

## ATA Nº 082/DELI/2023

### CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2023 – MDA

PROCESSO Nº 20.019.267-2

**OBJETO:** Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **Terra Rica**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 36 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

**PREÇO MÁXIMO:** R\$ 4.838.700,00

**CRITÉRIO:** Maior desconto.

#### DA REUNIÃO:

**Data:** 31/03/2023

**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação

**PRESIDENTE:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023..

**MEMBROS:** Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 29/03/2023 foi realizada a abertura do certame. Confirma-se o resultado após a fase de disputa:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 4.838.700,00			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO (R\$)
01	V. MACHADO LTDA	5,20	4.587.087,60
02	JHR CONSTRUTORA LTDA	5,00	4.596.765,00
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1,71	4.755.958,23
04	S.S.E LTDA	0,50	4.814.506,50

Na sequência, a V. MACHADO LTDA foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

#### ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

## ATA Nº 082/DELI/2023

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 010/2023-DIPP (mov. 52), abaixo transcrita:

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2023 - CH(e) – EMPRESA : V. MACHADO LTDA. – Município Terra Rica – 36 UH - Processo Digital: 20.019.267-2.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa V. MACHADO LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	279/280	37	29/09/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	296/297	46	31/03/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	298/300	47	13/01/24
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	301	48	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	302	49	26/04/23

Conclui-se, portanto, que a empresa V. MACHADO LTDA. CUMPRIU os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 035/2023-DELI (mov. 54):

**Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 09/2023–CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS – TERRA RICA - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal  
Processo Nº 20.019.267-2**

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da V. MACHADO LTDA.

### ATA Nº 082/DELI/2023

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	40	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—
Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	41	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	43	04/06/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	44	11/04/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	39	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	38	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **V. MACHADO LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do titular, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **V. MACHADO LTDA.**

#### **DA CLASSIFICAÇÃO**

### ATA Nº 082/DELI/2023

PREÇO MÁXIMO: R\$ 4.838.700,00				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO (R\$)	SITUAÇÃO
1º	V. MACHADO LTDA	5,20	4.587.087,60	HABILITADA
2º	JHR CONSTRUTORA LTDA	5,00	4.596.765,00	
3º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1,71	4.755.958,23	
4º	S.S.E LTDA	0,50	4.814.506,50	

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

#### DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da **V. MACHADO LTDA.** e que a presente decisão será disponibilizada no dia 03/04/2023, as interessadas, querendo, **poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 12/04/2023.**

#### *Assinado eletronicamente*

Elizabeth Maria Bassetto

#### *Ausente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio

#### *Assinado eletronicamente*

Nara Thie Yanagui

#### *Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme Françaia

#### *Assinado eletronicamente*

Agenor de Paula Filho

#### *Assinado eletronicamente*

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn82.2023JULGAMENTODOCSHABILITACAOVMACHADO.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 03/04/2023 08:34 Local: COHAPAR/ASPP, **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 03/04/2023 09:02 Local: COHAPAR/ASPP.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 31/03/2023 15:56 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 31/03/2023 15:57 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 31/03/2023 16:03 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.019.267-2** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 31/03/2023 15:56.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**a0e8b2d87619f3cb15e0b81f1e6304a6**.