

ATA Nº 083/DELI/2023

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2023 – MDA

PROCESSO Nº 20.042.171-0

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **Esperança Nova**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 33 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 3.855.000,00

CRITÉRIO: Maior desconto.

DA REUNIÃO:

Data: 04/04/2023

OBJETIVO: Análise da proposta e dos documentos de habilitação

PRESIDENTE: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 092/PRES, de 03 de março de 2023.

MEMBROS: Harisson Guilherme França, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 28/03/2023 foi realizada a abertura do certame. Confirma-se o resultado após a fase de disputa:

PREÇO MÁXIMO: R\$ 4.838.700,00			
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO (R\$)
01	QUADRA 1 CONSTRUCOES LTDA	0,55	3.833.797,50
02	S.S.E LTDA	0,50	3.835.725,00

Na sequência, a QUADRA 1 CONSTRUCOES LTDA foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital. A empresa encaminhou os documentos tempestivamente.

É o relato.

ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 009/2023-DIPP (mov. 49), abaixo transcrita:

ATA Nº 083/DELI/2023

Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2023 - CH(e) – EMPRESA : QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA. – Município Esperança Nova – 33 UH - Processo Digital: 20.042.171-0.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II, unicamente quanto aos aspectos técnicos da proposta.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA..

ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM OU NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE	6. e ANEXO B	SIM	284/285	36	28/09/2023
ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)	FLS	MOV.	VALIDADE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	3.1	SIM	313/314	43	27/04/23
CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H	3.2	SIM	315/316	44	16/06/23
DECLARAÇÃO FORMAL	3.3 e ANEXO G	SIM	307	38	NÃO SE APLICA
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	3.4	SIM	317	45	28/04/23

Conclui-se, portanto, que a empresa **QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA. CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 036/2023-DELI (mov. 51):

Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2023–CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS – ESPERANÇA NOVA - Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal Processo Nº 20.042.171-0

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA.**

DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Registro comercial	ANEXO II, 1.1	—	—	—
Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social	ANEXO II, 1.2	SIM	37	Não se aplica
Documentos de eleição dos atuais administradores	ANEXO II, 1.3	—	—	—

ATA Nº 083/DELI/2023

Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica	ANEXO II, 1.4	—	—	—
Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente	ANEXO II, 1.5	—	—	—
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ)	ANEXO II, 2.1	SIM	39	Não se aplica
Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	ANEXO II, 2.2	SIM	40	28/08/2023
Certificado de Regularidade do FGTS – CRF	ANEXO II, 2.2	SIM	41	11/04/2023
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM ou NÃO)	MOV.	VALIDADE/LIMITE
Declaração de Sujeição ao Edital	ANEXO II, 5.1	SIM	47	Não se aplica
Declaração ME/EPP	8.1, “d”	SIM	46	Não se aplica

Verifica-se, portanto, que a **QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA.**

DA CLASSIFICAÇÃO

PREÇO MÁXIMO: R\$ 4.838.700,00				
	EMPRESA	% de DESCONTO	VALOR PROPOSTO (R\$)	SITUAÇÃO
1º	QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA	0,55	3.833.797,50	HABILITADA
2º	S.S.E LTDA	0,50	3.835.725,00	

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

DA FASE RECURSAL

Considerando a habilitação da **QUADRA 1 CONSTRUÇÕES LTDA.** e que a presente decisão será disponibilizada no dia 04/04/2023, as interessadas, querendo, **poderão interpor**

ATA Nº 083/DELI/2023

recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 12/04/2023.

Assinado eletronicamente

Elizabete Maria Bassetto

Assinado eletronicamente

Rodrigo Malagurti Di Lascio

Assinado eletronicamente

Nara Thie Yanagui

Assinado eletronicamente

Harisson Guilherme Françóia

Assinado eletronicamente

Agenor de Paula Filho

Assinado eletronicamente

Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.



ePROTOCOLO



Documento: **ATAn83.2023JULGAMENTODOCSHABILITACAOQUADRA1.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 04/04/2023 11:54 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari (XXX.342.609-XX)** em 04/04/2023 12:02 Local: COHAPAR/ASPP, **Agenor de Paula Filho (XXX.144.999-XX)** em 04/04/2023 14:24 Local: COHAPAR/ASPP.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 04/04/2023 11:46 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 04/04/2023 11:47 Local: COHAPAR/DELI, **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 04/04/2023 11:54 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.042.171-0** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 04/04/2023 11:45.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
227e00135e9622db9b18a18c7821b2c0.