

## ATA Nº 035/DELI/2022

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 38/2022 – MDA**

**PROCESSO Nº 19.654.879-3**

**OBJETO:** Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **JARDIM ALEGRE**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 71 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

**PREÇO MÁXIMO:** R\$ 9.683.896,61

**CRITÉRIO:** Maior desconto.

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 07/02/2023

**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação

**PRESIDENTE, em substituição:** Harisson Guilherme França, designado pelo Ato nº 591/PRES, de 28 de novembro de 2022.

**MEMBROS:** Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 16/01/2023 foi realizada a abertura do certame. Apenas uma empresa participou do certame:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 7.225.286,01			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,01%	R\$ 9.682.928,22

Na sequência, a R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

### ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

## ATA Nº 035/DELI/2022

A equipe técnica, por sua vez, solicitou a realização de diligência junto à R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (mov. 55). A empresa encaminhou nova manifestação de interesse em resposta à diligência (mov. 57), no valor de **R\$ 9.682.928,17**.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 001/2023-DIPP (mov. 62), abaixo transcrita:

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 38/2022 - CH(e) – EMPRESA : R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. – Município JARDIM ALEGRE– 71 UH - Processo Digital: 19.654.879-3.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	420/421	57	16/07/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	392/393	43	31/03/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	396/397	46	09/11/23
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	414	52	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	427	61	17/02/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 013/2023-DELI (mov. 65):

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	49	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente	ANEXO II, 1.4	—	—	—

### ATA Nº 035/DELI/2022

registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica				
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	47	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	44	02/02/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	48	10/10/2022
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	42	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	NÃO	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

Consoante documento inserido no mov. 75 a ROS CONSTRUTORA se antecipou ao pedido do DELI e encaminhou análise de risco emitida pela CAIXA, que é condição para homologação da licitação. O documento foi submetido à análise da DVIT, a qual emitiu a Nota Técnica nº 013/2023-DVIT (mov. 77):

**Assunto: Análise de documentos – Condição de Homologação – CH Nº 38/2022 – R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – JARDIM ALEGRE – 71 UH - Processo Digital: 19.654.879-3**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos condicionantes para homologação, notadamente quanto à exigência contida no item 12 do Edital.

Os documentos analisados foram apresentados pela R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

ITEM 12 – EDITAL – CONDIÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
DECLARAÇÃO CAIXA – ANÁLISE DE RISCO APROVADA	12	SIM	441	75	NÃO SE APLICA

Conclui-se, portanto, que a **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** **CUMPRIU** os requisitos acima.

## ATA Nº 035/DELI/2022

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.

### **DA CLASSIFICAÇÃO**

PREÇO MÁXIMO: R\$ 9.683.896,61				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
01	R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	0,01	R\$ 9.682.928,17	HABILITADA

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

### **DA FASE RECURSAL**

Considerando a habilitação da R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 14/02/2023.**

*Ausente*

Elizabete Maria Bassetto

*Assinado eletronicamente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio

*Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui

*Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme França

*Ausente*

Agenor de Paula Filho

*Ausente*

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn035.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOROSCONSTRUTORA.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 07/02/2023 11:18 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 07/02/2023 11:10 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 07/02/2023 11:11 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.654.879-3** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 07/02/2023 11:10.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**ef548df2d8e5cad4efa9d913674f6f47**.