

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 02/2023

2.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento Conjunto Habitacional Curiúva I - 3.ª Etapa - 3.ª Fase, 74 (setenta e quatro) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Curiúva - PR

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procópio**, torna pública em **26 de julho de 2023** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento **Conjunto Habitacional Curiúva I - 3.ª Etapa - 3.ª Fase, 74 UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Curiúva - PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 e Decreto Estadual n.º 6.867/2017):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **15/05/2023**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% das unidades para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% das unidades para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta;

Nesta **Segunda Etapa**, estão sendo **CONVOCADAS** as primeiras **131 (cento e trinta e uma)** Famílias para apresentação do empreendimento, através de atendimento presencial no **CRAS - Centro de Referência de Assistência Social de Curiúva - PR**, a ser realizado nas datas de **01 e 02 de agosto de 2023**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8500** ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas. O contato com as famílias está sendo feito via ligação telefônica ou via mensagem por *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8500** ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procópio). A coleta de documentos das famílias será realizada nos dias **14 e 15 de agosto de 2023**, também com atendimento individualizado das Famílias. O não comparecimento e/ou a não entrega dentro do prazo acarretará na **DECLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitado a 06 (seis) salários mínimos.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;

- 2) Esta Pré-seleção **NÃO** garante a Classificação para o Programa, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) As Famílias que **NÃO** comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser **DESCLASSIFICADAS** ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procópio (Telefone (43) 3520-8500 / *Whatsapp* 43 3520-8510 para contato via *WhatsApp* **APENAS** por mensagem).

ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA E ENTREGA DE LISTA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 01 e 02 de agosto de 2023

HORÁRIOS: Dia 01/08/2023 das 09:30 às 11:00 e das 13:00 às 18:30 e Dia 02/08/2023 das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 14:30 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: CRAS - Centro de Referência de Assistência Social - Rua José Simão, n.º 106, Vila Esperança (próximo à Casa Lar Sagrada Família) - Curiúva – PR (esquina da Rua José Simão com a Rua Sete de Setembro)

COLETA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 14 e 15 de agosto de 2023

HORÁRIOS: Dia 14/08/2023 das 10:00 às 11:00 e das 13:00 às 18:30 e Dia 15/08/2023 das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 14:30 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: CRAS - Centro de Referência de Assistência Social - Rua José Simão, n.º 106, Vila Esperança (próximo à Casa Lar Sagrada Família) - Curiúva – PR (esquina da Rua José Simão com a Rua Sete de Setembro)

FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Apresentação do Programa, Entrega de Lista de Documentos e Coleta de Documentos)

Nome do Titular do(a) Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
YOHANA EVANGELISTA LOPES MENDES	*** . *** . **9-80
RAFAEL PAIXÃO DA COSTA	*** . *** . **9-66
ALECIANE RODRIGUES SOARES	*** . *** . **9-12
LUCAS FERNANDO DA SILVA BARBOSA	*** . *** . **9-52
VINICIUS MENDES DE MORAES	*** . *** . **9-79
ANA AMANDA DA SILVA MARTINS	*** . *** . **9-86
KATIANE DOS SANTOS	*** . *** . **9-46
ADRIANA DE OLIVERA DA SILVA	*** . *** . **9-43
NATACHA SILVA DE OLIVEIRA	*** . *** . **9-79
MARIA FABIANE LIMA PORTO	*** . *** . **9-76
ROSELAINÉ DE OLIVEIRA LUIZ	*** . *** . **9-02
BRUNA BARBOSA PAVELSKI	*** . *** . **9-02
SIMONE DE FÁTIMA FÉLIX DA SILVA	*** . *** . **8-11
GABRIELA ARAUJO DOS SANTOS FONTOURA	*** . *** . **9-42
JULIANA SANTOS PEREIRA DA SILVA	*** . *** . **9-54
GABRIELLY PAWELSKI DE CAMARGO	*** . *** . **9-69
MARIA ANTONIA DOS SANTOS BARBOSA	*** . *** . **9-05
CELI APARECIDA	*** . *** . **9-49
AMADEU AMÉRICO DE PONTES	*** . *** . **9-87
BELMIRO FERREIRA DOS SANTOS	*** . *** . **9-15
MARIA SUELI DE CASTRO	*** . *** . **9-20
CENIR PINTO RIBEIRO	*** . *** . **9-20
JOAO MARIA FRANCISCO	*** . *** . **9-08
CÉLIA APARECIDA DA SILVA BEZERRA	*** . *** . **8-90
RUTE SOARES PEREIRA	*** . *** . **9-03
VALDIR MOREIRA	*** . *** . **9-20
MARIA NATALINA COSTA	*** . *** . **9-72
ELINETI PINHEIRO DA SILVA IEGER	*** . *** . **9-47
VALDECI JESUS DA SILVA	*** . *** . **9-59
SONIA MARIA DOS SANTOS SILVA	*** . *** . **9-68
MARIA DA CONCEIÇÃO BARBOSA PEREIRA	*** . *** . **9-60
VILMA DE FREITAS VIDAL ATANAZIO	*** . *** . **8-86
LENI RODRIGUES DA SILVA	*** . *** . **8-07
PAULO ARRUDA	*** . *** . **9-15
MARIA DE JESUS ANTUNES	*** . *** . **9-34
JOÃO FERREIRA	*** . *** . **9-04

SILMA SUBTIL DE OLIVEIRA	*** **9-53
LUCENIR ALVES PEREIRA	*** **9-87
LINDALVA MENDES DE SOUSA	*** **8-64
IZALINA ELIAS DE SAMPAIO	*** **9-51
ADILSON DOS REIS PORTO	*** **9-00
ARLETE DE SOUZA DINIZ	*** **9-20
GERSON APARECIDO DE SOUZA	*** **9-91
MARIA SILMARA DA APARECIDA SANTOS	*** **9-71
IZABEL AUGUSTA DE SOUZA SILVA	*** **9-43
SIDNEIA DE OLIVEIRA	*** **9-74
LEOSMAR DE SOUZA PEREIRA	*** **9-66
DIRLENE CORRÊA LUIZ FERREIRA	*** **9-66
IRENILDA DA LUZ COSTA	*** **9-33
CRISTINA TOMAZ BUENO	*** **9-90
VALDIR CESAR RODRIGUES MACHADO	*** **8-73
GILMAR APARECIDO DOS SANTOS	*** **9-32
LUCIANO APARECIDO DA SILVA	*** **9-82
ODINÉIA PEDROSO	*** **9-09
ALEX RICARDO PARIS	*** **8-79
LUIS ALCENI LEMES DA LIMA	*** **9-13
REGINALDO SILVA DO NASCIMENTO	*** **8-06
VALDECLEI MARTINS DE FREITAS	*** **9-55
ROGERIO DOS SANTOS BRAZ	*** **9-50
VAGNER PEREIRA BARBOSA	*** **9-46
JOSE ADILSON DOS SANTOS	*** **9-21
VALDERI RODRIGUES DOS SANTOS	*** **9-42
LUCILENE APARECIDA GONÇALVES	*** **9-80
ROSÂNGELA DA SILVA LOPES MENDES	*** **9-19
JULIO RIBEIRO DA SILVA	*** **9-38
ELIONE DE CASSIA BARBOSA DE OLIVEIRA	*** **9-65
ANDERSON DA SILVA OLIVEIRA	*** **9-32
MAURICIO GAIOSKI JACOB	*** **9-02
AGUINALDO PUPO FERREIRA	*** **9-74
JANECELE MOURA PORTO	*** **9-90
ILSON CUSTÓDIO	*** **9-80
FABIANE BORGES DE ALMEIDA	*** **9-22
CLAUDIA RIBEIRO DE PONTES	*** **9-05
ADRIANA MELLO MARQUES DE SOUZA	*** **9-00
FABIO JUNIOR DA SILVA BUENO	*** **9-23
MÁRCIA APARECIDA DOS SANTOS	*** **9-20
MAILSON DOS SANTOS	*** **9-00
DENISE SENIUK DOS SANTOS	*** **9-35
JORGE LUIZ CANTUARIA	*** **9-06
MÔNICA MOREIRA DOS SANTOS	*** **9-46

ALEX RAFAEL MORILLO	*** **9-00
EVANI PAMMELA FERREIRA DE ARAUJO	*** **9-18
EZEQUIEL DO CARMO SILVA	*** **9-56
FRANCIELE VIDAL DE LIMA	*** **9-84
CRISTIANO BENEDITO	*** **9-05
DANILO PEREIRA LOPES	*** **9-79
ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA	*** **8-56
JEFFERSON MARIANI	*** **9-76
PAULO HERNIQUE DA SILVA	*** **9-20
SIMONE DE FATIMA RODRIGUES	*** **9-22
CAROLINE PUPO FERREIRA	*** **9-78
EDER FARIAS DE PAULA	*** **9-09
ALINE DE ALMEIDA FREITAS	*** **9-61
NATAN HENRIQUE DE MELO FRANCO	*** **9-11
LUCAS DE SOUZA	*** **9-46
THAMIRES CRISTINE DIAS	*** **9-70
MAYARA APARECIDA DIOGO	*** **9-92
BRUNA MARTINS DE OLIVEIRA	*** **9-30
BIANCA CUSTÓDIO	*** **9-76
MAYCON KRUL MORAES	*** **9-16
LORRANA DE MELO RODRIGUES	*** **9-06
HELLEN CRISTINA DE OLIVEIRA	*** **9-40
MICHELLI APARECIDA FERREIRA DA CRUZ	*** **9-04
ALISSON APARECIDO DA SILVA CAETANO	*** **9-67
DAIANE FERREIRA	*** **9-08
WALLACE FERNANDO DA SILVA	*** **9-10
TAINARA DE JESUS MIRANDA DE ALMEIDA	*** **9-71
JOELMA MARTINS DE LIMA	*** **9-85
MAYCON PAES DA SILVA	*** **9-52
LUCAS GABRIEL FERREIRA DOS SANTOS	*** **9-01
EZEQUIEL DE OLIVEIRA	*** **9-10
RAFAELA APARECIDA MIRANDA	*** **9-90
GIOVANA DE MELO PINHEIRO	*** **9-90
LEONARDO BRASILENSE	*** **9-40
TALINE AMANDA FERREIRA MORAES	*** **9-06
JHONATAN MIGUEL FERREIRA	*** **9-90
DANIELE ESTAMPRESKI MACIEL	*** **9-08
NAIARA RAFAEL MEDEIROS	*** **9-80
ALEXANDRE RODRIGUES	*** **9-24
TAIS RIBEIRO BALBINO	*** **9-95
CRISTHIAN JUNIOR DOS SANTOS AFONSO	*** **9-04

NILDA APARECIDA DA SILVA GOMES	*** . *** . **9-04
GLEICIELE DA SILVA GABRIEL	*** . *** . **9-02
JULYA ANDRADE DE SOUZA	*** . *** . **9-08
ANE CAROLINE DE ALMEIDA CHEHADE	*** . *** . **9-12
CLAUDIO JUNIOR DA SILVA RIBEIRO	*** . *** . **9-16
PAULO CESAR OCAMPO DE PAULA	*** . *** . **9-22
CRISLAINE BARBOSA DA SILVA	*** . *** . **9-75
ADALREA APARECIDA ALVES RIBEIRO	*** . *** . **9-51
NATHALIA LEITE DOS SANTOS	*** . *** . **9-03
LARISSA CAETANO LEANDRO	*** . *** . **9-16

(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa):

1) Ficha Cadastro Pessoa Física (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento na COHAPAR).

2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento na COHAPAR).

3) Documentos Pessoais:

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
 - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
 - II) (se casado) Certidão de Casamento;
 - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
 - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;
 - V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

4) Comprovante de Endereço:

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal se for o caso;
- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal se for o caso;
- D) Declaração do Imposta de Renda, se houver, do casal se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho (mesmo que em branco/sem registros), do casal se for o caso;

6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curiúva – PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):

- A) **Ofício de Registro de Imóveis – Avenida Antônio Cunha, n.º 280, Curiúva - PR.**

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):

1) Pessoa com Deficiência (se for o caso): Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

2) Residente em Área de Risco (se for o caso): Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;
- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso): Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso): Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável APENAS nos casos de renda bruta familiar de no MÁXIMO 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso): Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 26 de julho de 2023.