

ATA Nº 050/DELI/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2023 – MDA

PROCESSO Nº 19.742.825-2

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, nos Municípios de Figueira, Guapirama e Sertaneja, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, totalizando 127 unidades habitacionais, vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS em parceria com o Programa Casa Fácil PR - PCFPR, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 17.780.000,00

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 08/02/2023

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Harisson Guilherme Françaia, designado pelo Ato nº 042/PRES, de 31 de janeiro de 2023.

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Anelise Gomes Wielewicki Matos.

No dia 30/01/2023 foi realizada a abertura do certame. Confirma-se o resultado após a fase de disputa:

| PREÇO MÁXIMO: R\$ 17.780.000,00 | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO |
| 01 | R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 0,01% | R\$ 17.778.222,00 |

Na sequência, a R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 005/2023-DIPP (mov. 67), abaixo transcrita:

ATA Nº 050/DELI/2023

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

| ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA | | | | | |
|--|----------------|--|---------|------|-------------------|
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO) | FLS | MOV. | VALIDADE / LIMITE |
| MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE | 6. e ANEXO B | SIM | 409/410 | 57 | 31/07/2023 |
| ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA | | | | | |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA) | FLS | MOV. | VALIDADE |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 3.1 | SIM | 387/388 | 48 | 31/03/23 |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H | 3.2 | SIM | 391/392 | 51 | 09/11/23 |
| DECLARAÇÃO FORMAL | 3.3 e ANEXO G | SIM | 384 | 46 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR | 3.4 | SIM | 408 | 56 | 06/02/23 |

Conclui-se, portanto, que a empresa **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 025/2023-DELI (mov. 70):

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**:

| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
|---|----------------|--------------------------|-------|-----------------|
| Registro comercial | ANEXO II, 1.1 | — | — | — |
| Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social | ANEXO II, 1.2 | SIM | 54-55 | Não se aplica |
| Documentos de eleição dos atuais administradores | ANEXO II, 1.3 | — | — | — |
| Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica | ANEXO II, 1.4 | — | — | — |
| Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente | ANEXO II, 1.5 | — | — | — |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
| Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) | ANEXO II, 2.1 | SIM | 52 | Não se aplica |
| Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União | ANEXO II, 2.2 | SIM | 49 | 16/07/2023 |
| Certificado de Regularidade do FGTS – CRF | ANEXO II, 2.2 | SIM | 53 | 02/02/2023 |
| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
| Declaração de Sujeição ao Edital | ANEXO II, 5.1 | SIM | 47 | Não se aplica |
| Declaração ME/EPP | 8.1, “d” | NÃO | — | Não se aplica |

Verifica-se, portanto, que a **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

ATA Nº 050/DELI/2023

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

DA CLASSIFICAÇÃO

| PREÇO MÁXIMO: R\$ 17.780.000,00 | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-------------------|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO |
| 01 | R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 0,01% | R\$ 17.778.222,00 |

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 15/02/2023.**

Ausente

Elizabeth Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme França

Ausente

Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente

Anelise Gomes Wielewicky Matos



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn051.2023JULGAMENTODOCSHABILITACAOROS.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 08/02/2023 14:23 Local: COHAPAR/DELI, **Anelise Gomes Wielewicki Matos (XXX.018.039-XX)** em 08/02/2023 14:26 Local: COHAPAR/DVAU.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 08/02/2023 14:08 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 08/02/2023 14:10 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.742.825-2** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/02/2023 14:08.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
845799d83d4c100246341e87a9e1da68.