

**ATA Nº 107/DELI/2023****CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2020 – 1ª PUBLICAÇÃO**

**OBJETO:** Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 158/PRES, de 29/05/2020**

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Guillermo José Mateo Leder, Bruno Costa Schroeder e Harisson Guilherme Françaia.

**DA REUNIÃO:**

Data: 1º de junho de 2023

**OBJETIVO:** Análise e julgamento de documentação apresentada pela empresa **VIDA NOVA PONTA GROSSA -EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, protocolada sob o nº **20.397.046-3**.

**BREVE HISTÓRICO:** o processo em tela tem por objetivo a formalização de Termo Aditivo cuja finalidade é convalidar a cessão de direitos do contrato nº 004/CNTV/2020, firmado entre a COHAPAR e a Pacaembu Construtora S.A., após solicitação desta empresa para que a emissão de Nota Fiscal e do boleto de cobrança referentes ao processo citado sejam realizados em nome de outra empresa, Vida Nova Ponta Grossa - Empreendimento Imobiliário Ltda., integrante do mesmo grupo econômico, mas que possui um CNPJ próprio (CNPJ nº 37.073.656/0001-44). A Diretoria Jurídica por meio da Informação Jurídica nº 120/2023 (mov. 11), informa que a finalidade pretendida já foi objeto de análise similar no processo 19.635.650-9, devendo portanto seguir as diretrizes presentes na Informação Jurídica nº 247/2022 (mov. 10) na qual manifestou-se no sentido de permitir o intento desde que atendidas as condições de habilitação, confira-se:

*“Ante ao exposto, opino:*

- a) pela possibilidade de convalidar a cessão de contrato havida, haja vista atender no caso presente o interesse público, desde que a área competente ateste que a cessionária atende as condições de habilitação e que não haverá prejuízo a execução do objeto; (grifo nosso)*
- b) a cessão deverá ser formalizada através de aditivo contratual e aprovada em reunião de Diretoria Executiva;*
- c) para que seja promovida a ADVERTÊNCIA formal da empresa PACAEMBUCONSTRUTORA S/A em razão de ter cedido o contrato sem prévia anuência da COHAPAR;”*

**DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO:** Após análise preliminar dos documentos apresentados pela proponente, VIDA NOVA PONTA GROSSA - EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. foram solicitados alguns esclarecimentos/correções, conforme abaixo:

- 1 Ausência de Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, conforme exige o item 13.5, "c" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido;

**ATA Nº 107/DELI/2023**

2. Ausência de Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do domicílio do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei, abrangendo contribuições sociais (INSS), expedida pela Receita Federal do Brasil, conforme exige o item 13.5, "d" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido;
3. Ausência de Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, fornecido pela aixa Econômica Federal, devidamente atualizado, conforme exige o item 13.5, "e" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido;
4. Ausência de apresentação de Certidão de Registro perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme exige o item 13.5, "f" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido;
5. Ausência de Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor ou, se for o caso pelo cartório respectivo da sede da pessoa jurídica da sede do proponente, conforme exige o item 13.5, "g" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido;
6. Ausência de Declaração de ausência de impedimento, conforme Modelo - ANEXO VIII, conforme exige o item 13.5, "h" do edital. Necessário apresentar o documento devidamente válido.

Conforme item 15.4, do edital, em 25/05/2023 (mov. 35) foi aberto prazo de 15 dias para a correção das inconsistências apontadas. Em 29/05/2023, portanto tempestivamente, a empresa encaminhou nova documentação que foi analisada pela Divisão de Implementação de Programas-DVIP, através da Nota Técnica nº 059/2023, abaixo transcrita:

**Nota Técnica 059/2023 – DVIP:**

 <b>COHAPAR</b> Companhia de Habitação do Paraná	<b>Nota Técnica 059/2023</b> <b>Divisão de Implementação de</b> <b>Programas</b>
--	--

Curitiba, 30 de maio de 2023.

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH N° 01/2020 – 1ª P. VIDA NOVA PONTA GROSSA – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. – PONTA GROSSA /PR – 1200 UH - Processo Digital: 20.397.046-3**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 13.5 do Edital.

Os documentos analisados foram apresentados pela VIDA NOVA PONTA GROSSA – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

EDITAL: ITEM 13.5 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – ÁREA TÉCNICA					
DOCUMENTO	ITEM DO EDITAL	APRESENTADO (SIM; SIM, MAS NÃO ATENDEU; NÃO)	FLS	MOV.	VALIDADE / LIMITE
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	13.5 - f)	SIM	231-233	38	16/08/2023

Conclui-se, portanto, que a VIDA NOVA PONTA GROSSA – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. **CUMPRIU** os requisitos acima.

**ATA Nº 107/DELI/2023****DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:**

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 13.5 do Edital, apresentados pela VIDA NOVA PONTA GROSSA – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA:

<b>2 - DOCS DE HABILITAÇÃO - VIDA NOVA PONTA GROSSA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - 37073656000144</b>			
<b>DOCUMENTO</b>	<b>APRESENTADO (SIM OU NÃO)</b>	<b>MOV</b>	<b>VALIDADE</b>
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	SIM	17 - FLS 144	NÃO SE APLICA
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	SIM	37	NÃO SE APLICA
CND DEFERAL	SIM	40	21/11/2023
FGTS	SIM	42	07/06/2023
REGISTRO NO CREA OU CAU	SIM - PACAEMBU	38	16/08/2023
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	SIM	39	25/08/2023
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	SIM	41	NÃO SE APLICA
REPRESENTANTE LEGAL		VICTOR BASSAN DE ALMEIDA	

Conclui-se, portanto, que VIDA NOVA PONTA GROSSA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. cumpriu os requisitos acima.

Registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa e da empresa sócia majoritária, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos, as notas técnicas acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela

**ATA Nº 107/DELI/2023**

**HABILITAÇÃO** da **VIDA NOVA PONTA GROSSA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.** haja vista o atendimento aos requisitos do edital.

**DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **01/06/2023** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **12/06/2023**.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

*Assinado eletronicamente*

Elizabete Maria Bassetto  
Presidente

*Assinado eletronicamente*

Harisson Guilherme Françóia  
Membro

*Ausente*

Nara Thie Yanagui  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Jeferson Santiago de Alencar  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Rodrigo Malagurti Di Lascio  
Membro

*Assinado eletronicamente*

Bruno Costa Schroeder  
Membro

Documento: **ATAn107.2023HABILITACAOVIDANOV.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio (XXX.159.009-XX)** em 01/06/2023 10:11 Local: COHAPAR/DELI, **Bruno Costa Schroeder (XXX.290.698-XX)** em 01/06/2023 10:27 Local: COHAPAR/DEPG, **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 01/06/2023 10:34 Local: COHAPAR/DVIP.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia (XXX.422.719-XX)** em 01/06/2023 10:25 Local: COHAPAR/DELI, **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 01/06/2023 10:44 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **20.397.046-3** por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em: 01/06/2023 10:11.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:  
**f217063b5f228b71276dda7765d75e4**.