

## ATA Nº 088/DELI/2023

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 06/2023 – MDA**

**PROCESSO Nº 19.846.222-5**

**OBJETO:** Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **Astorga**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 50 unidades habitacionais**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

**PREÇO MÁXIMO:** R\$ 7.700.000,00

**CRITÉRIO:** Maior desconto.

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 12/04/2023

**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação

**PRESIDENTE:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023.

**MEMBROS:** Harisson Guilherme Françaia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 23/03/2023 foi realizada a abertura do certame. Confira-se o resultado após a fase de disputa:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 7.700.000,00			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	MARCIO RODRIGO ZAGO - ME	4,90%	R\$ 7.322.700,00
02	R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	4,83%	R\$ 7.328.090,00

Na sequência, a MARCIO RODRIGO ZAGO - ME foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

### ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 008/2023-DIPP (mov. 56), abaixo transcrita:

## ATA Nº 088/DELI/2023

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	278/279	54	23/09/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	259	43	31/03/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	261/263	45	28/07/23
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	275	51	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	277	53	20/04/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 037/2023-DELI (mov. 59):

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA.**

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	49	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	42	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	46	05/06/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	50	19/04/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	41	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	NÃO	—	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **MARCIO RODRIGO ZAGO LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

## ATA Nº 088/DELI/2023

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **MARCIO RODRIGO ZAGO - ME**.

### **DA CLASSIFICAÇÃO**

PREÇO MÁXIMO: R\$ 7.700.000,00				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO	SITUAÇÃO
01	MARCIO RODRIGO ZAGO - ME	4,90%	R\$ 7.322.700,00	<b>HABILITADA</b>
02	R O S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	4,83%	R\$ 7.328.090,00	

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

### **DA FASE RECURSAL**

Considerando a habilitação da MARCIO RODRIGO ZAGO - ME e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 19/04/2023.**

*Assinado eletronicamente*

Elizabete Maria Bassetto

*Ausente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio

*Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui

*Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme Françaia

*Assinado eletronicamente*

Agenor de Paula Filho

*Assinado eletronicamente*

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn088.2023JULGAMENTODOCSHABILITACAOMARCIOZAGO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 12/04/2023 11:00 Local: COHAPAR/ASPP, **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 12/04/2023 11:02 Local: COHAPAR/ASPP.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 12/04/2023 10:54 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 12/04/2023 11:48 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 12/04/2023 11:53 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.846.222-5** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 12/04/2023 10:53.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**902ee5296c783ae0d82fd131935c6ecc**.