

## ATA Nº 094/DELI/2023

### CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 10/2023 – MDA

**PROCESSO Nº** 19.995.825-9

**OBJETO:** Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **JURANDA**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 95 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

**PREÇO MÁXIMO:** 12.101.513,97

**CRITÉRIO:** Maior desconto.

#### DA REUNIÃO:

**Data:** 19/04/2023

**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação

**PRESIDENTE:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023.

**MEMBROS:** Harisson Guilherme Françaia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 30/03/2023 foi realizada a abertura do certame. Confira-se o resultado após a fase de disputa:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.569,17
02	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,32
03	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00
05	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40

Na sequência, a MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

#### ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

## ATA Nº 094/DELI/2023

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A equipe técnica, por sua vez, solicitou a realização de diligência junto à MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. (mov. 62). A empresa encaminhou nova manifestação de interesse em resposta à diligência (mov. 65), a qual foi objeto de complementação, consoante documento de mov. 62. A licitante remeteu nova manifestação (mov. 68), mantendo o valor originário de **R\$ 11.583.568,82**.

Ainda, em resposta à diligência de mov. 62, a MGCOM INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA. encaminhou o instrumento de procuração (mov. 64) no qual foram outorgados poderes para LUCIANA VERÍSSIMO SIQUEROLO representar a licitante.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 012/2023-DIPP (mov. 70), abaixo transcrita:

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 10/2023 - CH(e) – EMPRESA : MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. – Município JURANDA – 95 UH - Processo Digital: 19.995.825-9.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	316/317	68	30/09/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	270/271	48	31/03/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	265/266	44	05/09/25
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	275	51	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	280	55	30/04/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

## ATA Nº 094/DELI/2023

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica de mov. 73:

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	56, 57 e 60	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	59	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	46	24/09/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	47	19/04/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	53	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	52	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

### DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 12.101.513,97			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	4,28%	R\$ 11.583.568,82

## ATA Nº 094/DELI/2023

02	E. M. FREITAS & FREITAS LTDA	4,27%	R\$ 11.584.779,32
03	CONSTRUTORA SANMER LTDA	4,26%	R\$ 11.585.989,47
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2,97%	R\$ 11.742.099,00
05	S.S.E LTDA	0,50%	R\$ 12.041.006,40

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

### DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 27/04/2023.**

*Assinado eletronicamente*

Elizabeth Maria Bassetto

*Assinado eletronicamente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio

*Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui

*Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme Françaia

*Assinado eletronicamente*

Agenor de Paula Filho

*Assinado eletronicamente*

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn094.2023JULGAMENTODOCSHABILITACAOMGCOM.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 19/04/2023 10:30 Local: COHAPAR/ASPP, **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 19/04/2023 10:36 Local: COHAPAR/ASPP, **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 19/04/2023 10:45 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 19/04/2023 10:24 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 19/04/2023 10:40 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 19/04/2023 10:43 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **19.995.825-9** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 19/04/2023 10:24.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**b354fb2c4f8563effadaeccff46d5da**.