

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2023

1.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento Conjunto Habitacional Curiúva I – 3.ª Etapa – 3.ª Fase, 74 (setenta e quatro) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Curiúva - PR

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procópio**, torna pública em **06 de julho de 2023** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento **Conjunto Habitacional Curiúva I – 3.ª Etapa – 3.ª Fase, 74 UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Curiúva – PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 e Decreto Estadual n.º 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **15/05/2023**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta;

Nesta Primeira etapa, estão sendo **CONVOCADAS** as primeiras **107 (cento e sete)** Famílias para apresentação do empreendimento, através de atendimento presencial no **CRAS - Centro de Referência de Assistência Social de Curiúva - PR**, a ser realizado nas datas de **04 e 05 de julho de 2023**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8500** ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas. O contato com as famílias está sendo feito via ligação telefônica ou via mensagem por *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8500** ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procópio). A coleta de documentos das famílias será realizada nos dias **25 e 26 de julho de 2023**, também com atendimento individualizado das Famílias. O não comparecimento e/ou a não entrega dentro do prazo acarretará na **DESCCLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitado a 06 (seis) salários mínimos.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;

- 2) Esta Pré-seleção **NÃO** garante a Classificação para o Programa, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) As Famílias que **NÃO** comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser **DESCLASSIFICADAS** ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procópio (Telefone (43) 3520-8500 / *Whatsapp* 43 3520-8510 para contato via *WhatsApp* **APENAS** por mensagem).

ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA E ENTREGA DE LISTA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 04 e 05 de julho de 2023

HORÁRIOS: Dia 04/07/2023 as 13:30 às 19:00 e Dia 05/07/2023 das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 14:00 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: CRAS - Centro de Referência de Assistência Social - Rua José Simão, n.º 106, Vila Esperança (próximo à Casa Lar Sagrada Família) - Curiúva – PR (esquina da Rua José Simão com a Rua Sete de Setembro)

COLETA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 25 e 26 de julho de 2023

HORÁRIOS: Dia 25/07/2023 as 13:30 às 19:00 e Dia 26/07/2023 das 08:00 às 12:00 e das 13:30 às 14:00 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: CRAS - Centro de Referência de Assistência Social - Rua José Simão, n.º 106, Vila Esperança (próximo à Casa Lar Sagrada Família) - Curiúva – PR (esquina da Rua José Simão com a Rua Sete de Setembro)

FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Apresentação do Programa, Entrega de Lista de Documentos e Coleta de Documentos)

Nome do Titular do(a) Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
ROSI VICENTE DOS SANTOS	*** . *** . *9-73
ANDREA FERREIRA GUIMARAES	*** . *** . *9-42
LUCINEIA RODRIGUES DA SILVA	*** . *** . *9-96
LUCIANA APARECIDA FIRMIANO	*** . *** . *9-05
FRANCIELLY APARECIDA MACHADO	*** . *** . *9-92
DAYANE ALVES GOMES	*** . *** . *2-56
MARIAS OLARIA NUNES DO NASCIMENTO	*** . *** . *9-78
MARIA RITA DA SILVA DE OLIVEIRA	*** . *** . *9-94
NELI MARTINS DA SILVA	*** . *** . *9-10
NOELI ROSA MACHADO	*** . *** . *9-87
SILVANA APARECIDA DE SOUZA	*** . *** . *9-36
DIRCEIA APARECIDA PEREIRA	*** . *** . *9-24
ANDREIA CRISTIANA CUSTODIO	*** . *** . *9-25
MARIA JOSE SUBTIL DE OLIVEIRA	*** . *** . *9-92
SUZAMARA FERNANDES DE OLIVEIRA	*** . *** . *9-60
CELIA APARECIDA DA SILVA	*** . *** . *9-69
CLELIA DOS SANTOS	*** . *** . *9-98
NEIDE DAS DORES	*** . *** . *9-99
GLAUSEILAINÉ RIBEIRO DA SILVA	*** . *** . *9-33
SUELEN CRISTINA SUTIL	*** . *** . *9-74
CRISTINA BENEDITO	*** . *** . *9-37
ERICA DAIANE SCHOTT RIBAS	*** . *** . *9-25
RAMILDA TUASCO	*** . *** . *9-29
ANA PAULA DE LIMA	*** . *** . *9-09
KATIANE DA SILVA ANACLETO	*** . *** . *9-59
FABIANO PINTO BISCAIA	*** . *** . *9-63
MÔNICA APARECIDA DE MORAES	*** . *** . *9-23
ANA PAULA DE FREITAS	*** . *** . *9-09
JAQUELINE APARECIDA MEDEIROS	*** . *** . *9-00
ANA PAULA DO NASCIMENTO DOS SANTOS	*** . *** . *9-17
IZABELE DA SILVA FREITAS	*** . *** . *9-21
KAUANE NATALIE CARNEIRO	*** . *** . *9-27
MARIELE DE OLIVEIRA SANTOS	*** . *** . *9-05
AMANDA CRISTINA DOS SANTOS	*** . *** . *9-58
MELISSA SANTOS DE ARAÚJO	*** . *** . *8-01
MAYARA CIPRIANO DA CRUZ	*** . *** . *9-69
JHENIFER APARECIDA DA SILVA	*** . *** . *9-56
FRANCISLAINE BORGES TRINDADE	*** . *** . *9-76

LUANA CAMARGO DE OLIVEIRA	*** . *** . *9-13
ADRIANE DOS SANTOS MENDES OLIVEIRA	*** . *** . *9-66
CAMILA MARQUES DA SILVA	*** . *** . *9-30
MAURICIO DE SOUZA SANTOS	*** . *** . *9-00
JOSE PEDRO BARBOSA	*** . *** . *9-00
NARCIZA DE OLIVEIRA FILOMENO	*** . *** . *9-56
NEIVA COSTA MINUTO	*** . *** . *9-00
MARLENE CAÇATOR MARTINS	*** . *** . *9-72
VALMIR SANTOS DA CRUZ	*** . *** . *9-04
HILDA APARECIDA DOS SANTOS	*** . *** . *9-65
NERCI RODRIGUES	*** . *** . *9-49
ZENILDA SOUZA FERREIRA	*** . *** . *9-34
MARGARIDA DO CARMO TEODORO	*** . *** . *9-04
NEIVA DE OLIVEIRA RODRIGUES	*** . *** . *9-80
LUIZ CARLOS RAMOS	*** . *** . *9-68
HERMES CARLOS	*** . *** . *9-00
PAULO CEZAR PINHEIRO	*** . *** . *9-53
SUELI DOS SANTOS	*** . *** . *9-02
LEODIR ROCHA	*** . *** . *9-34
DORALICE DE JESUS PUPO	*** . *** . *9-91
DINEIA DE SOUZA BARBOSA	*** . *** . *9-06
JANETE DOS SANTOS NASCIMENTO	*** . *** . *9-66
DENILSON PEDROSO DA SILVA	*** . *** . *9-79
ANGELA LIMA DA SILVA SAMPAIO	*** . *** . *9-41
MARCIO LEITE ROSAS	*** . *** . *9-74
LUCIANA CAIRE	*** . *** . *9-73
ANDREA DE FATIMA OLIVEIRA	*** . *** . *9-58
CASTURINA ALVES	*** . *** . *9-70
ERONILDA FAGA RODRIGUES	*** . *** . *8-50
DORALICE MARINHO SUBTIL	*** . *** . *9-02
PRISCILA DE SOUZA GOMES	*** . *** . *8-51
CRISTINA ALVES VENÂNCIO	*** . *** . *9-69
ELISANGELA DE OLIVEIRA LIMA	*** . *** . *9-26
VALDINEIA DO NASCIMENTO DE FREITAS	*** . *** . *9-51
SUZANE ALMEIDA DOS SANTOS	*** . *** . *9-19
CINTIA BUENO DA PAIXÃO	*** . *** . *9-70

(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

SUPLENTEs (do 1.º Chamamento):

Nome do Titular do Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
ERICA CRISTINA DE AZEVEDO	*** . *** . **9-40
NEIVA APARECID DA SILVA	*** . *** . **9-05
ELISSON TRIZOTTE DUBIEL	*** . *** . **9-92
ADALVA VITA DA SILVA CARNEIRO	*** . *** . **9-75
JULIO CEZAR DUARTE GRECCI	*** . *** . **9-63
JULIANA APARECIDA PRESTES	*** . *** . **9-06
VÂNIA REGINA RAIA	*** . *** . **9-79
NELITA REGINA BREGINSKI CORREIA	*** . *** . **9-58
MARCOS ALVES DE LIMA	*** . *** . **9-95
GESIELI DO PRADO RAIMUNDO	*** . *** . **9-62
SIMONE CRISTINA DA SILVA	*** . *** . **9-30
ELAINE DA SILVA FLORIANO	*** . *** . **9-90
KAMILA AYALA BORGES	*** . *** . **9-30
THÁIS APARECIDA DE DEUS	*** . *** . **9-31
ALECIO LARA MARTINS	*** . *** . **9-21
ANDRÉIA APARECIDA DE ARRUDA	*** . *** . **9-62
STEFANE SOUZA MAFRA NUNES	*** . *** . **9-54
DAIANE DE OLIVEIRA RODRIGUES	*** . *** . **9-85
CRISTIANE ALVES MAIA	*** . *** . **9-67
ELAINE NUNES DE PAULA ROCHA	*** . *** . **9-08
VANESSA APARECIDA DOS SANTOS DE SOUZA	*** . *** . **9-90
ELIZANDRA DE PROENÇA ALMEIDA QUEIROZ	*** . *** . **9-01
GRACIELE CAMARGO MOREIRA PIRES	*** . *** . **9-06
SIDNEI VICENTE DOS SANTOS	*** . *** . **9-70
VALQUÍRIA DA SILVA CAMPOS	*** . *** . **9-08
JÉSSICA MACHADO FONTOURA	*** . *** . **9-09
PAOLA KARINE DA SILVA	*** . *** . **9-39
ALINE DE FÁTIMA BUENO DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-39
JANAINA NUNES FERREIRA	*** . *** . **9-89
EVANDRO PINHEIRO DE LIMA	*** . *** . **9-57
ANDRESSA ARAÚJO DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-56
MICHELE CORDEIRO DOS SANTOS	*** . *** . **9-10
MAURICIO DOS SANTOS	*** . *** . **9-10

(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa):

1) Ficha Cadastro Pessoa Física (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento na COHAPAR).

2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento na COHAPAR).

3) Documentos Pessoais:

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
 - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
 - II) (se casado) Certidão de Casamento;
 - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
 - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;
 - V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

4) Comprovante de Endereço:

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal se for o caso;
- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal se for o caso;
- D) Declaração do Imposta de Renda, se houver, do casal se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho (mesmo que em branco/sem registros), do casal se for o caso;

6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curiúva – PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):

- A) **Ofício de Registro de Imóveis – Avenida Antônio Cunha, n.º 280, Curiúva - PR.**

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):

1) Pessoa com Deficiência (se for o caso): Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

2) Residente em Área de Risco (se for o caso): Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;
- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso): Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso): Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável *APENAS* nos casos de renda bruta familiar de no *MÁXIMO* 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso): Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 28 de junho de 2023.