

PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO PARANÁ

**Pesquisa de Necessidades
Habitacionais do Paraná**

Pesquisa - 2019

Resumo



COHAPAR – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ

**PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO PARANÁ
PEHIS-PR**

NECESSIDADES HABITACIONAIS DO PARANÁ - PESQUISA 2019 – RESUMO

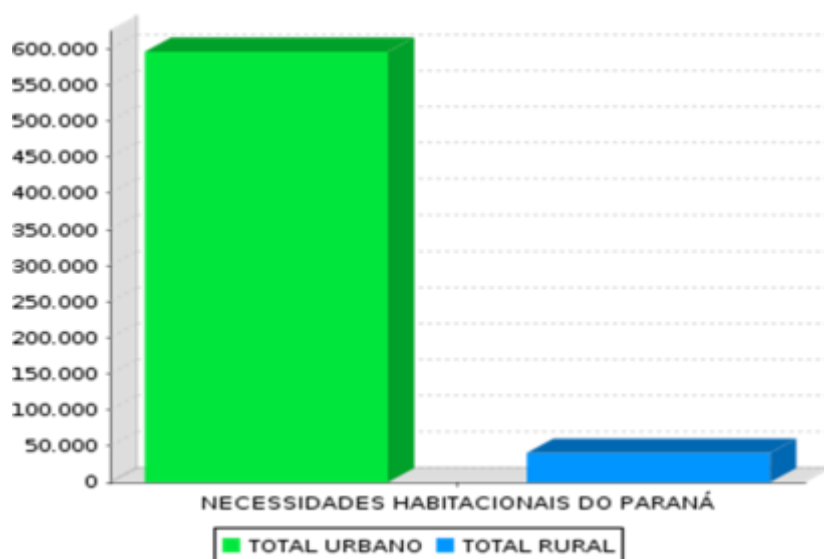
NECESSIDADES HABITACIONAIS – PARANÁ – 2019

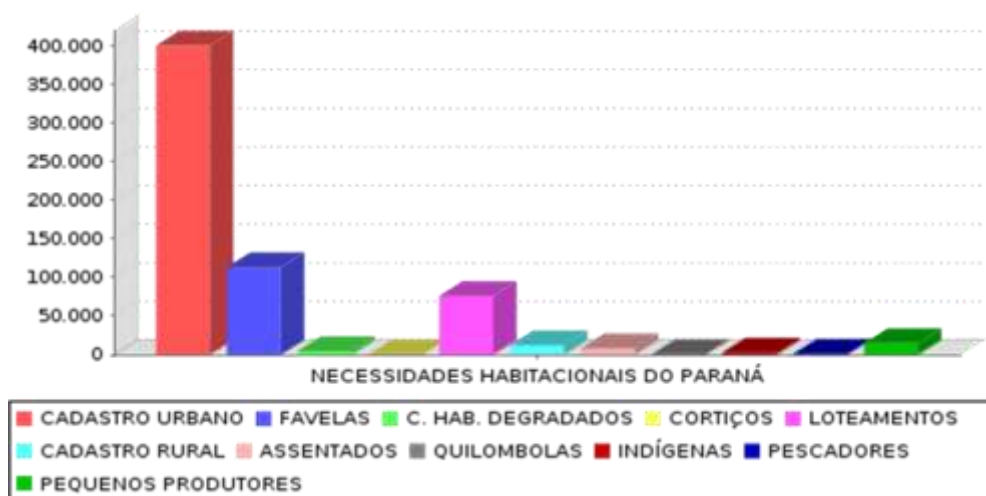
URBANO

Cadastro Urbano	400.834
Assentamentos Precários	194.075
Ocupações Irregulares/ Favelas	114.130
Conjuntos Habitacionais Degradados	4.055
Cortiços	220
Loteamentos Irregulares	75.670
Total Urbano	594.909

RURAL

Pequenos Produtores	15.260
Cadastro Rural	12.435
Assentados	8.376
Quilombolas	672
Indígenas	2.878
Pescadores	1.164
Total Rural	40.785
TOTAL	635.694





RENDAS DOS CADASTRADOS 2019 – EM SM (Salário Mínimo) - N.º Abs

ZONA	FAIXAS DE RENDA EM SM – N.ºs Abs						
	Até 01	01 a 02	02 a 03	03 a 05	05 a 10	+ 10	TOTAL
URBANA	124.538	172.853	61.984	24.641	8.886	594	393.496
RURAL	5.454	4.316	1.601	795	214	55	12.435
TOTAL	129.992	177.169	63.585	25.436	9.100	649	405.931 ¹

RENDAS DOS CADASTRADOS 2019 – EM SM (Salário Mínimo) - %

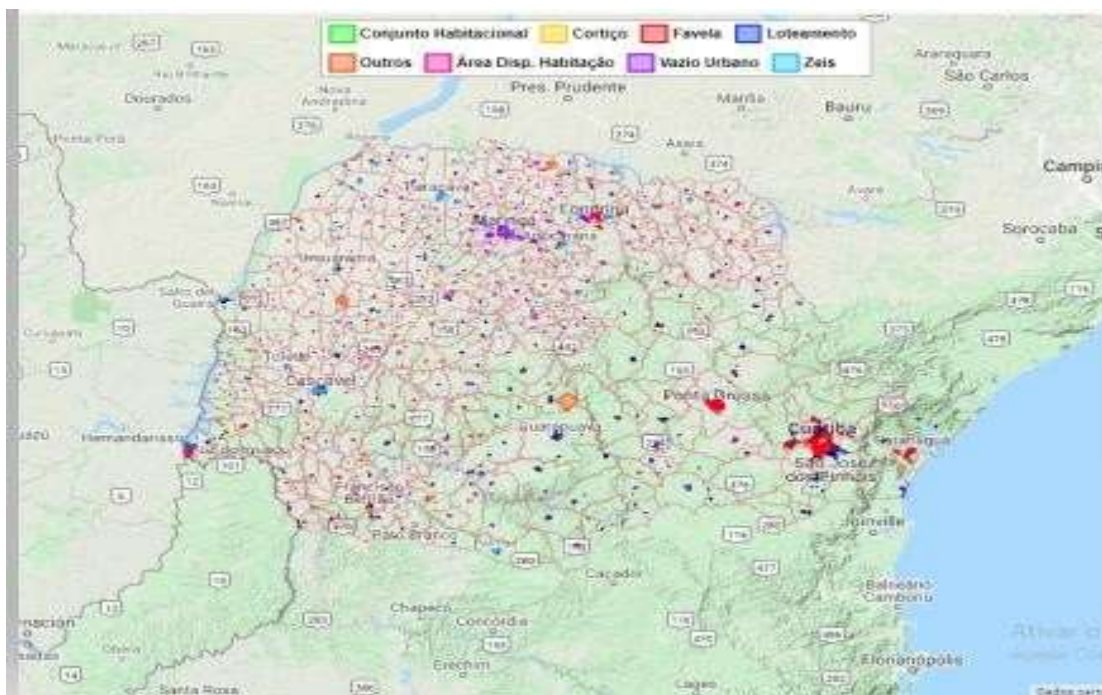
ZONA	FAIXAS DE RENDA EM SM – %						
	Até 01	01 a 02	02 a 03	03 a 05	05 a 10	+ 10	TOTAL
URBANA	31,65	43,92	15,75	6,26	2,25	0,15	96,94
RURAL	44,20	34,99	12,46	6,24	1,57	0,42	3,06
TOTAL	32,02	43,64	15,66	6,27	2,25	0,16	100,00

*91,32% com renda até 03 SM

¹ A diferença do Total dos cadastros – 413.269 para 405.931 por faixa de renda, se dá em função de que Foz do Iguaçu e Guarapuava não especificaram as faixas. Só informaram que se situam até 03 SM.

Paraná - Georreferenciamento:

2019: www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaParanaNovo.php



DÉFICIT HABITACIONAL DO PARANÁ

O **Déficit Quantitativo Urbano** é a necessidade de produção de moradias. É composto pelo Cadastro de Pretendentes² da COHAPAR e dos Municípios³ (com um corte de 30% evitando-se a dupla contagem), a parte dos assentamentos precários (Ocupações irregulares/favelas e loteamentos irregulares) que estão em área de preservação e risco e precisam de reassentamento total ou parcial e os cortiços.

O **Déficit Qualitativo Urbano** é a necessidade de Urbanização e Regularização Fundiária. Abrange todas as áreas de Ocupação Irregular e/ou Favelas, Loteamentos Irregulares e/ou Clandestinos, passíveis de consolidação. A parcela do território (domicílios) não consolidável dessas áreas que necessita de reassentamento entra no Déficit Quantitativo.

O **Déficit Rural** inclui os Cadastrados Rurais (descontados 30%), os Pequenos Produtores e as Comunidades Tradicionais (Quilombolas, Indígenas, Pescadores).

² Demanda espontânea (coabitação, moradias de aluguel e cedidas)

³ Curitiba, Londrina, Maringá, Paranaíba, Foz do Iguaçu, Cascavel, Ponta Grossa, Guarapuava, Umuarama, União da Vitória e Toledo.

DÉFICIT HABITACIONAL – PARANÁ – 2019

DÉFICIT QUANTITATIVO Urbano: 322.533 domicílios

REASSENTAMENTOS: 41.711 domicílios⁴

CADASTROS: 280.602

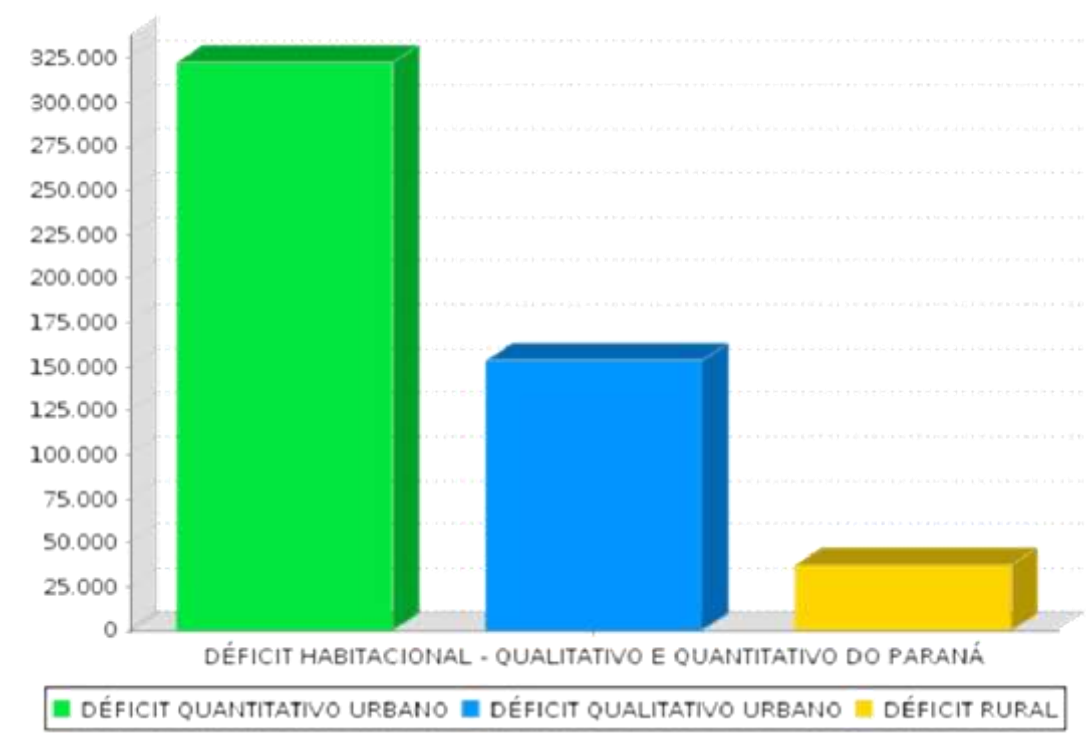
CORTIÇOS: 220

DÉFICIT QUALITATIVO Urbano: 152.144 domicílios

DÉFICIT URBANO TOTAL: 474.677

RURAL + Comunidades Tradicionais: 37.069 domicílios

DÉFICIT TOTAL: 511.746



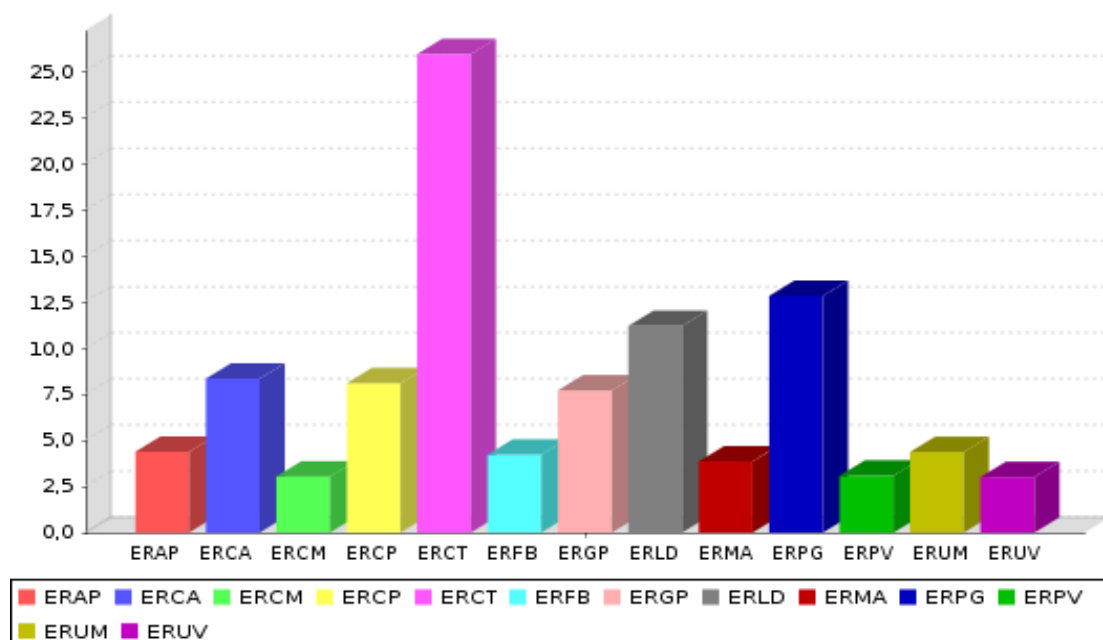
⁴ Domicílios em áreas de risco, preservação, faixas domínio – relocação (reassentamento total ou parcial).

Necessidade e Déficit Habitacional por ER – Escritório Regional da COHAPAR - 2019

ER	Nº Municípios	Necessidade - Total		Déficit Total Nºs abs	Déficit Total % *
		Nºs Abs	%*		
ERAP	27	30.461	4,79	22.419	4,40
ERCA	50	53.064	8,36	42.659	8,35
ERCM	26	19.729	3,10	15.547	3,03
ERCP	41	55.590	8,74	41.400	8,10
ERCT	36	147.480	23,20	132.575	25,10
ERFB	43	25.865	4,07	21.584	4,21
ERGP	26	48.142	7,57	40.035	7,82
ERLD	22	77.976	12,26	57.260	11,18
ERMA	34	27.216	4,28	19.752	3,85
ERPG	24	79.603	12,52	65.622	12,82
ERPv	24	21.749	3,42	15.777	3,08
ERUM	32	30.450	4,79	22.354	4,36
ERUV	14	18.369	2,90	14.762	2,88
PARANÁ	399	635.694	100,00	511.746	100,00

Fonte: SISPEHIS 2019 – COHAPAR

*% em relação ao Total de Necessidades Habitacionais/Déficit do Estado.



30 Municípios com maior Necessidade Habitacional - Paraná – 2019

TABELA 10.2
QUADRO GERAL DAS NECESSIDADES HABITACIONAIS DO PARANÁ EM Nº DE DOMICÍLIOS
POR MUNICÍPIO – COHAPAR – PARANÁ – 2019

PESQUISA: 2019													
MUNICÍPIOS	Urbano						Rural						Total Geral
	Cadastro	Favelas	C. Hab. degrad.	Cortiços	Loteam.	Total	Cadastro	Assentados	Quilombolas	Indígenas	Pescador	Peq. Produto	Total
1 CURITIBA	38.377	42990	-	-	7.509	88.876	0	-	-	-	-	0	88.876
2 LONDRINA	51.671	3346	1400	-	-	56.417	39	107	-	-	-	93	239
3 PARANAGUA	2.382	21084	-	3	5.325	28.794	130	0	-	0	25	-	155
4 PONTA GROSSA	16.088	7403	-	-	-	23.491	87	54	24	-	-	-	165
5 FOZ DO IGUAÇU	2.925	6579	136	-	1.485	11.125	0	-	-	-	24	25	49
6 ARAPONGAS	10.491	-	-	-	-	10.491	56	50	-	-	-	15	121
7 UMUARAMA	9.733	556	-	-	253	10.542	0	-	-	-	-	48	48
8 CAMPO LARGO	5.169	2197	-	-	1.753	9.119	72	-	14	-	-	-	86
9 PARANAVAI	6.800	-	-	-	27	6.827	0	-	-	-	-	2	2
10 ROLÂNDIA	6.648	-	-	-	-	6.648	53	-	-	-	-	12	65
11 MARINGÁ	6.531	-	-	-	-	6.531	0	-	-	-	-	30	30
12 BANDEIRANTES	6.131	-	-	-	270	6.401	112	12	-	-	-	21	145
13 GUARAPUAVA	4.413	588	-	-	1.431	6.432	0	-	5	-	-	-	5
14 IMBITUVA	3.542	109	-	-	2.594	6.245	104	-	-	-	-	60	164
15 ALMIRANTE TAMANDARÉ	129	2513	-	-	3.571	6.213	5	-	-	-	-	50	55
16 SENGES	1.768	4000	-	-	50	5.818	42	150	-	-	-	50	242
17 CASCAVEL	2.775	455	529	-	1.419	5.178	0	30	-	-	-	20	50
18 SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	585	954	-	-	3.601	5.140	49	-	-	-	-	-	49
19 JAGUARIAÍVA	3.355	946	-	-	362	4.663	100	30	-	-	-	145	275
20 UNIÃO DA VITÓRIA	4.498	80	-	-	222	4.800	85	-	-	-	-	12	97
21 TOLEDO	4.818	-	-	-	-	4.818	0	-	-	-	-	20	20
22 TELEMACHO BORBA	2.746	1410	-	10	615	4.781	33	-	-	-	-	10	43
23 IRATI	3.769	44	-	-	669	4.482	88	-	-	-	-	150	238
24 CORNELIO PROCÓPIO	3.826	265	-	5	-	4.096	114	-	-	-	-	32	146
25 CASTRO	1.584	1005	-	-	686	3.275	81	100	190	-	-	500	871
26 PIRAI DO SUL	1.732	440	-	-	1.578	3.750	178	-	-	-	-	150	328
27 PALMAS	2.664	175	126	-	348	3.313	10	300	200	120	-	10	640
28 PINHAO	1.202	-	-	-	2.219	3.421	13	100	35	-	-	300	448
29 IBAITI	2.275	135	120	-	1.190	3.720	55	40	-	-	-	36	131
30 PAIÇANDU	3.608	-	-	-	-	3.608	5	-	-	-	-	15	20
TOTAL	212.235	97.274	2.311	18	37.177	349.015	1.511	973	468	120	49	1.806	4.927

30 Municípios com maior nº de Cadastros de Pretendentes por Faixa de Renda PR 2019

TABELA 5 - COHAPAR / MUNICÍPIO
FAMÍLIAS INTERESSADAS EM HABITAÇÃO CADASTRADAS POR MUNICÍPIO
COHAPAR – PARANÁ – 2019

PESQUISA: 2019															
MUNICÍPIO	Nº DE CADASTROS	ÁREA URBANA								ÁREA RURAL					
		ATÉ 1	1 A 2	2 A 3	3 A 5	5 A 10	> 10	TOTAL		ATÉ 1	1 A 2	2 A 3	3 A 5	5 A 10	> 10
1 LONDRINA	51.710	12.732	22.951	10.016	5.116	856	0	51.671	14	17	4	3	1	0	39
2 CURITIBA	38.377	3.755	19.536	9.581	962	4.543	0	38.377	-	-	-	-	-	-	0
3 PONTA GROSSA	16.175	1.625	14.076	356	31	0	0	16.088	25	49	13	0	0	0	87
4 ARAPONGAS	10.547	2.612	5.304	1.658	812	101	4	10.491	9	29	12	6	0	0	56
5 UMUARAMA	9.733	4.042	4.268	799	525	87	12	9.733	-	-	-	-	-	-	0
6 PARANAVAI	6.800	4.692	2.108	0	0	0	0	6.800	0	0	0	0	0	0	0
7 ROLÂNDIA	6.701	2.102	3.300	839	338	50	19	6.648	9	23	7	8	5	1	53
8 MARINGÁ	6.531	5.188	929	367	47	0	0	6.531	-	-	-	-	-	-	0
9 BANDEIRANTES	6.243	1.548	2.651	1.151	630	141	10	6.131	29	44	18	19	1	1	112
10 CAMPO LARGO	5.241	1.682	2.357	788	287	41	14	5.169	25	19	10	16	2	0	72
11 TOLEDO	4.818	1.371	2.340	849	206	44	8	4.818	-	-	-	-	-	-	0
12 UNIÃO DA VITÓRIA	4.583	2.930	1.568	0	0	0	0	4.498	65	20	0	0	0	0	85
13 GUARAPUAVA	4.413	2.502	1.567	159	185	0	0	4.413	-	-	-	-	-	-	0
14 CORNELIO PROCÓPIO	3.940	684	1.535	900	545	144	18	3.826	14	50	24	18	8	0	114
15 IRATI	3.857	1.415	1.515	539	220	66	14	3.769	29	44	10	3	2	0	88
16 IMBITUVA	3.646	996	1.706	594	206	35	5	3.542	20	56	13	13	2	0	104
17 PAIÇANDU	3.613	1.105	1.715	572	185	19	12	3.608	1	3	0	1	0	0	5
18 JAGUARIAÍVA	3.455	987	1.300	607	363	91	7	3.355	35	39	14	11	1	0	100
19 CAMBARÁ	3.192	1.123	1.432	463	152	20	2	3.192	0	0	0	0	0	0	0
20 JACAREZINHO	3.087	1.431	1.184	346	93	20	3	3.077	6	2	1	0	1	0	10
21 CIANORTE	3.054	841	1.142	524	292	87	9	2.895	35	62	31	25	5	1	159
22 FOZ DO IGUAÇU	2.925	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0
23 MARECHAL CÂNDIDO	2.854	759	1.308	449	236	39	5	2.796	12	19	16	9	2	0	58
24 TELEMACHO BORBA	2.779	1.010	932	475	252	73	4	2.746	8	14	4	6	0	1	33
25 CASCAVEL	2.775	1.405	1.149	185	36	0	0	2.775	0	0	0	0	0	0	0
26 ARAPOTI	2.765	1.071	1.089	370	137	24	4	2.695	31	23	9	4	1	2	70
27 PALMAS	2.674	1.581	875	169	35	3	1	2.664	3	3	0	2	2	0	10
28 ANDARAÍ	2.633	1.252	980	253	90	14	2	2.591	18	15	4	3	2	0	42
29 PARANAGUA	2.512	468	854	515	391	130	24	2.382	32	53	22	16	6	1	130
30 ASSIS CHATEAUBRIAND	2.442	1.091	964	284	73	7	1	2.420	9	8	4	0	1	0	22
TOTAL	224.075	64.000	102.635	33.808	12.445	6.635	178	219.701	429	592	216	163	42	7	1.449

30 Municípios com maior Déficit do Estado – Paraná 2019

TABELA 22.2
DÉFICIT HABITACIONAL DO PARANÁ EM Nº DE DOMICÍLIOS POR MUNICÍPIO
COHAPAR – PARANÁ – 2019

PESQUISA: 2019														
MUNICÍPIOS	Urbano						Rural							Total Geral
	Cadastro	Favelas	C. Hab. degrad	Cortiços	Loteam. irregula	Total	Cadastro	Assenta dos	Quilom bolas	Índige nas	Pesca dor	Peq Produ	Total	
1 CURITIBA	26.864	42990	-	-	7.509	77.363	0	-	-	-	-	0	0	77.363
2 LONDRINA	36.170	3346	1400	-	-	40.916	27	107	-	-	-	93	227	41.143
3 PARANAGUA	1.667	21084	-	3	5.325	28.079	91	0	-	0	25	-	116	28.195
4 PONTA GROSSA	11.262	7403	-	-	-	18.665	61	54	24	-	-	-	139	18.804
5 FOZ DO IGUAÇU	2.048	6579	136	-	1.485	10.248	0	-	-	-	24	25	49	10.297
6 UMUARAMA	6.813	556	-	-	253	7.622	0	-	-	-	-	48	48	7.670
7 CAMPO LARGO	3.618	2197	-	-	1.753	7.568	50	-	14	-	-	-	64	7.632
8 ARAPONGAS	7.344	-	-	-	-	7.344	39	50	-	-	-	15	104	7.448
9 ALMIRANTE	90	2513	-	-	3.571	6.174	4	-	-	-	-	50	54	6.228
10 SENES	1.238	4000	-	-	50	5.288	29	150	-	-	-	50	229	5.517
11 IMBITUVA	2.479	109	-	-	2.594	5.182	73	-	-	-	-	60	133	5.315
12 GUARAPUAVA	3.089	588	-	-	1.431	5.108	0	-	5	-	-	-	5	5.113
13 SAO JOSE DOS	410	954	-	-	3.601	4.965	34	-	-	-	-	-	34	4.999
14 PARANAVAI	4.760	-	-	-	27	4.787	0	-	-	-	-	2	2	4.789
15 ROLANDIA	4.654	-	-	-	-	4.654	37	-	-	-	-	12	49	4.703
16 BANDEIRANTES	4.292	-	-	-	270	4.562	78	12	-	-	-	21	111	4.673
17 MARINGA	4.572	-	-	-	-	4.572	0	-	-	-	-	30	30	4.602
18 CASCAVEL	1.943	455	529	-	1.419	4.346	0	30	-	-	-	20	50	4.396
19 TELEMACHO	1.922	1410	-	10	615	3.957	23	-	-	-	-	10	33	3.990
20 JAGUARIAIVA	2.349	946	-	-	362	3.657	70	30	-	-	-	145	245	3.902
21 CASTRO	1.109	1005	-	-	686	2.800	57	100	190	-	-	500	847	3.647
22 IRATI	2.638	44	-	-	669	3.351	62	-	-	-	-	150	212	3.563
23 UNIAO DA VITORIA	3.149	80	-	-	222	3.451	60	-	-	-	-	12	72	3.523
24 PIRAI DO SUL	1.212	440	-	-	1.578	3.230	125	-	-	-	-	150	275	3.505
25 PINHAO	841	-	-	-	2.219	3.060	9	100	35	-	-	300	444	3.504
26 TOLEDO	3.373	-	-	-	-	3.373	0	-	-	-	-	20	20	3.393
27 FOZ DO JORDAO	139	-	-	-	3.057	3.196	15	-	-	-	-	27	42	3.238
28 IBAITI	1.593	135	120	-	1.190	3.038	39	40	-	-	-	36	115	3.153
29 PALMAS	1.865	175	126	-	348	2.514	7	300	200	120	-	10	637	3.151
30 CORNELIO	2.678	265	-	5	-	2.948	80	-	-	-	-	32	112	3.060
TOTAL	146.181	97.274	2.311	18	40.234	286.018	1.070	973	468	120	49	1.818	4.498	290.516

NECESSIDADES HABITACIONAIS – PARANÁ 2015/2019

	2015	2019
URBANO		
Cadastro Urbano	400.965	400.834
Assentamentos Precários	182.864	194.075
Favelas/Ocupações Irregulares	86.540	114.130
Conjuntos Habitacionais Degradados	3.614	4.055
Cortiços	255	220
Loteamentos Irregulares	92.455	75.670
Total Urbano	583.829	594.909
RURAL		
Pequenos Produtores	-	15.260
Cadastro Rural	9.688	12.435
Assentados	7.652	8.376
Quilombolas	657	672
Índigenas	2.716	2.878
Pescadores	1.002	1.164
Total Rural	21.715	40.785
TOTAL	605.544	635.694

DÉFICIT HABITACIONAL – PARANÁ – 2015

DÉFICIT QUANTITATIVO Urbano: 312.820 domicílios

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS: 31.889 domicílios

CADASTROS: 280.676

CORTIÇOS: 255

DÉFICIT QUALITATIVO Urbano: 150.720 domicílios

DÉFICIT URBANO TOTAL: 463.540

RURAL + Comunidades Tradicionais: 21.715 domicílios

TOTAL GERAL: 485.255

2015: www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaParana2015.php

PRODUÇÃO HABITACIONAL

2016 - 2019:	TOTAL PR: 60.563 unidades (construção + regularização) COHAPAR: 16.435 unidades - MUNICÍPIOS: 44.128 unidades
2011- 2015:	TOTAL PR: 133.937 unidades (construção + regularização) COHAPAR: 36.519 unidades - MUNICÍPIOS: 97.418 unidades

EQUIPE TÉCNICA

Bernadeth Dickow – Coordenação

Coordenadora do PEHIS-PR – Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná.

Dennis Voidelo – Analista de Sistemas (SISPEHIS/Tabelas/Gráficos)

Claudete Souza Silva – Assistente Administrativo (Apoio técnico e administrativo)

AGRADECIMENTO

Aos ER – Escritórios Regionais da COHAPAR – Técnicos Sociais e Engenheiros pelo acompanhamento, análise e validação do levantamento de dados em campo.

CARLOS MASSA RATINHO JUNIOR

GOVERNADOR

JORGE LUIZ LANGE

PRESIDENTE DA COHAPAR

CURITIBA – 2020