

PROGRAMA CASA FÁCIL - PARANÁ

Política Estadual de Habitação do Governo do Paraná

P R O G R A M A

VIDA NOVA

CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



O PROGRAMA

- ✓ Maior desafio da história da habitação no Paraná;
- ✓ Atendimento a parcela mais vulnerável do déficit habitacional;
- ✓ Enfrentamento de passivos históricos e problemas complexos;
- ✓ Política intersetorial de Estado de longo prazo;

OBJETIVO GERAL

- ✓ Melhorar a qualidade de vida da população socialmente vulnerável do estado do Paraná, utilizando a moradia como um vetor de desenvolvimento social, familiar e comunitário.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Realocar famílias que residem em áreas de ocupações irregulares, insalubres, suscetíveis a alagamentos, inundações e/ou riscos ao meio ambiente, promovendo soluções urbanas e habitacionais integrais, de forma socialmente equitativa e ambientalmente sustentável; e
- ✓ Proporcionar o acompanhamento intersetorial das famílias, por meio de ações nas áreas da saúde, educação, trabalho, meio ambiente, e de fortalecimento da convivência familiar e comunitária.

DEMANDA IDENTIFICADA

	Tipo de informação	Favelas	Domicílios
3.1	Assentamentos precários – Total	1.167	114.130
3.2	Por Tipo de propriedade		
3.2.1	Em áreas públicas	769	68.842
3.2.2	Em áreas mistas (público e privada)	226	27.291
3.3	Por tipo de intervenção (Área pública)		
3.3.1	Reassentamento Total (Peq/Médio vol.)	162	6.558
3.3.2	Reassentamento Total (Grande volume)	52	4.762
3.3.3	Reassentamento Parcial	306	32.279
3.3.4	Sem informação	249	25.243

Fonte: PEHIS (Pesquisa 2019)

ESTRATÉGIA DE PRIORIDADE: ÁREAS PÚBLICAS, DE PEQUENO E MÉDIO VOLUME, E QUE DEMANDAM REASSENTAMENTO TOTAL.

PÚBLICO ALVO

- ✓ Famílias residentes em assentamentos precários que necessitem de ações de reassentamento, implantação de infraestrutura e/ou melhoramento urbano, cadastrados no SISPEHIS, e;
- ✓ Famílias socialmente vulneráveis cuja renda familiar bruta não seja superior a três salários mínimos e que estejam inscritos no Cadastro de Pretendentes da Cohapar.

TIPOS DE INTERVENÇÃO

1. **DEMANDA FECHADA** – Critério de seleção físico baseado em assentamentos precários identificados através do SISPEHIS.

2. **DEMANDA ABERTA** – Seleção aberta que prioriza famílias em situação de vulnerabilidade social, em especial aquelas em situação de risco/atenção.

PRINCIPAIS AÇÕES DO PROGRAMA

- Produção de empreendimentos habitacionais**
 - Construção de novas moradias;
 - Edificação de equipamentos comunitários;
 - Infraestrutura interna/externa.
- Recuperação de áreas ocupadas**
 - Demolição/Cercamento;
 - Recuperação ambiental;
 - Equipamentos de uso comum.
- Trabalho socioambiental**
 - Trabalho técnico social;
 - Acompanhamento e atividades intersetoriais.

RECURSOS

CATEGORIA DE INVESTIMENTO		TOTAL US\$	BID	LOCAL
1.	COMPONENTE 1 - Atendimento Habitacional a Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social	170.500.000,00	144.000.000,00	26.500.000,00
1.1	Ações prévias a programa	4.250.000,00	2.200.000,00	2.050.000,00
1.2	Obras	162.250.000,00	137.800.000,00	24.450.000,00
1.3	Supervisão de Obras	4.000.000,00	4.000.000,00	-
2.	COMPONENTE 2 - Fortalecimento Institucional	3.000.000,00	2.500.000,00	500.000,00
3.	COMPONENTE 3 - Administração e gestão	14.000.000,00	3.500.000,00	10.500.000,00
3.1	Implementação do sistema de apoio técnico e ambiental	3.400.000,00	2.900.000,00	500.000,00
3.2	Relatórios de Avaliação	100.000,00	100.000,00	-
3.3	Ações diversas (GDI, social, etc.)	500.000,00	500.000,00	-
3.4	Atendimento Socioambiental	10.000.000,00	-	10.000.000,00
TOTAL DO PROGRAMA		187.500.000,00	150.000.000,00	37.500.000,00

Fonte: COHAPAR, 2023

CRONOGRAMA

Macro atividades	ANO 2022		ANO 2023		ANO 2024		ANO 2025		ANO 2026		ANO 2027		ANO 2028	
	1º sem	2º sem												
Recepção das propostas														
Reuniões de Planejamento														
Elaboração dos documentos socioambientais														
Vistoria técnica/social (cadastro das famílias)														
Triagem documental														
Análise de viabilidade técnica														
Elaboração de projetos														
Contratação do ente executor														
Trabalho socioambiental														
Construção dos planos de reassentamento dos municípios														
Consulta pública (congelamento)														
Execução das obras														
Reassentamento														

METAS DE ATENDIMENTO

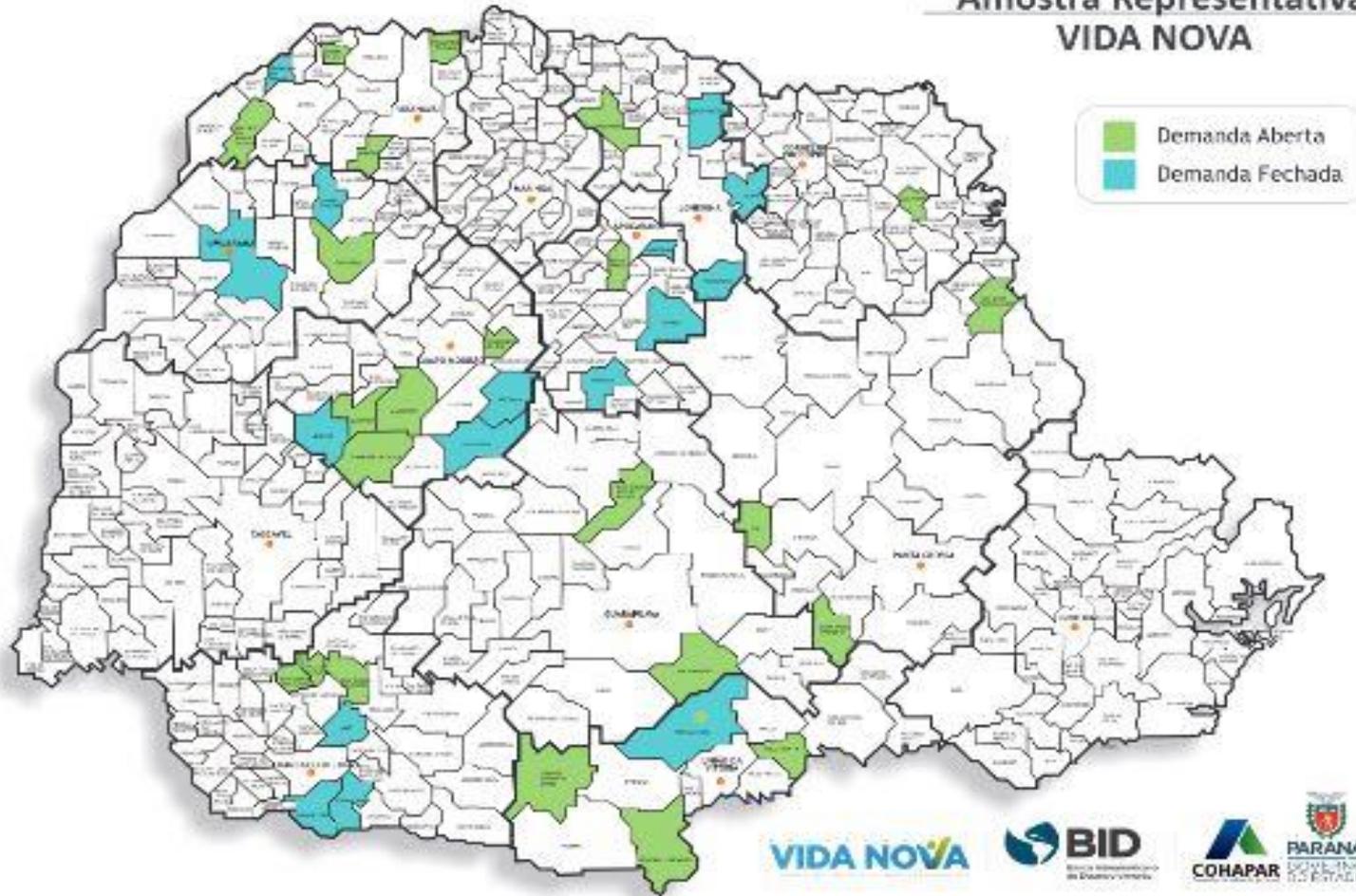
- ✓ Atendimento de 5.600 famílias na primeira etapa do programa;
- ✓ 140 Intervenções (aprox. 40 unidades por intervenção);
- ✓ 73 municípios;

AMOSTRA REPRESENTATIVA:

- 1.674 famílias;
- 47 empreendimentos/intervenções;
- 39 municípios;

AMOSTRA REPRESENTATIVA

Amostra Representativa VIDA NOVA



POLÍTICAS E SALVAGUARDAS DO BID

- ✓ Resiliência ambiental e mudanças climáticas;
- ✓ Políticas de inclusão, gênero e diversidade;
- ✓ Mitigação de impactos sociais e ambientais;
- ✓ Medidas compensatórias;
- ✓ Saúde e segurança no trabalho;
- ✓ Soluções completas.

DOCUMENTOS PREPARATÓRIOS

	PRODUTOS	STATUS
AMBIENTAIS	Avaliação Ambiental e Social Estratégica - AASE	Finalizado
	Marco de Gestão Social Ambiental e Social - MGAS	Finalizado
	Estudo de Impacto Ambiental e Social - EIAS	Aguardando Publicação
	Plano de Gestão Ambiental e Social - PGAS	Aguardando Publicação
	Plano de Consulta EIAS/PGAS/MGAS	Aguardando Publicação
SOCIAIS	Marco de Reassentamento Involuntário - MRI	Em Consolidação
	Modelo Plano Especifico de Reassentamento Demanda Aberta	Finalizado
	Modelo Plano Especifico de Reassentamento Demanda Fechada	Finalizado
	Plano de Atendimento Habitacional Demanda Aberta	Aguardando definições PER/DF
	Plano Especifico de reassentamento Demanda Fechada	Em Consolidação
	Plano de Consulta MRI/PER	Aguardando Publicação

ARRANJO INSTITUCIONAL

- ✓ Tomador dos recursos – Estado do Paraná;
- ✓ Órgão Executor – COHAPAR;
- ✓ Grupo de Trabalho Intersectorial - GTI;
- ✓ Unidade de Gestão do Programa – UGP:
 - Coordenação Geral;
 - Coordenação Técnica;
 - Coordenação Socioambiental;
 - Coordenação Administrativa.

GTI – GRUPO DE TRABALHO INTERSETORIAL

- **Secretaria das Cidades - SECID**
- **Secretaria de Desenvolvimento Social e Família – SEDEF**
- **Secretaria do Trabalho, Qualificação e Renda – SETR**
- **Secretaria de Agricultura e do Abastecimento - SEAB**
- **Secretaria da Justiça e Cidadania - SEJU**
- **Secretaria da Mulher e Igualdade Racial – SEMI**
- **Secretaria da Saúde - SESA**
- **Secretaria da Comunicação – SECOM**
- **Secretaria da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior – SETI**
- **Secretaria da Segurança Pública – SESP**
- **Secretaria do Desenvolvimento Sustentável - SEDEST**
- **Secretaria do Trabalho, Qualificação e Renda – SETR**
- **Secretaria de Esportes - SEES**
- **Coordenadoria Estadual da Defesa Civil - CEDEC**
- **COPEL**
- **SANEPAR**
- **IAT**



Carlos Massa Ratinho Junior

Governador do Paraná

