

EDITAL DE REVENDA PÚBLICA Nº 03/2022

A Cohapar – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Apucarana, torna pública em 11 de outubro de 2022 a relação dos candidatos pré-selecionados, que apresentaram manifestação de interesse na aquisição do imóvel usado, localizado no Conjunto Habitacional JK, rua Joaquim José Vieira, nº 16, município de Faxinal/PR, disponível para revenda pública, modalidade Financiamento, tendo como critérios de pré-seleção a legislação vigente (Portaria nº 163/2016 e Decreto Estadual nº 6.867/2017):

- 1) Candidatos que manifestaram interesse por meio de formulário específico disponível no *site* da Cohapar e inscritos no Cadastro de Pretendentes da Cohapar até 01/10/2022;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1,08 a 6 salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;

Para a obtenção do parcelamento o candidato pré-selecionado deve atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 anos ou mais;

- 3) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Possuir renda mínima comprovada de R\$ 1.315,45;
- 8) Estar adimplente (o nome não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA ou CADIN);
- 9) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 anos; e
- 10) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% da renda familiar mensal bruta;

A fase de apresentação de documentos comprobatórios será realizada por meio de atendimento individual mediante agendamento prévio.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Esta pré-seleção não garante a classificação para a aquisição do imóvel, pois o candidato, após a fase de apresentação dos documentos, será submetido à avaliação cadastral e análise da capacidade de endividamento para com o financiamento;
- 2) Os candidatos que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificados. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;

- 3) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da Cohapar, mediante apresentação de documentação comprobatória: **FALE CONOSCO** www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 4) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido certame só serão fornecidas ao próprio inscrito por meio do Escritório Regional de Apucarana (Telefone 43 3308-3150/ *Whatsapp* 43 3308-3160);
- 5) A unidade habitacional será repassada ao candidato aprovado, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo e ônus do adquirente os pagamentos de eventuais taxas em atraso, como água e esgoto, energia elétrica, IPTU e demais débitos que incidirem sobre o imóvel.

**CANDIDATOS PRÉ-SELECIONADOS CONFORME CRITÉRIOS DE SELEÇÃO:
(Portaria nº 163/2016 e Decreto Estadual nº 6.867/2017):**

NOME	CPF
Paloma Gabriele da Silva	***.***.**7-80
Alessandra Cristina Pereira	***.***.**9-33
Graciana do Nascimento	***.***.**9-51
Andréia do Carmo Valentin Pereira	***.***.**9-28
Janaína Rosa Schuindt	***.***.**9-54
Kravyane da Silva Silveira	***.***.**9-95
Jéssica Alecrim de Souza	***.***.**9-16
Franciele Aparecida dos Santos	***.***.**9-09
Mariane Pereira Carneiro de Oliveira	***.***.**9-24
Isabela Berti	***.***.**9-00
Crislaine Ferreira de Oliveira	***.***.**9-41
Amanda Dias dos Santos	***.***.**9-51
Ilda Calixto	***.***.**9-20
Elsa Aparecida Silva Ribas	***.***.**9-07
Eliete Rodrigues Machado	***.***.**9-61
Adauto Aparecido dos Santos	***.***.**9-08
Fabio Bussili Simi	***.***.**8-93
Eliane Maria da Silva	***.***.**9-35

Sueli de Jesus ***.***.**9-75
Marli Ventura ***.***.**9-69
Joana Darc do Espírito Santo ***.***.**9-23
Fátima Clementino de Souza ***.***.**9-05
Alessandra Alves da Silva ***.***.**9-30
Patrícia Juliana Stroher Ribas ***.***.**9-10
Silmara Aparecida de Araújo ***.***.**9-09
Marcia da Costa da Silva ***.***.**9-82
Kátia Cristina Vacheski ***.***.**9-70
Marcia Lemes Cavalheiro ***.***.**9-00
Priscilla Paula Ostapechen ***.***.**9-78
Dirleine Ribeiro Teixeira ***.***.**9-41
Selma Taborda Ribas ***.***.**9-59
Elizangela Dinis da Silva ***.***.**9-25
Swellen Marins da Silva ***.***.**8-51
Rosemara Rodrigues ***.***.**9-09
Andressa Luiza dos Santos ***.***.**9-65
Niquieli Soares da Silva ***.***.**9-11
Bruna Carolini Viero Bordinoski Borges ***.***.**9-06
Josiane Aparecida Teles dos Santos ***.***.**9-80
Silvia Mara Gonçalves ***.***.**9-90
Eliane Subtil Ribeiro ***.***.**9-24
Meirielen dos Santos Sanches ***.***.**9-42
Carla Antunes de Souza ***.***.**9-36
Jociane Moreira ***.***.**9-66
Daniela Aparecida da Silva ***.***.**9-79
Rosana Mariano de Almeida ***.***.**9-73
Ana Caroline Sandri Farias ***.***.**9-95
Lílian Cristiane Ribeiro da Luz ***.***.**9-11
Dyullianne Andressa Bueno de Freitas Machado ***.***.**9-67
Ana Claudia Onorato ***.***.**9-33
Rafaela Godoi de Oliveira ***.***.**9-77
Paulo Henrique de Oliveira ***.***.**9-48



Ana Paula Correa de França ***.***.**9-98

Ana Luiza Souza Nascimento ***.***.**9-53

Marcelo Cordeiro ***.***.**9-28

Diana Paula Aparecida Felisberto da Silva ***.***.**9-78

Raiane Isabela Franca Barboza ***.***.**9-20

Manoel André dos Santos Silva ***.***.**9-80

Moacir Carreira Junior ***.***.**9-04

Carlos Augusto da Silva ***.***.**9-76

Waldemar Augusto Ortelani Neto ***.***.**9-25

Apucarana, 11 de outubro de 2022.