análise realizada pelo Departamento de Licitação.

ATA Nº 262/DELI/2022

Nota Técnica 255/2022 – DVIP:

“Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – 2ª PUBLICAÇÃO – PATIO HORIZONTE SPE LTDA. – SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR – 88 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 19.186.110-8

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 7 e 9 do Edital e aos itens 3 e 4 do Anexo I – Termo de Referência.

Os documentos analisados foram apresentados pela PATIO HORIZONTE SPE LTDA.

EDITAL: ITEM 7 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	7.1.1.	SIM	130-132	42	NÃO SE APLICA
EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE ENGENHARIA	9.1.a.	NÃO	X	X	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE DE RISCO/CRÉDITO	9.1.a.	NÃO	X	X	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	9.1.b.	SIM	176 179	64 66	23/09/2022 23/09/2022
PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA	9.1.c.	SIM	146-143	21	NÃO SE APLICA
LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	9.1.c. subitem i.	SIM	133-135	43	NÃO SE APLICA
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	9.1.d.	SIM, MAS NÃO ATENDEU	48	22	01/08/2022

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

ATA Nº 262/DELI/2022

DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE	3.3. a 3.6.	SIM	130	42	Mín. 14 - Máx. 5.000 UH ¹ e % Município - Item 3.3.
Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO	3.5.	SIM	130	42	TABELA MUNICÍPIO – ANEXO III ²
ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL					
DOCUMENTO	ITEM DO TERMO	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES	4	SIM 154.000	2	2	154.000 ³

Observações:

Ausência de Declaração, expedida pela CAIXA, informando a conclusão da análise de engenharia e aprovação na análise de risco / crédito. Em descumprimento ao item 9.1 letra “a” do edital.

A Certidão de Registro perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) perdeu sua validade em 01/08/2022. Em descumprimento ao item 9.1 letra “d” do edital.

*Conclui-se, portanto, que a PATIO HORIZONTE SPE LTDA. **NÃO CUMPRIU** os requisitos acima.”*

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados pela a PATIO HORIZONTE SPE LTDA.

8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X

ATA Nº 262/DELI/2022

ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	4	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	6	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	8	26/12/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	70	19/10/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	60	22/10/2022
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA REZENDE E LUCAS DA SILVA INÁCIO	54	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM - CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA REZENDE E LUCAS DA SILVA INÁCIO	44 E 56	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X
8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - CRZENGE INCORPORADORA LTDA. - 34497911000198				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	3	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	5	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	7	01/10/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	71	03/10/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	58	22/10/2022

ATA Nº 262/DELI/2022

DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA REZENDE	15	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM - CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA REZENDE	44	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X
8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BANANA'S EIRELI - 33820301000110				
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM OU NÃO)	MOV.	VALIDADE
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SIM	46	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	47	NÃO SE APLICA
CND FEDERAL	8.1 "d"	SIM	52	19/11/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	72	18/10/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	59	04/11/2022
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM - LUCAS DA SILVA INÁCIO	53	NÃO SE APLICA
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM - LUCAS DA SILVA INÁCIO	56	NÃO SE APLICA
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X

Registra-se que foi atualizado(a) pelo Departamento de Licitação os Certificados de Regularidade do FGTS e Certidão de Débitos Federais, uma vez que os documentos originariamente apresentados válidos tiveram suas validades expiradas no transcorrer do processo.

Conclui-se, portanto, que a PATIO HORIZONTE SPE LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme item 8 do edital.

Ainda, registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa e das empresas sócias, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.



ATA Nº 262/DELI/2022

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **INABILITAÇÃO** da **PATIO HORIZONTE SPE LTDA.** haja vista descumprimento do item 9.1, “a” do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **22/09/2022** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **29/09/2022**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente

Elizabeth Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França
Membro

Ausente

Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente

Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente

Bruno Costa Schroeder
Membro



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn262.2022PATIOHORIZONTESPE SANTOANTONI.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 22/09/2022 10:19, **Bruno Costa Schroeder** em 22/09/2022 10:38, **Jeferson Santiago de Alencar** em 22/09/2022 15:07.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto** em 22/09/2022 10:47, **Harisson Guilherme Francoia** em 22/09/2022 10:58.

Inserido ao protocolo **19.186.110-8** por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em: 22/09/2022 10:19.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
b86035a174c4cd4a14bc6b02c4c89261.