

Nova Política Habitacional do Paraná

1. Criação do Programa CASA FÁCIL PR

- Através da Lei Estadual 20.394/20
- Fomento à produção e a aquisição de novas moradias;
- Requalificação, ampliação e reformas de imóveis urbanos e rurais;
- Regularização fundiária e urbanização
- Atendimento a famílias com renda mensal de até 10 salários mínimos
- Priorização ao público com renda mensal de até 3 salários mínimos.









1.1. Casa Fácil PR - Valor da Entrada

- Parceria com o programa Casa Verde e Amarela FGTS
- Produção de moradias, com incentivos na forma de bens, serviços e subsídios para reduzir o financiamento a ser pago pelas famílias beneficiadas
- Subsídio de até R\$ 15.000,00 a título de entrada, para beneficiários com renda mensal de até 03 salários mínimos

<u>Números do Programa – Valor da Entrada</u>

117 municípios atendidos / 381 empreendimentos

27.214 UH habilitadas / R\$ 408, 2 milhões

10.027 operações de subsídio concluídas

Fomento total de 42.546 UH / R\$ 7,3 bilhões







1.2. Casa Fácil PR - Viver Mais

- Empreendimentos diferenciados voltados ao atendimento ao público idoso, por meio de aluguel social
- Reconhecimento a nível nacional
- Em 2021, recebeu o **Prêmio Selo de Mérito** da Associação Brasileira de COHABs

<u>Números do Programa - Viver Mais</u>

Empreendimentos Contratados

12 Condomínios – 480 UH

Entregues

4 condomínios – 160 UH

Jaguariaíva, Foz do Iguaçu, Prudentópolis e Cornélio Procópio

8 condomínios – 320 UH

Irati, Telêmaco Borba, Cascavel, Ponta Grossa, Francisco Beltrão, Arapongas, Campo Mourão e Guarapuava

Empreendimentos em Projeto

19 Condomínios - 760 UH

R\$ 114 milhões em investimentos

Loanda, Astorga, Maringá, Toledo, Santo Antônio do Sudoeste, Colombo, Lapa, Ibiporã, Cianorte, São Miguel do Iguaçu, União da Vitória, Londrina, Pato Branco, São Mateus do Sul, Palmas, Japurá, Medianeira, Laranjeiras do Sul, Fazenda Rio Grande







1.3 Casa Fácil PR - Financiamento COHAPAR

- Produção de unidades habitacionais destinadas ao atendimento de famílias de baixa renda, com recursos do Estado
- Financiamento direto com a COHAPAR
- Retomada da Carteira de Financiamentos próprios da Companhia

<u>Números do Programa – Financiamento COHAPAR</u>

35 municípios atendidos

1.687 UH em andamento/ entregues

R\$ 118,2 milhões em investimentos





1.4 Casa Fácil PR - Vida Nova

- Atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade
- Proposta de **financiamento de US\$ 187,5 Milhões (R\$ 969 Milhões) em fase final de contratação** junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), para atendimento de cerca de 7.000 famílias (previsão 06/2023).

<u>Números do Programa – Vida Nova</u>



R\$ 11,2 milhões em investimentos

125 UH em andamento

Projeto Piloto - Jandaia 75 UH Rio Azul - 34 UH Floraí - 16 UH

Planejamento e Projeções Futuras



3. Projeções Futuras 2023-2026 - Lançamento Novos Programas

Casa Fácil PR - Cooperativas

- Novo Programa para produção de moradias urbanas próximas a unidades industriais geradoras de empregos (empresas e cooperativas),
- Objetivo de evitar grandes deslocamentos diários de trabalhadores e favorecer a consolidação da indústria local, garantindo bem estar e desenvolvimento
- ❖ <u>Situação</u>: Estruturação operacional já elaborada.

눩 <u>Vida Nova - BID</u>

- Celebração do contrato de financiamento internacional
- ❖ Aprox. R\$ 1 bilhão para o Programa Vida Nova
- Para promover a realocação de mais de 7.000 famílias em condição de favela
- ❖ <u>Situação</u>: Cumprindo etapas pré-contratuais junto ao BID Previsão Julho/2023.



3. Projeções Futuras 2023-2026 - Lançamento Novos Programas

Melhorias/Reformas

- Novo Programa para concessão de materiais de construção para famílias de baixa renda.
- Realizar melhorias habitacionais e pequenas reformas
- ❖ Situação: Regulamento já elaborado.

Rural R

- Novo Programa voltado a produção de moradias rurais
- Para agricultores de baixa renda
- Visando mantê-los no campo, produzindo e evitando a migração para os centros urbanos
- ❖ Situação: Regulamento já elaborado.





JORGE LANGE Diretor Presidente

PAULO CAMPOS
Diretor Administrativo-Financeiro

LUÍS WERLANG Diretor de Programas e Projetos

LUCIANO BRAGA
Diretor Jurídico

ANDRE BUENO Diretor de Obras

ALVARO JOSÉ CABRINI Diretor de Regularização Fundiária



