

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2023

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Apucarana, torna pública em 12 de junho de 2023 a primeira relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento Residencial Califórnia I, 18ª Etapa, 65 unidades, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade financiamento, município de Califórnia PR, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria nº 163/2016 e Decreto Estadual nº 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos dois anos e atualizadas até 02/12/2022;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 0,74 a 6 salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal nº 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual nº 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual nº 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual nº 18.419/2015 e Lei Federal nº 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 anos ou mais;
- 3) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% da renda familiar mensal bruta.

Convocam-se, nesta primeira etapa os primeiros 82 pré-selecionadas e suplentes a participarem da **REUNIÃO DE APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA** a ser realizada em 20 de junho de 2023, às 10h30 nas dependências do Centro da Terceira Idade, rua Alvorada, s/nº (atrás da Rodoviária), em Califórnia PR.

Para a apresentação de documentos comprobatórios serão realizados atendimentos individuais mediante agendamento prévio.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes da reunião será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) **Esta pré-seleção não garante a classificação para o programa**, pois os interessados serão submetidos à avaliação cadastral e análise da capacidade de endividamento para o financiamento;
- 3) **As famílias que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificadas ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais**, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: **FALE CONOSCO**
www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro só serão fornecidas ao próprio inscrito por meio do Escritório Regional de Apucarana (Telefone 43 3308-3150/ *Whatsapp* 43 3308-3160).

**REUNIÃO DE DIVULGAÇÃO DO PROGRAMA CASA FÁCIL PARANÁ – RESIDENCIAL
CALIFÓRNIA I – 65 UDS**

DATA: 20/06/2023

HORÁRIO: 10h30

**LOCAL: CENTRO DA TERCEIRA IDADE – RUA ALVORADA, S/ Nº (ATRÁS DA
RODOVIÁRIA) – CALIFÓRNIA PR.**

Cristiane Sabino *** 915
Dineli Santos da Silva *** 910
Maria Ines Malta da Mota *** 951
Rosemar Vasconcelos *** 936
Paula da Silva Teodoro *** 803
Valdineia Ferreira Raul *** 981
Daiane de Souza Pereira *** 974
Gisele Alves de Oliveira *** 806
Daniele Cristina Rodrigues *** 900
Maria Dantieli Souza dos Santos *** 936
Jaine Guizeline da Silva *** 984
Rosana Maria de Jesus *** 903
Poliana Amanda da Fonseca dos Santos *** 989
Thais Cristina de Oliveira de Miranda *** 978
Graciela de Araújo Dias *** 901
Gabriele Cristine Franco Ferreira Gonçalves *** 919
Erica Sideli Ariza da Silva *** 827
Neusely da Silva Moraes *** 857
Cleuza Gonçalves Irmão Bengozi *** 956
Claudineia Alves de Almeida *** 910
Maria Bernadete de Melo Mafra *** 931
Claudineia Pereira *** 957
Vilma Aparecida Bento *** 866
Patricia Ribeiro Kaneko *** 942
Simone Aparecida do Nascimento Rodrigues *** 943
Fabiane Cardela Farias *** 980
Ângela Luiza Tardivo *** 966
Deise Kelly Aparecida de Mello *** 900
Vanessa Martins Costa *** 916
Sabrina Gonçalves *** 902
Diego Henrique Hoepers *** 988
Jeniffer Soares Paiva *** 922
Ariane de Almeida Leite *** 960
Hiorrana de Azevedo Ferreira *** 909
Nadia Isabella de Oliveira Reis *** 908
Luciana da Silva *** 806
Maria Vitória Gonçalves Carvalho Santiago *** 905
João Cardoso de Jesus *** 915
Maria de Jesus da Silva *** 969
Neuza Catarina da Silva *** 991
Marlene dos Santos Souza *** 904
Osvaldo Jose Santiago *** 898

Isabel Brandes *** 966
Rosa Oleneki Martins *** 947
Catarina Augusta Magnuson *** 837
Maria Joaquina de Almeida *** 810
Sueli Massambani Ribeiro *** 997
Maria Aparecida Pereira *** 810
Claonice Alves Pereira dos Santos *** 904
Querlice Fernandes da Silva *** 923
Roseli Martins Bernardes *** 970
Leísa Nunes dos Santos Souza *** 990
Antonio Carlos da Silva *** 930
Magna Leite Batista *** 898
Rosiane Aparecida E Silva *** 960
Beatriz Aparecida dos Santos *** 990
Denise Vitor de Souza *** 963
Marisa Moreno Magnusson *** 870
Aparecida Lopes dos Santos *** 926
Cynthia Danielli Castilho *** 923
Valeria Leal de Souza *** 980
Débora Cristiane Pedro *** 954
Jonatan dos Santos Felipetto *** 931
Naira Rafaela da Silva *** 950
Jéssica Viviane Vilela *** 940
Elisangela Barbosa Siqueira *** 935
Naily Correa Leite *** 965
Emilia Maria Adelaide Pontes *** 942
Ana Paula dos Reis Cardoso *** 923
Suzana de Souza Fraga *** 914
Letícia Magalhães Santos *** 883
Milena Alves de França *** 933
Rita de Cássia Calixto *** 940
Francielle Aparecida da Silva *** 954
Ludimila Kawane Martins *** 943
Nicole Bianca Neris Farias *** 916
Larissa Couto de Moraes *** 963
Letícia da Silva Faria *** 966
Maria Jurema Domingos *** 991
Zelio Antonio Gasparetto *** 904
Maria do Carmo Ramos *** 819
Jose Pereira *** 991