

ATA Nº 094/DELI/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 10/2023 – MDA

PROCESSO Nº 19.995.825-9

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **JURANDA**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 95 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: 12.101.513,97

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 19/04/2023

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023.

MEMBROS: Harisson Guilherme Françaia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 30/03/2023 foi realizada a abertura do certame. Confira-se o resultado após a fase de disputa:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.569,17
02	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,32
03	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00
05	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40

Na sequência, a MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

ATA Nº 094/DELI/2023

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A equipe técnica, por sua vez, solicitou a realização de diligência junto à MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. (mov. 62). A empresa encaminhou nova manifestação de interesse em resposta à diligência (mov. 65), a qual foi objeto de complementação, consoante documento de mov. 62. A licitante remeteu nova manifestação (mov. 68), mantendo o valor originário de **R\$ 11.583.568,82**.

Ainda, em resposta à diligência de mov. 62, a MGCOM INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA. encaminhou o instrumento de procuração (mov. 64) no qual foram outorgados poderes para LUCIANA VERÍSSIMO SIQUEROLO representar a licitante.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 012/2023-DIPP (mov. 70), abaixo transcrita:

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 10/2023 - CH(e) – EMPRESA : MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. – Município JURANDA – 95 UH - Processo Digital: 19.995.825-9.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	316/317	68	30/09/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	270/271	48	31/03/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	265/266	44	05/09/25
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	275	51	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	280	55	30/04/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

ATA Nº 094/DELI/2023

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica de mov. 73:

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	56, 57 e 60	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	59	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	46	24/09/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	47	19/04/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	53	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	52	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.568,82

ATA Nº 094/DELI/2023

02	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,32
03	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00
05	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 27/04/2023.**

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari

Documento: **ATAn094.2023JULGAMENTODOCASHABILITACAOMGCOM.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 19/04/2023 10:30 Local: COHAPAR/ASPP, **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 19/04/2023 10:36 Local: COHAPAR/ASPP, **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 19/04/2023 10:45 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 19/04/2023 10:24 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 19/04/2023 10:40 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 19/04/2023 10:43 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.995.825-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 19/04/2023 10:24.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
b354fb2c4f8563effadaeccfff46d5da.